

ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 Божурище, бул. "Европа" 85, ☎ 02/993-38-10, факс 993-31-04

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023г.

I. ПРОДАЖБА

1. Продажба на земя на собственика на законно изградена сграда с Отстъпено право на строеж върху общинска земя – при подаване на молба от собственика на сградата и след Решение на Общински съвет – гр. Божурище. Условието за продажба е да бъде извършена проверка относно размера и степента на осъщественото ОПС, ако се констатира реализирано ОПС в по-голям размер от размера по план, да се плати реализираната разлика и едва тогава да се преминава към покупко-продажба на УПИ.

2. Съоръжения и земя (право на строеж):

- Трансформаторен пост „Мини Пожарево“ – енергиен обект, попадащ в ПИ ИД 57100.13.30, м. Кошари по КККР на с.Пожарево, Община Божурище, одобрена със Заповед № РД – 18 – 27/28.03.2016 г., с площ 0.191 дка. и сграда ПИ ИД 57100.13.30.1 с площ 31 м².

Предстои да се състави Акт за общинска собственост, да се изготви експертна пазарна оценка и да се пристъпи към предаване на ЧЕЗ, чрез изкупуване.

- Масивен трафопост с площ 44м², изграден в имот ПИ ИД 77246.167.1 по КККР на с.Хераково, общ. Божурище, м. Балин дел, одобрена със Заповед № РД – 18 – 30/28.03.2016 г., с площ 0.101 дка. като сградата не е нанесена в кадастралната карта и няма идентификационен номер

*след приемане на решенията на ОбСъвет Божурище с кореспонденция ЕРМЗАПАД ЕАД.

II. ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

| № | Имот | Площ (м ²) | Описание |
|----|-------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. | Административна сграда ППД 8-ми март АЧОС № 40 / 04.02.1998 г. | 61,29 м ² | Помещение №5, 6 и 10 - Агенция социално подпомагане |
| | | 13,31 м ² | Помещение №8 - Бюро по труда гр. Сливница |
| | | 55,15 м ² | Помещение №9, №11, №12 – Общинска служба „Земеделие“ |
| | | 21,19 м ² | Помещение №13 – Община Божурище |
| | | 98,18 м ² | Помещение №14, №15, №16, №20, №21 и №4 – архив Община Божурище |

III. ЗАМЯНА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

1. Прекратяване на съсобственост между Община Божурище и физически или юридически лица, породена при уреждане на сметки по регулация по влезли в сила планове за регулация или при създаването на подробни устройствени планове за имоти, не включени в регулация по Закон за устройство на територията.

2. Замяна на ПИ ИД 57100.14.28, м. Зад гробища по КККР на с. Пожарево, нива с площ 1,259дка и **ПИ ИД 57100.14.30**, м. Зад гробища по КККР на с. Пожарево, нива с площ 1,199дка, одобрена със Заповед № РД – 18 – 27/28.03.2016 г., собственост на н-ците на Георги Костов Миленков, включени за разширяване на гробищен парк на с. Пожарево, включени в ПУП ПРЗ в обхват поземлени имоти /ПИ/ №, № 000007, 014028 и 014030, с който се създава нов УПИ Х_{000007, 014028, 014030}, за гробищен парк, кв. 34, по плана на с. Пожарево, за **ПИ ИД 57100.94.32**, м. „Билото” по КККР на с. Пожарево, нива с площ **4,600 дка**, собственост на Община Божурище съгласно акт за частна общинска собственост № 999 от 17.10.2014 год.

3. Замяна на ПИ ИД 58606.32.91, м. „Попърт” по КККР на с. Пролеша, нива с площ от **0,305 дка**, собственост на наследниците на Кръстан Алексов Янков за изграждане на помпена станция в с. Пролеша, включен с ПУП ПРЗ в обхват поземлен имот /ПИ/ № 000009 и част от поземлен имот /ПИ/ №032009, с който се създава нов УПИ I-000009,032009, за помпена станция, кв.1, м. „Пропърт”, с. Пролеша, за **ПИ ИД 58606.45.111**, м. „Село/селище”, с. Пролеша, нива с площ **0,182 дка**, по КККР одобрена със Заповед № РД – 18 – 28/28.03.2016 г., собственост на Община Божурище.

IV. ОТЧУЖДАВАНЕ

1. Отчуждаване на имоти – частна собственост на физически и юридически лица за изграждане на публична инженерна или пътна инфраструктура или при възникване на инвестиционни намерения след решение на общински съвет.

2. Отчуждаване на поземлени имоти с идентификатор: **57110.20.3** с площ 3389 м² и **57100.20.2** с площ 569 м², по КККР на с.Пожарево, НТП: земеделска земя и НТП: ливада, собственост на Стойчко Виденов Николов възстановен в стари реални граници, които попадат в преливника на язовир „Пожарево“.

V. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

| № | Имот | Площ (м ²) | Описание |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| А. ИМОТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | | | |
| 1. | СУ „Летец Хр. Топракчиев” гр.Божурище АПОС № 124/08.09.1999 г. | 15,50 м ² | Стоматологичен кабинет – нает – д-р Вълкова |
| 2. | Поликлиника гр. Божурище АПОС № 220/26.02.2001г. | 57,70 м ² | кабинети № 3 и 4, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Тимева |
| | | 39,00 м ² | кабинети № 5 и 6, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - д-р Живкова |
| | | 39,40 м ² | кабинети № 12 и 13, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Христова, съвместно с д-р Ненова (по график) |
| | | 19,70 м ² | кабинет № 11, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Гигова |

| | | | |
|----|----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 19,70 м ² | кабинет № 14, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Мария Маринова Иванова |
| | | 19,70 м ² | кабинет № 16, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Недялкова |
| | | 19,30 м ² | кабинет № 15, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Пулева |
| | | 19,30 м ² | кабинет № 17 заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Борисова |
| | | 50,20 м ² | кабинети №№ 7, 8, 8 ^а , 8 ^б (на I етаж) и 18а (на II етаж), заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - Лаборатория Филевски |
| | | 19,30 м ² | Кабинет № 10, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – Зорница Иванова – медико-техническа зъботехническа лаборатория |
| | | 19,60 м ² | Кабинет № 9, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Румяна Теодосиева |
| | | 24,00 м ² | кабинети № 18 ^в и 18 ^г , заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Христова, съвместно с д-р Ненова (по график) |
| | | 12,20 м ² | кабинети №18 ^б , заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – д-р Борисова |
| | | 2,00 м ² | Отреден за поставяне на вендинг автомат за топли напитки – свободно |
| 3. | Кметство с.Пролеша АПОС №419/09.12.2003г. | 26,50 м ² | Аптека – свободна |
| | | 20,00 м ² | стоматологичен кабинет – д-р Велинов |
| | | 48,00 м ² | медицински кабинет – д-р Ирина Тимева |
| | | 29,00 м ² | Кафе аперитив и градински навес – свободно |

| | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Кметство с. Гурмазово | 20,00 м ² | медицински кабинет на първи етаж – свободен |
| | | 49,70 м ² | Помещение №1 с прилежащ балкон, на втори етаж с площ 33,50 м ² заедно с 16,20 м ² от общите части на сградата |
| | | 28,75 м ² | Помещение №3 и прилежащия към него малък склад, на втори етаж с площ 19,40 м ² заедно с 9,35 м ² от общите части на сградата |
| 5. | Кметство, здравна служба, пенсионерски клуб с. Храбърско АПОС № 219/06.02.2001г. | 34,71 м ² | стоматологичен кабинет – свободен |
| | | 51,78 м ² | медицински кабинет – д-р Ирина Тимева |
| | | 17,00 м ² | Помещение наемател - Български пощи |
| | | 18,00 м ² | Помещение – свободно |
| 6. | Кметство с.Хераково, етаж 2 АПОС № 417/12.11.2003г. | 30,00 м ² | Медицински кабинет – д-р Христова |
| | | 20,00 м ² | Медицински кабинет – свободен |
| | | 18,00 м ² | Стоматологичен кабинет – д-р Недялкова |
| 7. | Микроязовир с.Храбърско АПОС № 115/23.11.2021г. АПОС № 116/23.11.2021г. | 31.987 дка 1.043 дка | Нает |
| 8. | Помещения № 10 и 16 находящи се в сутерен на Сграда за административна дейност, читалище, младежки клуб, клуб на пенсионера, лекарски кабинет, магазин и поща” в УПИ I ₁₇₂ , кв.14 с. Пожарево АПОС № 27/21.01.2013г. | 53,00 м ² | Магазин (смесен тип) със склад – нает |

Б. ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

| | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| 1. | Жилища | | |
| 1а. | ул.Витоша №24, бл.3 | 37,02 м ² | вх.А, ет.3, ап.7 – наето |
| | | 40,96 м ² | вх.А, ет.1, ап.2 – наето |
| | | 65,66 м ² | вх.А, ет.4, ап.9 – наето |
| | | 62,78 м ² | вх.А, ет.3, ап. 6 – резервно жилище |
| 1б. | ул. Г. Бенковски №17, бл.1 | 46,53 м ² | вх.А, ет.5, ап.13 - наето |
| | | 65,60 м ² | вх.Б, ап.20 – наето |
| | | 63,06 м ² | вх.А, ет.4, ап.9 - наето |
| 2. | Аптека - 224/624 идеални части от сградата на Поликлиника гр.Божурище УПИ X-поликлиника, кв.89, гр.Божурище, АЧОС №453/13.05.2004г. | 224 / 624 идеални части | Отдадена под наем |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 3. | Сграда бивша Поща УПИ IV ₁₈₅ , кв.14 по плана на с.Храбърско АЧОС№1070/12.09.2016г. | 55,00 м ² | Отдаване под наем за обществено обслужване, смяна предназначе- нието от наемателя и процедура по възстановяване на строителни книжа | |
| 4. | Земеделска земя | | | |
| 4а. | Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване – пасище, мера и ливади | | За отдаване под наем по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ | |
| 4б. | Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване – пасище, мера и ливади | | За отдаване под наем по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ | |
| 5. | Битов комбинат, отреден за битови услуги АЧОС №1109/28.12.2017г. | I-ви етаж | 13,20 м ² | Помещение № 1 - свободно |
| | | | 7,00 м ² | Помещение №2 – Светла Игнатова Истаткова |
| | | | 6,00 м ² | Помещение №3 - ЕТ „Томик – Тамара Алексиева“ |
| | | | 7,00 м ² | Помещение № 4 - свободно |
| | | | 7,00 м ² | Помещение №11 - свободно |
| | | | 7,00 м ² | Помещение №13 - свободно |
| | | II етаж | 7,00 м ² | Помещение №9 - ПП БСП |
| | | | 17,00 м ² | Помещение №10 - ПП ГЕРБ |
| | | | 7,00 м ² | Помещение №12 - ПП ВМРО – БНД |
| | | 13,20 м ² | свободно | |
| 6. | Масивна сграда- фитнес с бистро с. Хераково, УПИ VI–съвет, битови услуги, фурна и поща, кв.4, с. Хераково–1947 кв.м. | 62.18 м ² | Фитнес - свободен | |
| | | 63.04 м ² | Бистро с два склада, тоалетна и кухня и Преддверие - свободно | |
| 7. | Училище с. Златуша – масивна сграда, УПИ X, кв. 14, с.Златуша АЧОС № 1112/25.01.2018г. | ЗП 110 м ² 2 540м ² | Свободно | |
| 8. | Преместваеми съоръжения и павилиони | 3,00 м ² | Павилион в автобусна спирка на автобус №54 /посока Божурище/ на кръстовището на ул.Христо Ботев и бул.Европа | |
| | | 3,32 м ² | Павилион в автобусна спирка на автобус №54, „Кметство Божурище” | |
| | | 4,00 м ² | Павилион за търговски нужди в масивна автобусна спирка – навес, на автобус №54 /посока София/ на кръстовището на ул.Христо Ботев и бул.Европа | |
| 9. | Двуетажна масивна сграда- магазин за хранителни стоки в с.Хераково, м. ”Бобен” АЧОС№765/09.09.2010 | 44,00 м ² | Помещение за магазин - нает | |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 10. | Общинска сграда с идентификатор 05027.601.661.9 находяща се в поземлен имот с идентификатор 05027.601.661 - Общински пазар гр. Божурище | | | |
| | 05027.601.661.9.1 | 10.81 м ² | тото пункт | По реда на Закона за хазарта |
| | 05027.601.661.9.2 | 11.28 м ² | оптика | Тече процедура за провеждане на търг с явно наддаване |
| | 05027.601.661.9.3 | 23.03 м ² | авто части | |
| | 05027.601.661.9.4 | 23.03 м ² | книжарница | |
| | 05027.601.661.9.5 | 11.28 м ² | плод зеленчук | |
| | 05027.601.661.9.6 | 11.28 м ² | цветарски магазин | |
| | 05027.601.661.9.7 | 11.28 м ² | агроаптека и градински аксесоари | |
| | 05027.601.661.9.8 | 10.81 м ² | магазин за домашни потреби | |
| | 05027.601.661.9.10 | 11.75 м ² | магазин за дрехи и обувки | |
| | 05027.601.661.9.11 | 11.28 м ² | магазин за дрехи и обувки | |
| | 05027.601.661.9.12 | 11.28 м ² | магазин за еко и био продукти | |
| | 05027.601.661.9.13 | 11.28 м ² | магазин за фермерски продукти | |
| | 05027.601.661.9.14 | 22.56 м ² | магазин за месо и риба | |

VI. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

| № | Имот | Площ (м ²) | Описание |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | УПИ II за спортно развлекателен комплекс , кв. 31 по плана на гр. Божурище ПИ 05027.601.1180 | 43 390 м ² площ на земята | Учредяване право на строеж за сгради |
| 2. | Поземлен имот с идентификатор, 58606.9.3 трайно предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: нива | 237м ² | Учредяване право на строеж за съоръжения на Помпена станция към „Водопровод за снабдяване на общ. Костинброд и с. Волюяк, СО, от мрежата „Софийска вода“ |
| 3. | ПИ 05027.601.1021 УПИ V 9605, общ., кв. 2 по плана на гр. Божурище | 327 м ² | 14.16 м ² за построяване на плътна ограда с височина 2.20м на ПИ 05027.601.1021, разположена изцяло в него |

VII. ДРУГИ ТЕРЕНИ

| № | Имот | Площ (м ²) | Описание |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Резервоар със сондаж в поземлен имот с идентификатор 77246.166.18, м. „Коцин брег“, с. Хераково | 1 143 м ² | Процедура по предоставяне на ВиК |
| 2. | Двуетажна масивна сграда – Училище, състояща се от десет класни стаи, мазе, салон, склад и три стаи за други цели – младежки клуб, склад и работилница с.Храбърско АЧОС№1070/12.09.2016г. | ЗП 220м ² и земя 7 188 м ² | Предстои започване на процедура за възстановяване на строителни книжа и промяна на предназначението |

| | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | УПИ Х ₀₀₀₂₅₉ , коо, кв.103 по ПР на гр. Божурище (Общинските сгради след парк „ОРЛИТЕ“) ПИ 18174.71.910 | 27 900 м ² | 6 бр. съществуващи сгради Заснемане на сградите и растителността. Паспортизация и определяне предназначението на отделните сгради. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

VIII. КОНЦЕСИЯ

| № | Имот | Площ (м ²) | Описание |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Конно - спортна база "Ген. Крум Лекарски" – гр.Божурище | 148 857 м ² | за срок от 25 години съгласно договор от 07.07.2006г. на „ПОЛИМЕКС ТРАНСПОРТ“ ООД |
| 2. | Микроязовир с. Пожарево АПОС № 113/23.11.2021г. АПОС № 114/23.11.2021г. | 60.104 дка 3.307 дка | Свободен |

IX. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ / ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ

| № | Имот | Площ (м ²) | Описание | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Поликлиника гр.Божурище АПОС № 220/26.02.2001г. | 19,60 м ² | кабинет № 1, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата – договор за безвъзмездно управление от 24.11.2017г. за филиал на Бърза помощ за срок от 10 години | |
| | | 19,00 м ² | кабинет № 2, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата - договор за безвъзмездно управление от 24.11.2017г. за филиал на Бърза помощ за срок от 10 години | |
| 2. | Битов комбинат, отреден за битови услуги АЧОС №1109/28.12.2017г. | Първи етаж | 13,20 м ² | Помещение №5 - предоставено на Клуб на пенсионера - право на управление за срок от 5 години |
| | | | 13,20 м ² | Помещение №6 – предоставено на Клуб на пенсионера - право на управление за срок от 5 години |
| | | | 16 м ² | Помещение №7 – Сдружение Клуб Неронци. Договорът се сключва безвъзмездно за срок от 5 (пет) години , съгласно Решение № 6 от Протокол №1/2019-19 от заседание на Общински съвет – гр. Божурище, проведено на 31.01.2019г. |
| 3. | Самостоятелен обект в сграда 18174.71.908.1.1 с площ 470 м ² от Масивна сграда на три етажа и сутерен 18174.71.908.1 находяща се в ПИ 18174.71.908 по КККР с.Гурмазово (УПИ VIII ₀₀₀₂₅₉ , коо, кв.103 по ПР на гр. Божурище) и ПИ 18174.71.909 | ЗП 470м ² ПИ 18174.71.909 (УПИ IX ₀₀₀₂₅₉ , коо) площ 9 466м ² | Учредяване право на ползване на Самостоятелен обект 18174.71.908.1.1 в сграда 18174.71.908.1 и ПИ 18174.71.909 “ЗА ДЕЦАТА - 2017“ СНЦОДОП | |

| | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Самостоятелен обект в сграда 18174.71.908.1.2 с площ 1410 м ² от Масивна сграда на три етажа и сутерен 18174.71.908.1 в ПИ 18174.71.908 по КККР с.Гурмазово (УПИ VIII 000259, КОО, кв.103 по ПР на гр. Божурище) | 3 776 м ² | Право на управление СОУ „Летец Христо Топраччиев“ |
| 5. | Сграда-учебно технически център в ПИ 05027.601.1179 | | Помещение №1 за предоставяне за ползване от пенсионерски клуб |
| 6. | Училище с. Пролеша - двуетажна сграда АЧОС № 761/23.07.2010г. | РЗП 530 м ² земя 2578 м ² | С решение на ОбС – гр.Божурище е учредено безвъзмездно право на ползване на сградата за срок от 10 години на читалище „Светлина 1924г.” |
| 7. | Кметство с. Пролеша АПОС №419/09.12.2003г. | 23,00м ² | Помещение - предоставено за ползване от пенсионерски клуб |
| 8. | Двуетажна масивна сграда със ЗП 104 м ² и РЗП 208м ² за обществено обслужване, находяща се в УПИ V ₃₅₈ , кв.39, с. Хераково, м. ”Бобен”, АЧОС № 765/09.09.2010 | 30,00 м ² | Помещение - предоставено за ползване от пенсионерски клуб |
| | | 20,00 м ² | Помощно помещение към пенсионерски клуб |
| 9. | Масивна сграда с предназначение за клубни дейности УПИ VI, кв.4, с.Хераково АЧОС № 794/30.06.2011г. | 49,00 м ² | Клуб на пенсионера, безвъзмездно за 10 години |
| 10. | Кметство, здравна служба, пенсионерски клуб с. Храбърско АПОС № 219/06.02.2001г. | 17,00 м ² | Помещение – предоставено за временно ползване на Клуб на пенсионера |
| 11. | Учебно заведение с пансион, с.Гурмазово; УПИ VIII 142, кв.10, с.Гурмазово | РЗП 463 м ² Площ УПИ 2619 м ² | Предоставена социална услуга – Наблюдавано жилище АЧОС № 1186/ 16.01.2019 г. |
| 12. | Сграда за административна дейност, читалище, младежки клуб, клуб на пенсионера, лекарски кабинет, магазин и поща” в УПИ I ₁₇₂ , кв.14 с. Пожарево - АПОС №27/21.01.2013г. | | |
| 12а. | помещение № 11 – фоайе с пещ | 22,50 м ² | С решение на ОбС – Божурище е учредено безвъзмездно право на ползване на НЧ „Васил Левски 2012”. |
| 12б. | помещения № 5, 6 и 7 на първи етаж | 68,70 м ² | читалищна дейност |
| 12в. | помещение № 4 на първи етаж | 30,40 м ² | Клуб на пенсионера |
| 12г. | помещения № 14 и 15 в сутерен | 58,90 м ² | читалищна дейност (младежки клуб) |
| 13. | Търговска сграда – магазин и пивница на 2 етажа с. Златуша УПИ VII-143, кв.14 по ПР на с. Златуша АЧОС № 400/16.04.2003г. | 255,00 м ² | 1-ви етаж (основно помещение и склад) отдаден с безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на пенсионерски клуб с. Златуша Решение № 124/06.07.2017 г. на ОбС Божурище |
| 14. | Кметство с. Гурмазово | 20,00 м ² | Помещение на първи етаж за Клуб на пенсионера |
| 15. | Спортна зала „Божур“ УПИ IV, кв.25 по ПР на гр.Божурище | 305,00 м ² | Безвъзмездно ползване по ред, определен с решение на ОбС и наредба |

| | | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Спортна зала „Летец“ УПИ I, кв.31 по ПР на гр. Божурище АПОС 47/03.04.1998 г. | 125,00 м ² | Безвъзмездно ползване по ред, определен с решение на ОбС и наредба |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|

Х. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

| <i>№</i> | <i>Имот</i> | <i>Площ (м²)</i> | <i>Описание</i> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | ПИ ИД 58606.43.62, м. „Ливаге“, с. Пролеша, одобрена КККР № РД-18-28/28.03.2016г АПОС №44/18.06.2014г. | 4 640 м ² | Промяна на предназначението на част земеделска земя земи по чл. 19 ЗСПЗЗ и приобщаването ѝ към Гробищен парк на с.Пролеша |
| 2. | ПИ ИД 18174.70.1 м. „Долни соват“, с. Гурмазово – нива, четвърта категория при неполивни условия, по одобрена КККР № РД-18-24/28.03.2016г АЧОС №807/17.10.2011г | 20 000 м ² | Процедура по смяна предназначение на земята и вкарване в регулация, за строеж на пречиствателна станция |
| 3. | Поземлен имот с идентификатор 77400.97.18 (номер по предходен план № 097018), местност „Беличка река“, по одобрена КККР с.Храбърско | 664 м ² | Промяна на предназначението на земеделска земя и приобщаването и към Гробищен парк – с.Храбърско |
| 4. | Поземлен имот с идентификатор 77400.97.19, (номер по предходен план № 097019), местност „Беличка река“, по одобрена КККР с.Храбърско | 450 м ² | |
| 5. | Поземлен имот с идентификатор 18174.64.44, с. Гурмазово, местност Соленяко, с начин на трайно ползване: нива АЧОС № 1171 от 08.10.2018г. | 40 032 м ² | Промяна на предназначението на земеделска земя и приобщаването и към Гробищен парк – гр. Божурище |
| 6. | Поземлен имот с идентификатор 31187.34.11, м. Върба, с. Златуша | 1 593 м ² | Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – ливада, за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване |
| 7. | Поземлен имот с идентификатор 77246.156.84, м. Вуйна падина, с.Хераково | 7 007 м ² | Земя по чл.19 ЗСПЗ – др. вид земеделска земя, за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване |
| 8. | Поземлен имот с идентификатор 57100.14.35, м. Кошари, с.Пожарево | 891 м ² | За изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване публична общинска собственост, територия заета от води и водни площи |
| 9. | Поземлен имот с идентификатор 18174.76.226, м. Матерка, с.Гурмазово | 23 986 м ² | Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване |
| 10 | Поземлен имот с идентификатор 18174.2.11, м. Грамаде, с.Гурмазово | 5 413 м ² | Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване |

| | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Поземлен имот с идентификатор 77400.88.613, м. Раин брод, с.Храбърско | 11 227 м ² | Публична общинска собственост |
| 12. | Поземлен имот с идентификатор 58606.23.172, м. Ягнила, с.Пролеша | 1 870 м ² | Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване |
| 13. | Поземлен имот с идентификатор 77246.154.22, м. Мало ливаге, с.Хераково | 1 870 м ² | Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – ливада, за изграждане на сондаж по хидрогеолошко проучване |
| 14. | Поземлен имот с идентификатор 77246.16.1164 (второстепенна улица) Поземлен имот с идентификатор 77246.16.1185 (полски път) | 73 м ² 248 м ² | Процедура по обединяване на имотите, нанасяне на сондажа и предаване на ВК Софийска област |
| 15. | ПИ ИД 58606.35.23, м. „Средобърдина“, с. Пролеша, одобрена КККР | 1 999 м ² | АЧОС №1315/09.08.2022г. (съществуващ сондаж) |

Раздел XI. ПРИДОБИВАНЕ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА във връзка с чл. 16 и чл. 17 от ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

1. Придобиване чрез дарение на поземлени имоти – частна собственост на физически и юридически лица, във връзка с чл.16 и чл.17 от ЗУТ за финализиране на процедурата при промяна статута на земеделски земи - частна собственост и полски пътища и отреждането им за улици – публична общинска собственост.

Очаквани приходи – 170 000 лв., както следва:

- приходи от продажба на земя включително: уреждане сметки по регулация, учредяване право на строеж, закупуване при усвоено отстъпено право на строеж - 100 000 лв.
- приходи от наеми на имущество – 40 000 лв.
- приходи от наеми на земя – 30 000 лв.

Очаквани разходи – 40 000 лева, без включен ДДС.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 год. на община Божурище е **приета** от Общински съвет – гр. Божурище по предложение на кмета на общината с **решение № 1 от Протокол №1/2023-23 от 26.01.2023 г.**