

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение за "Изграждане на пет еднофамилни къщи и пречиствателни съоръжения в поземлен имот с идентификатор 77246.25.96, м. "Герена", с. Хераково, община Божурище**

**I. Информация за контакт с възложителя:**

**1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.**

Георги Александаров Глушков  
София 1303, ж.к. Зона Б-5, бл. 8, вх. Б, ап. 168

**2. Пълен пощенски адрес.**

София 1303, ж.к. Зона Б-5, бл. 8, вх. Б, ап. 168

**3. Телефон, факс и e-mail.**

тел. : 0888 21 68 00,  
e-mail: krial@mail.bg

**4. Лице за контакти.**

Георги Глушков  
тел. : 0888 21 68 00,  
e-mail: krial@mail.bg

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

Изграждане на пет еднофамилни къщи и пречиствателни съоръжения в поземлен имот с идентификатор 77246.25.96, м. "Герена", с. Хераково, община Божурище

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Обособяване на пет броя УПИ в обща устройствена зона за еднофамилни жилища с малка височина на застрояване.

Площ ПИ - 2799 м<sup>2</sup>

За характеристиките на ИП е приложен опорен план внесен с входящ номер 10343 от 08.2019г.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Няма да има взаимовръзки с други ИП

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Няма да бъдат използвани природни ресурси по време на строителството

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Битовите отпадъци ще бъдат третирани от общинското сметоизвозване, след въвеждане в експлоатация на ИП. Отпадъчните води ще бъдат зауствани в пречиствателни системи и част от тях използвани, а остатъчният материал - периодично извозван с фекални съоръжения /изгребван/

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Няма да има замърсяване на околната среда

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Няма риск от големи аварии, свързани с ИП

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Няма рискове за човешкото здраве

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Площадката, която ще се ползва по време на строителството е само поземленият имот.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Няма да има процеси и съоръжения, в които се очаква да има опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Няма да има промяна на съществуващата инфраструктура

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

План за организация на строителството и календарен план ще бъде изготвен в работния проект на ИП

**6. Предлагани методи за строителство.**

Методът на строителство ще бъде традиционният за България за изграждане на еднофамилни къщи, като ще се наблегне на енергийната ефективност на сградите

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение е лично решение на Инвеститора

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

С входящ номер 10343 от м. 08.2019г. е внесено задание и опорен план за ИП, в което са дадени плана и картата с границите на ИП

В близост няма разположени елементи на Националната екологична мрежа, както и няма обекти подлежащи на здравна защита.



**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

В момента земеползването извън границите на ИП са новозастроени еднофамилни къщи, а в границите на ИП - пустееща земеделска земя.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Няма чувствителни територии около терена за ИП, както няма и защитени зони.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Няма да има други дейности, свързани с ИП

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Ако има необходимост от други разрешителни, ще бъдат търсени от съответните институции.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположението на ИП е такова, че не оказва отрицателно въздействие върху екологичните характеристики в района - описано в писмото от Басейнова дирекция "Дунавски район", препратено ми от Вас.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Няма да има потенциално въздействие върху околната среда, както върху населението и човешкото здраве, културното наследство и биологичното разнообразие.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Няма да има въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Няма риск от аварии и бедствия

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

-

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

-

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

-

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

-

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

-

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

-

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Няма да има трансгранично въздействие от ИП

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

-

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Очаква се общественият интерес към такъв вид ИП да се засилва, за да се освободят пренаселените жилищни квартали на гр. София

**Дата: 06.01.2023**

**Георги Глушков**

До Директора на РИОСВ – София

## Допълнителна информация

В отговор на писмо на РИОСВ- София с изх. Н 10343-7630 от 18.08.21 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „ Изграждане на пет еднофамилни къщи и пречиствателни съоръжения“ в поземлен имот с идентификатор 77246.25.96 м. „Герена“ с. Хераково, общ. Божурище

Допълнение към т. 1 от писмото:

- Третирането и отвеждането на битовите отпадъчни води след „пречиствателното съоръжение“, както и сухата част/ утайката/, се предвижда да се осъществи от лицензирана фирма, която ще изгребва и извозва с „фекалки“ материала.

Договорено е фирма да монтира пречиствателните съоръжения- One 2 Clean на завода ГРАФ – Германия - /виж характеристиките по-долу/- пет на брой, за всяка еднофамилна къща по отделно, и да ги обслужва, със специализираната техника, с която разполага, в процеса на експлоатация.

Техн. Характеристики на One 2 Clean системи

За 5 жители – обем 3750 л.

Показатели на пречистване

По TUF БПК – 20 мг/л

ХПК – 75 мг./л

НВ 50 мг./л

Изискване на Басейнова Дирекция

БПК – 25

ХПК – 125

НВ – 35

Показатели на One 2 Clean

БПК – 5

ХПК – 26

НВ – 6

Съоръжението притежава Европейски сертификат:

DIN EN 12566-3

Допълнение към т. 4 от писмото, а именно: Информация, по приложение 2 към Наредбата.

Възложител: Георги Глушков

София

Ж.к. Зона Б-5 бл. 8 вх. Б ап. 168

Тел. 0888 216800 - мейл: [krial@mail.bg](mailto:krial@mail.bg)

Лице за контакт: Георги Глушков

За ИП: - Обособяване на пет броя УПИ в обща устройствена зона за еднофамилни жилища с малка височина на застрояване.

За характеристиките на ИП е приложено първоначално Задание и опорен план.

Няма да има взаимовръзка с други ИП.

Няма да бъдат използвани природни ресурси по време на строителството.

Битовите отпадъци ще бъдат третирани от общинското сметоизвозване, след въвеждане в експлоатация на ИП. Отпадъчните води ще бъдат зауствани в пречиствателни системи и периодично извозвани с фекални съоръжения /изгребвани/, остатъчният материал.

Няма да има замърсяване на околната среда.

Няма риск от големи аварии , свързани с ИП

Няма рискове за човешкото здраве.

Площадката, която ще се ползва по време на строителството е само Поземленият имот .Няма да има промяна на съществуващата инфраструктура.

Местоположението на ИП е такова, че не оказва отрицателно въздействие върху екологичните характеристики в района, което е описано в писмото от Басейнова дирекция" Дунавски район", което сте ми препратили.

Прилагам документ за внесена такса от 500 лв. по банков път, от Георги Глушков.

Надявам се на скорошно положително становище, по вече доста проточилата се преписка.

София 05.08.22г

Георги Глушков

