



ПРОТОКОЛ №2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № РД – 15/29.01.2016г. на кмета на община Божурище за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти във връзка с открита процедура за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на многофамилна жилищна сграда в гр. Божурище, ж.к.,„Жилища“, бл.1 във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, открита с Решение № РД – 352/30.12.2016 г. на кмета на община Божурище, с уникален номер на поръчката в РОП на АОП: 00171-2015-0011

Днес, 16.02.2016 г. в град Божурище, комисия в състав:

Членове:

1. Румяна Цаканска, с образование висше, придобита образователно- квалификационна степен „Магистър“, специалности „Право“ и „Счетоводство и контрол“ , външен експерт от списъка по член 19, ал.2, т.8 от ЗОП, вписан под №ВЕ-230;
2. арх. Димитрие Павлович – главен архитект в община Божурище;
3. Пенка Славкова – старши специалист в отдел „КРУТ“ на община Божурище;
4. Габриела Дончева – старши специалист в отдел „ЕПОС и МДТ“ на община Божурище;
5. Инж. Дилиана Керемедчиева- Вълкова- инспектор в отдел „КРУТ“ на община Божурище- резервен член, на мястото на инж. Соня Вълчева,

се събра в административната сграда на община Божурище, находяща се в град Божурище, бул. „Европа“ №85 с цел разглеждане на допълнително постъпили документи, изискани с протокол №1 от 29.01.2016г. и разглеждане и оценка на техническите предложения на участниците.

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ ИЗИСКАНИ В ПРОТОКОЛ №1 ОТ 29.01.2016 г.

Във връзка с изисканите допълнително документи с изпратения Протокол 1 от 29.01.2016г. до всички участници, комисията установи, че в определения срок от 5 (пет) работни дни, в деловодството на община Божурище е постъпил 1 (един) брой запечатан, непрозрачен плик, с ненарушена цялост, съдържащ допълнителни документи към плик № 1 „Документи за подбор“ на офертите, както следва:

№ по ред	Име на участника	Входящ номер
1.	Консорциум „ПРОЕКТСТРИЙМ Божурище“	О-3(1)/16.02.2016г.

Във връзка с обстоятелството, че участниците в процедурата са представили в срока по чл. 68, ал. 9 от ЗОП допълнителни документи към офертите си, на основание чл. 68, ал. 10 от ЗОП, комисията пристъпи към разглеждане на така подадените допълнителни документи по реда на постъпването им.

В указаният петдневен срок участникът ПРОЕКТСТРИЙМ БОЖУРИЩЕ е представил следните документи:

1. Коректно попълнени и подписани от представляващото лице на участника консорциум ПРОЕКТСТРИЙМ БОЖУРИЩЕ декларация по член 55, ал.7, ал.8, т.2 от ЗОП (Приложение №4)
2. Коректно попълнени и подписани от представляващото лице на участника консорциум ПРОЕКТСТРИЙМ БОЖУРИЩЕ декларация по член 56, ал.1, т.8 от ЗОП (Приложение №5)
3. Коректно попълнени и подписани от представляващото лице на участника консорциум ПРОЕКТСТРИЙМ БОЖУРИЩЕ декларация по член 56, ал.1, т.12 от ЗОП (Приложение №7)
4. Коректно попълнени и подписани от представляващото лице на участника консорциум ПРОЕКТСТРИЙМ БОЖУРИЩЕ декларация по член 56, ал.1, ал.12 от ЗОП (Приложение №8)
5. Коректно попълнени и подписани от представляващото лице на участника консорциум ПРОЕКТСТРИЙМ БОЖУРИЩЕ декларация за отсъствие на обстоятелствата по член 3, ал.8 от Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (Приложение №9)
6. Коректно попълнени и подписани от представляващото лице на участника консорциум ПРОЕКТСТРИЙМ БОЖУРИЩЕ декларация относно конфликт на интереси(Приложение №10)
7. Коректно попълнени и подписани от представляващото лице на участника консорциум ПРОЕКТСТРИЙМ БОЖУРИЩЕ декларация за запознаване с документите свързани с изпълнението на поръчката(Приложение №20)
8. Коректно попълнен Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка (Приложение №12) придружена с Автобиографии и Декларации за съгласие на експерт с оглед доказване съответствието на участника с минималните изисквания на Възложителя посочени в Раздел III.2.3.) от обявлението
9. Коректно попълнена Декларация за съгласие за участие като експерт на всеки от предложените ключови експерти, в която е видно, че е заявена принадлежност към участникът е прицедурата Консорциум „Проектстрийм Божурище“, а не партньорите в обединението

Комисията разгледа допълнително представените от участника документи и установи съответствието им с поставените от Възложителя минимални изисквания и установи, че участник ПРОЕКТСТРИЙМ БОЖУРИЩЕ отговаря на минималните критерии за подбор и е представил всички изискуеми документи, съгласно указанията на Възложителя.

Съгласно изискванията на чл.69а, ал. 2, т.1 от ЗОП, комисията премина към разглеждане на предложенията в плик № 2 за установяване на съответствието им с изискванията на възложителя за

минимално съдържание и съответствие с Техническата спецификация и поставените изисквания към изпълнение на поръчката.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ В ПЛИК № 2 „ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА”

ОБЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТСТРИЙМ БОЖУРИЦЕ

Кратко описание на офертата на участника на основание член 72, ал.1, т.4 от ЗОП:

Предложените от участника срокове за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора в одобрената многофамилна жилищна сграда са както следва:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект 30(словом) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително – ремонтните дейности е 210 (словом) календарни дни.

Предложени са следните гаранционни срокове:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения - 10 години;
- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години.

Участникът е разписал предложение със следната обща структура:

1. ОБОСНОВКА НА УЧАСТНИКА.
2. МЕТОДОЛОГИЯ ЗА РЕШАВАНЕ НА ПРОЕКТАНТСКАТА ЗАДАЧА.
3. ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА
4. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА
5. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Участникът е копирал описанието на целите на проекта от заданието на Възложителя и е приложил кратко описание на жилищната сграда взаимствано от информацията налична в техническия паспорт на сградата, под наименованието „Специфика на обекта“. Описание на спецификите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане не е направено.

Участникът не е описал основните етапи, дейности и продукти при изпълнение на инвестиционното проектиране, което да съдържа стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части. В предложението му не е наличен анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при обекта, и начина, по който те биха били адресирани.

Участникът не е предвидил в обосновката си описание на организацията на работа при изпълнение на инвестиционното проектиране, както и основните етапи и дейности, ключови моменти и продукти.

Изброени са необходими изходни данни за проектирането, които следва Възложителят да предостави, а именно:

- техническия паспорт на сградата;
- доклада за конструктивно обследване на сградата;
- доклада за енергийно обследване на сградата;
- виза за проучване и проектиране;
- актуален списък на собственици и/или обитатели на имотите;
- документация от архитектурно заснемане на обекта;
- документация от строителството на обекта – ако има такава;
- разрешения за строеж или за узаконяване (търпимост) на пристройки към сградата;
- предварителни анкети на обитателите – ако са извършвани.

Участникът не е конкретизирал спецификите на проектирането и строителството от гледна точка на допустимите дейности по Националната програма, като само е информирал, че Техническият проект за нуждите на енергийното обновяване следва да съдържа само части и мерки, които са допустими за получаване на финансова подкрепа по програмата.

Схематично са изброени частите на инвестиционния проект и стъпките по съгласуването му, като участникът е съобразил бъдещите дейности с приложимата нормативна база.

В обосновката си участникът е направил описание на спецификата и технологията на основните видове строително ремонтните и строително монтажните работи.

Предложен е следния план за изпълнение на дейностите:

I. Първи етап: Събиране на начални данни за обекта, необходими за изпълнението на проектната задача

Анализ на наличните предварителни данни:

- архитектурно заснемане;
- доклад от обследването на техническите характеристики;
- технически паспорт на сградата;
- доклад от обследването на енергийната ефективност на сградата.

II. Втори етап: Събиране на необходимата допълнителна информация

1. Дигитално сканиране и геодезическо заснемане на обекта.
2. Конструктивна експертиза относно състоянието на конструктивните елементи и необходимите дейности по саниране - обработка на заварки и замоноливане на фуги снаждания на панелите и отвори.
3. Оглед на състоянието на подлежащите на изпълнение инсталации и видове СМР, допустими инвестиции по програмата.
4. Анкетирание на собствениците/обитателите на всички жилища и помещения относно възможностите за отопление, интериорни решения и др., относими към подлежащите на проектиране инсталации.

III. Трети етап: Изготвяне на технически проекти по части

1. Конструктивна

- укрепване и/или усилване на елементи и носещи конструкции;
- статически изчисления;
- конструктивни чертежи и детайли (ако е наложително).

2. Архитектура

- покривна конструкция;
- фасади;
- дограма;
- интериор - стени, тавани, цокъл и др. на общи части.

3. В и К

- подмяна на вертикални водопроводни и канализационни клонове.

4. Електро

- схематичен план на местоположението на отделните елементи на ел. захранването (кабелни трасета, разпределителни табла, разпределителни кутии, ГЕРТ); кабелен план;
- електрически схеми на токозахранването;
- подмяна на стълбищно осветление и автоматизация на управлението му;
- осветителните тела и арматурата да са със степен на защита, съответстваща на параметрите на работната среда в същата зона;
- съвременна заземителна и мълниезащитна инсталация със съвременни мълниеприемни устройства с изпреварващо действие.

5. О и В

- Демонтаж и обратен монтаж на външните тела на индивидуалните климатизатори, където има такива

6. Енергийна ефективност

- смяна на дограми;
- монтаж на външна топлоизолация
- топлоизолиране на подове на външен въздух;

7. Пожарна безопасност

- необходимост от защита на сградата;
- предписание за пожароустойчивостта на строителните материали в техническите помещения; пътищата на евакуация.

8. Управление на отпадъците

- управление на строителните отпадъци, същите се събират отделно;
- подлежащи на рециклиране отпадъци;
- демонтирани строителни материали, които могат да бъдат използвани.

9. Част ПБЗ

- проект за организация и изпълнение на строителството (ПОИС), който да предвижда поетапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.
- план за безопасност и здраве;
- план с разположение на строителна механизация;
- технология и подробен график за изпълнение на строителните и монтажни работи.

IV. Четвърти етап: Съгласуване на проектите части

1. проверка на взаимосвързаността и взаимозависимостта на предвидените дейности по отделните части на техническия проект;
2. отстраняване на несъответствия;
3. корекции на проектите части (където се налага).

V. Пети етап: Изготвяне и съгласуване на технически спецификации

VI. Шести етап: Изготвяне на сметна документация.

Количествени и количествено-стойностни сметки по всички части.

VII. Седми етап: Съгласуване с обслужващите инфраструктурни оператори, ПАБ, РИОСВ и оценка на съответствието на проекта.

VIII. Осми етап: Одобряване на проекта и издаване на строително разрешение от Община Божурище.

Участникът не е извършил описание на технологията и методиката за изпълнение на дейностите по изпълнение на инвестиционния проект.

Не е описана ясно и еднозначно необходимостта от получаване на разрешение за строеж. Не са описани подготвителните дейности преди стартиране на строителството като временно строителство, откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа с Протокол 2, доставка на необходимите материали.

Участникът не е описал начина на изготвяне и водене на съпътстващата строителния процес документация, не е описал процеса на изготвяне на ексекутивната документация, докладване на напредъка и приключване на СМР. Няма ясно и конкретно разписване на последователните процеси и връзки между отделните етапи на изпълнение.

Участникът е разписал осъществяването на авторски надзор по ЗУТ, технически решения, доработки на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация. Липсва описание на спецификата от гледна точка на изпълнение на Националната програма.

Участникът е разработил програма за управление на риска. Програмата за управление на риска включва:

- идентификация на възможните рискове;
- тяхното остойностяване и разпределяне по проекта.

Предложена е следната система за оценка на риска:

Оценката ще се прави на базата на скала от 5 степени. Най-ниската стойност на показателя е 1, а най-високата - 5. Вероятността и въздействието ще се оценяват независимо по скалата. Рейтингът се изчислява по следната формула:

Рейтинг = Вероятност * Въздействие

Класификация на рисковете:

Нисък рейтинг- от 1 до 5;

Среден рейтинг- от 6 до 9;

Висок рейтинг- над 10;

Рисковете от двете категории са сортирани по рейтинг.

Идентифицираният от участника праг за управление както на бизнес рисковете, така и на тези по проекта е с рейтинг > 5. Рисковете, които остават под базовата линия няма да бъдат управлявани и контролнирани. За тях приемаме, че:

- имат незначително въздействие върху крайният резултат
- вероятността да се появят е прекалено малка.

Участникът е упоменал, че с данните, събрани при идентификацията на риска ще бъде изготвена таблица на риска, като е описал бегло как ще изглежда тази таблица. Участникът не е разработил и представил такава таблица. Няма посочени дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор.

Участникът не е предложил начин на взаимодействие с Възложителя и компетентните администрации.

Не е налична схема за организация на човешкия ресурс, но са раписани функциите на всеки член на изпълнителския екип. Приложена е диаграма на работната ръка.

Участникат е посочил механизацията и работната ръка, която счита за необходима при изпълнението на поръчката. Не е описано ясно строителното оборудване и техника по екипи, необходими за изпълнение на допустимите строителни дейности.

Участникът е представил 2 броя линейни графици за изпълнение на проекта – един за изпълнение на проектирането и един за извършването на СРР и СМР. Графикът за проектиране не съдържа всички идентифицирани в предложението на участника етапи на изпълнение. Неясно е защо графикът за изпълнение на строителните дейности е разделен на 7 месеца, всеки от който с по 3 подразделения.

ресурси с каквито разполага дружеството. При необходимост изпълнителят ще активизира допълнителен брой проектантска с които има изпълнени съвместни задачи. В предложението си участникът не е описал текстово и подробно схемата на линейния график.

В техническото предложение на участника са предложени Мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите при изпълнение на СМР (Мерки за намаляване на затрудненията по идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието), както следва:

1. Достъп до жилищата и предотвратяване на злополуки

Физически достъп

При организацията на работната площадка изпълнителят ще ограда и маркира подходи към всички входи, позволяващи достъпа на автомобили, автомобили със специален режим на движение (полия, бърза помощ, пожарна) и товарни за да не се възпрепятства нормалния живот на обитателите на блока. На обозначените маршрути няма да се складира материали и няма да престояват транспортни средства.

В случай че по временния подход се налагат изкопни работи, те ще се подготвят предварително и ще се извършват в максимално кратък срок, като живущите предварително ще бъдат уведомени за периода на извършването им и ще бъде осигурен алтернативен маршрут.

Контрол

Временната организация ще бъде съгласувана с живущите във всеки вход и одобрена от възложителя. За всички съобщения по графика на изпълнение ще бъде поставено временно табло, във всеки вход, на което те ще бъдат поставяни навременно. Веднъж седмично ще бъдат анкетирани обитателите на всеки вход по изпълнението на мерките и отчетени предложенията им.

2. Опасност от нараняване на външни лица

Поради естеството на работа на строителната площадка има опасност нараняване на външни лица, затова обектът ще бъде обезопасен съгласно изготвеният за целта ПБЗ и лица нямащи пряк ангажимент с изпълнението на обекта няма да бъдат допускани в района на строителната площадка.

Контрол

Техническият ръководител на обекта ще възлага ежедневно охраната на всеки участък с цел недопускане на външни лица и ще осъществява непрекъснат контрол върху изпълнението.

3. Шум

Пред вид наличието на голям брой жилищни сгради намиращи се в съседните и близки имоти, извършването на шумни (с използването на механизация и инструменти) операции е предвидено и ще се изпълнява в разрешените от Наредбата за реда и сигурността на общината часови пояси.

В периодите предвидени за почивка на населението ще се извършват дейности с ниско шумово натоварване, които няма да превишават нормите и да създават неудобство на живеещите.

СМР ще се извършват с изправна техника. Всички строителни машини, генериращи значителни нива на шум, ще бъдат оборудвани с ефективни заглушители от вид, препоръчан от производителя.

Контрол

Своевременно ще се провеждат годишни технически прегледи на транспортната техника и измервания за недопускане на надвишаване на гранично допустимите нива на шума от строителните и транспортните машини.

4. Достъп до комунални услуги

Нарушаване на водоподаването

Водоподаването за смяна на инсталация и измерителни уреди в общите части ще бъде за кратко при изцяло изградена мрежа, само за прехвърляне на захранващата арматура. То ще бъде предварително обявено и няма да създава продължително неудобство на живущите. Същото е удобно да се извърши в работен ден в часове за почивка, когато водоползването е най-малко.

Смяната на вертикалните щрангове и евентуално водомери ще се извърши в почивен ден, поради необходимост от достъп до всички жилища, за срок от 4 – 6 часа за вход.

Контрол

Графикът за изпълнение ще бъде обсъден предварително с живущите и ще бъде контролиран съвместно с представители на домсъвета на входа.

Нарушаване на електрозахранването

Изграждането на нова осветителна система на стълбищата се извършва без да се засяга съществуващата инсталация, а смяната на осветителните тела в светлата част на денонощието и това няма да създаде неудобство на живущите.

Монтажът на домофонната и звънчева инсталация се извършва по същия начин.

Преоборудването на главното ел. табло ще се извърши съвместно с обслужващата фирма, като по възможност се използва времето на планирана профилактика в района.

Нарушаване на подаването на кабелна телевизия и интернет

Предвидените корекции на мрежата – полагане на проводниците в кабелни кутии и канали може да наложи корекции, които ще бъдат извършени съвместно с обслужващите фирми и ще бъдат в удобно а ползвателите време.

Газозахранване

Декларирано е, че присъединяването и/или корекция и ремонт на тръбопровода и арматурата на мрежата ще извърши захранващото дружество по уточнен график с ползвателите както и , че при необходимост от корекция или допълнителни проводни на захранващата външна мрежа, изпълнителят ще окаже пълно съдействие и изпълни необходимите допълнителни СМР. Следва да се отбележи, че съгласно заданието на Възложителя и изготвения енергиен одит не се предвижда интервенция свързана с газовите тръбопроводи.

В раздел ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ на техническото предложение участникът е представил информация относно необходимостта от опазване на околната среда по време на строителството и мерки за намаляване на потенциалните въздействия върху околната среда от реализацията на инвестиционния проект.

В Документацията за обществената поръчка Раздел IV. „Условия и изисквания за участие. Раздел А. Общи изисквания към изпълнението на поръчката“, възложителят изрично е посочил, че „При установено несъответствие между офертата на участник и минималните изисквания към изпълнение на поръчката, той ще бъде отстранен от оценка!“. Така също в Раздел В РАЗДЕЛ Б. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА: НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ, т.2. Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“, възложителят подробно е разписал какво трябва да съдържа задължително техническата оферта. В т.6. Указания за подготовка на техническата оферта, възложителят изрично е посочил: „В случай, че в техническата си оферта, участник разпише предложението си за изпълнение на поръчката в обхват, непокриващ минималните изисквания за съдържание, поставени в настоящата техническа спецификация и в документацията за участие като цяло, същата ще се счита за непълна, несъответстваща на обявените от Възложителя условия, което е предпоставка за отстраняването му от процедурата“. Преди да пристъпи към оценка на Техническата оферта на участника, Комисията провери дали същата отговаря на изискванията за обхват и съдържания и на изискванията за изпълнение на поръчката поставени от Възложителя.

При преглед на техническата оферта на обединение ПРОЕКТСТРИЙМ БОЖУРИЩЕ, Комисията установи липси на задължителни елементи указани от Възложителя, както следва:

1. Липсва описание на спецификата и процедурите по въвеждане в експлоатация на завършените обекти;
2. Липсва описание на последователността и взаимовръзката между отделните етапи на изпълнение;
3. Участникът не е описал дейностите в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на следните рискови фактор, идентифицирани от Възложителя:
 - ❖ Недостатъчна подкрепа от страна на Възложителя на екипа на Изпълнителя и недостатъчно съдействие и ангажираност от страна на екипа на проекта, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката.
 - ❖ Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на проектантските задачи в рамките на поръчката
 - ❖ Липса на сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Община Божурище, СС, ББР и др. заинтересовани страни.
 - ❖ Неясноти и промени в условията за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.
 - ❖ Кратки срокове за изпълнение.
 - ❖ Липса на координация между екипите на изпълнителя – проектанти и строителни бригади.
4. Не е посочено дали ще бъде необходимо привличането на допълнителни временни неключови експерти.
5. Липсва предложение относно изискванията и възможностите на финансиращата програма в контекста на конкретния обект.