

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ СОФИЯ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Линда Апостолова Шкипова

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: бул. Европа № 85, офис 202, гр. Божурище, общ.Божурище

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0878 807013

Лице за контакти: Дарина Камбурова

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ново инвестиционно предложение: *Изграждане на животновъден обект за отглеждане на пет коня за селскостопански цели за собствени нужди в ПИ с идентификатор 77246.103.27 по КККР на с. Хераково, м. Лазова воденица, община Божурище, на основание т. 1, б. „б“ от Приложение № 2 към ЗООС.*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: Линда Апостолова Шкипова

2. Пълен пощенски адрес: бул. Европа № 85, офис 202, гр. Божурище, община Божурище

3. Телефон, факс и e-mail. тел. 0878 807013, e-mail: adv.kamburova@abv.bg

4. Лице за контакти: Дарина Камбурова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Информацията относно преценяване необходимостта от изготвяне на доклад за ОВОС на инвестиционно предложение: *Изграждане на животновъден обект за отглеждане на пет коня за селскостопански цели за собствени нужди в ПИ с идентификатор 77246.103.27 с площ от 3278 кв.м по КККР на с. Хераково, община Божурище, м. Лазова воденица, с начин на трайно ползване - нива, пета категория на земята при неполивни условия, е структурирана съгласно изискванията на българското законодателство – Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Инвестиционното предложение е ново.*

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Линда Апостолова Шкипова е собственик на ПИ с идентификатор 77246.103.27 с площ от 3278 кв.м по КККР на с. Хераково, община Божурище, м. Лазова воденица, с начин на трайно ползване - нива, пета категория на земята при неполивни условия, като от поземления имот се предвижда да се образува един урегулиран поземлен имот по плана на с. Хераково, община Божурище, с намерение да се построи Животновъден обект за отглеждане на пет коня за селскостопански цели за собствени нужди.

Предвижда се в урегулирания поземлен имот да се изгради селскостопанска сграда с помещение за персонала, ниско застрояване, като при проектирането ѝ ще се съблюдават нормативните изисквания.

Устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 50%

- интензивност на застрояване – 1,0;

- озеленена площ – 50%;

Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди за нуждите на персонала ще се извърши от водопроводната мрежа. Отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством една изгребна яма, проектирана съгласно нормативните изисквания. Захранването с ел. енергия ще се извърши в съответствие със становище от ЕРМ Запад АД. Комуникационен достъп е подсигурен от съществуващ полски път на община Божурище, граничещ с поземления имот от западна страна, който се урегулира в улица. Отоплението на сградата ще бъде на твърдо гориво, котле на пелети или на ток. Конструкцията на сградата ще бъде стоманобетонова, с тухлени стени, външна топлоизолация. Отпадъците от отглежданите коне ще се събират на подходящо място и ще се извозват периодически по договор с оторизирана фирма. Не се предвижда каквато и да е обработка или преработка на същите.

При реализиране на инвестиционното намерение не се предвиждат други спомагателни или поддържащи дейности. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с дейност, която изисква големи количества строителни материали, голям разход на електроенергия, строителство на нови енергийни съоръжения.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратен насип. По време на извършване на изкопните и строителните работи инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората, за биологичното разнообразие.

По време на строителството ще се използват строителните материали (цимент, бетон и пр. Те ще се доставят от складове или производители.

По време на експлоатацията ще се използват следните природни ресурси:

- електроенергия за битови нужди, осветление и отопление;

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Различните по вид отпадъци са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Закона за управление на отпадъците. Дейността на инвестиционното предложение предвижда изграждане на стопанска сграда с помещение за персонала.

Посочените по-долу отпадъци ще се генерират еднократно само по време на строителството.

Смесени отпадъци от строителство

Смесените отпадъци ще се генерират при строителните дейности. Състав на отпадъците – бетон, мазилка и др. Отпадъците ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от общинна Божурище. Смесените отпадъци от ремонтните и монтажните дейности ще се събират и транспортират от притежателя на отпадъците (строителната организация, извършваща строежа.

Метални отпадъци

Металните отпадъци, генерирани при строителството, ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по ЗУО за извършване на такава дейност или регистрационен документ за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали, или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор. Състав на отпадъците – различни метали – черни и цветни.

Твърди битови отпадъци

В периода на обособяване на обекта ще се генерират битови отпадъци от работниците, извършващи строителните работи.

Твърдите битови отпадъци се събират в метални контейнери и извозват до регламентирано депо за твърди битови отпадъци на основание договор с общината.

- По време на експлоатация на инвестиционното предложение

Образуване на твърди битови отпадъци

В периода на експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци от персонала. Твърдите битови отпадъци ще се събират в метален контейнер и ще се извозват до регламентирано депо за твърди битови отпадъци на основание договор с общината.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Строителството и ползването на сградите – стопанска сграда като цяло не води до отрицателни въздействия върху околната среда. За предотвратяване на евентуално негативно въздействие при строителството и ползването се предвиждат следните мерки:

- Информирание на обществеността и проучване на общественото мнение преди и по време на реализацията на инвестиционното намерение;
- Осигуряване на необходимите лични предпазни средства за строителите – прахови маски, защитни очила и др.;
- Транспортирането на битовите отпадъци и отпадъците от конете ще се извършва само от специализирана фирма;

Предвидената за изграждане стопанска сграда не е голяма, дейностите не са мащабни. Поради тази причина не се очакват замърсявания и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Като част от проекта за осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде разработен План за безопасност и здраве (ПБЗ). В плана се посочват всички мерки, които следва да се съблюдават за избягване

на рискове и инциденти при строителните и монтажни работи: откриване и маркиране на обекта; изготвяне на вътрешни документи, регламентиращи здравословни и безопасни условия на труд; предпазните мерки, осигуряващи работещите срещу недостатъчна якост и временна нестабилност на строителната конструкция; вътрешната система за проверка, контрол и оценка на безопасността за здравето на хората; отговорните лица и техните задължения; защита на работниците при работа на открито; мерки и отговорни лица за първа помощ, за действия при бедствия, аварии, пожари; конкретни инструкции за ситуиране, движение и работа със строителна техника.

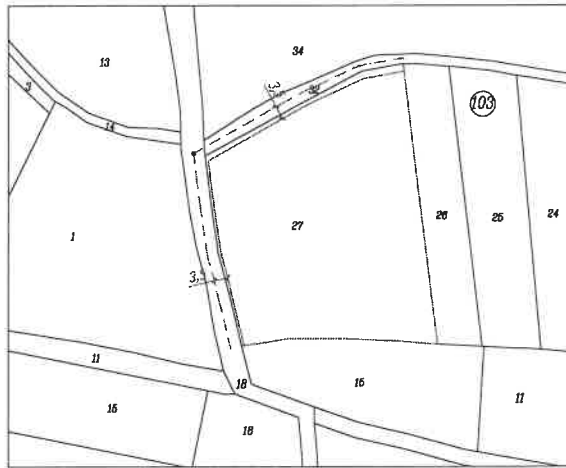
При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

ж) *рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

Инвестиционното намерение – *Изграждане на животновъден обект за отглеждане на пет коня за селскостопански цели за собствени нужди* няма вероятност да окаже значително влияние, респ. да има значителни последици върху околната среда и човешкото здраве

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на ПИ 77246.103.27 по КККР за землището на с. Хераково с ЕККАТЕ 77246 е показано на картата по-долу



Координатите на граничните точки в съответствие със скица от АГКК.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси при строежа на къщата са:

- *Подготовка на площадката;*
- *Груб строеж до кота ±0.00 (изкопи, фундаменти, подземни части на сградни инсталации, плоча на кота ±0.00, обратни насипи);*
- *Груб строеж над кота ±0.00 (кофраж, армировка, бетониране, декофриране, зидария)*
- *Изпълнение на покриви (изолации, покритие, водоотвеждане);*
- *Монтаж на дограми;*
- *Изпълнение на сградни инсталации (ВиК, Електро, ОВК);*
- *Изпълнение на довършителни работи.*

Капацитетът на стопанската сграда ще бъде за пет коня и за обслужващ персонал от двама човека. Не се предвижда изграждане на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Пътя, който

граници с поземления имот от запад се предвижда да се урегулира в улица и да се положи трайна настилка, с цел улесняване достъпа до имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителство

По време на строителството ще бъдат построени следните съоръжения и сгради:

Стопанска сграда за отглеждане на пет коня и помещение за персонала.

Експлоатация

Дейностите по време на експлоатацията на стопанската сграда се свежда до обитаването ѝ от конете. Ще бъдат обособени боксове за отделните коне и помещение за обслужващия персонал.

Закриване и рекултивация

Не се предвижда закриване и рекултивация.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се състои в изграждане на стопанска сграда по традиционен начин – монолитно изпълнение със стоманобетонови елементи, описани в предходната точка, както и монтаж на обзавеждане и оборудване посредством стандартни методи. За изпълнението ще бъдат използвани стандартни материали – бетон, арматура, изолации и др. съгласно изготвен проект. Строителните материали ще бъдат доставени от местни фирми – доставчици.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Изграждането на животновъден обект за отглеждане на пет коня за селскостопански цели е за собствени нужди.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

На сателитната снимка по-долу е показано местоположението на инвестиционното намерение, от която са видни физическите, природните и антропогенните характеристики на околностите.



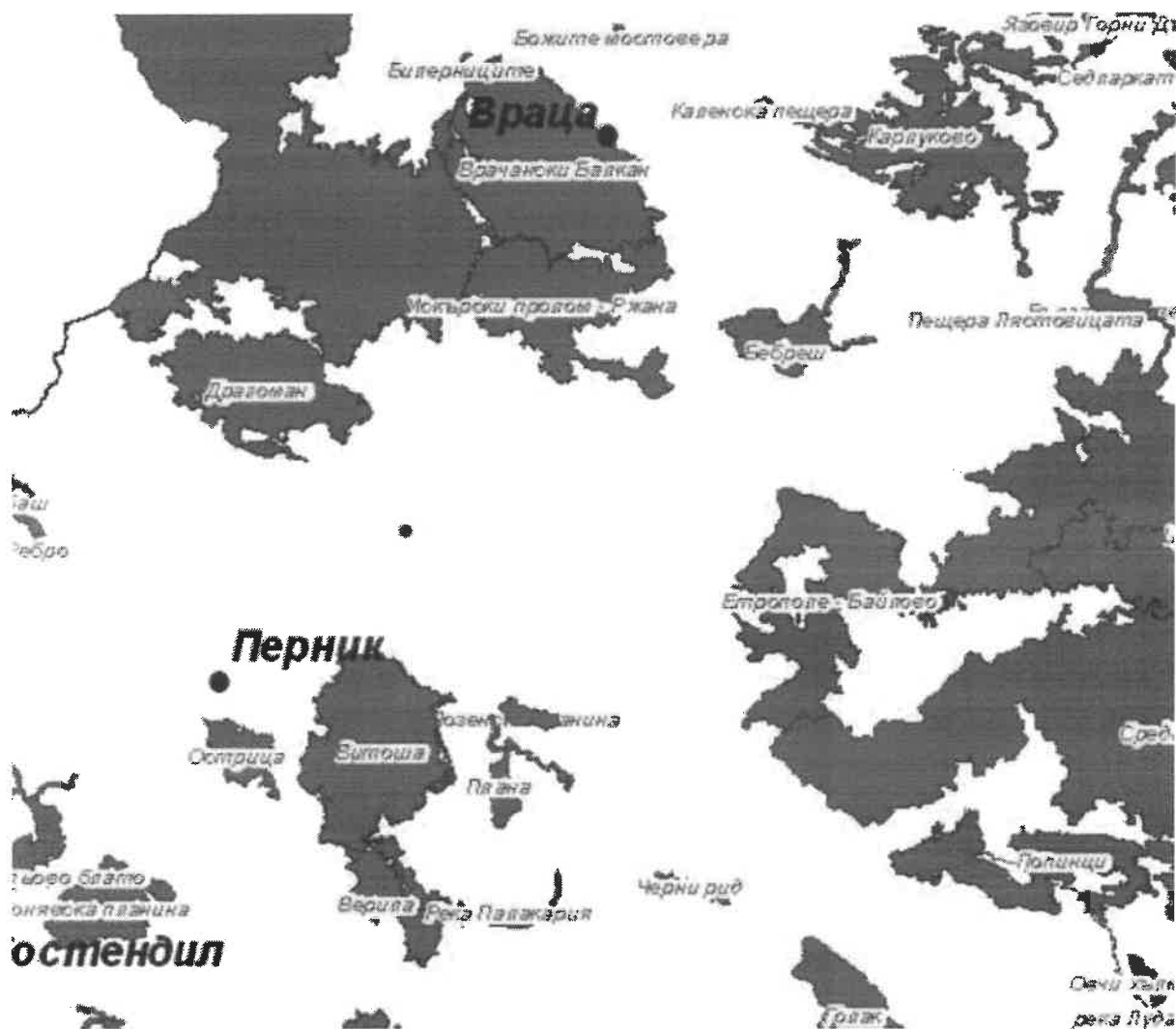
На Приложение № 1 е дадена скица на имота.

9. Съществуващо земяноползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Не се налага приспособяване на съществуващите ползватели на земи към изгражданите сгради. Това е терен частна собственост. В близост няма обекти или имоти, които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение .

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

По-долу е показан картен материал с местоположението на сградите, обект на инвестиционното предложение спрямо защитените зони и техните елементи. В близост до инвестиционното предложение няма чувствителни, защитени зони или санитарно-охранителни зони около водоизточници и и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, няма наличие на минерални води.



Реализацията на инвестиционното намерение в посочения терен и граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за обявяване на защитените зони.

Най-близките защитени зони са - Драгоман – по Защитена зона по директивата за местообитанията и Раяновци - Защитена зона по директивата за птиците и 33 Мещица.

Ивестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда добив на строителни материали за дейности, свързани с инвестиционното намерение. Захранването на сградите с вода за битови нужди ще се извърши от водопроводна мрежа.

Отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством една изгребна яма, с водонепропускливи стени, проектирана съгласно нормативните изисквания.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да бъде одобрен технически проект за сградата и да бъде издадено разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията. Не са необходими допълнителни специални разрешителни.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното намерение ще се реализира на частен терен. В този случай политиката на зонирание или земеползване, необходими съгласувателни процедури нямат отношение, поради което не се дискутират в настоящия документ. Категорията на земята, където ще се изградят сградите при неполивни условия е пета. Следователно можем да твърдим, че при реализирането на инвестиционното намерение не може да се окаже въздействие върху земеползването в околностите.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В обхвата на инвестиционното намерение няма разположени мочурища, крайречни области, речни устия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното намерение не попада в крайбрежни зони и морска околна среда

4. планински и горски райони;

Инвестиционното намерение не попада в планински и горски райони

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното намерение не попада в защитени със закон защитени зони

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното намерение не засяга елементи от Националната екологична мрежа

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В района на инвестиционното намерение няма разположени обекти с историческа, културна или археологическа стойност

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното намерение не попада в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Стопанската сграда, обект на инвестиционното предложение, ще се използва за отглеждане на пет коня за собствени нужди. В този смисъл здравно-хигиенни аспекти за човешкото здраве са положителни и не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве. Материалните активи, с които ще се реализира инвестиционното намерение са частни и не могат да бъдат коментирани. Не се очаква въздействие върху културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии..

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Теренът, върху която ще се реализира инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Като част от проекта за осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде разработен План за безопасност и здраве (ПБЗ). В плана се посочват всички мерки, които следва да се съблюдават за избягване на рискове и инциденти при строителните и монтажни работи: откриване и маркиране на обекта; изготвяне на вътрешни документи, регламентиращи здравословни и безопасни условия на труд; предпазните мерки, осигуряващи работещите срещу недостатъчна якост и временна нестабилност на строителната конструкция; вътрешната система за проверка, контрол и оценка на безопасността за здравето на хората; отговорните лица и техните задължения; защита на работниците при работа на открито; мерки и отговорни лица за първа помощ, за действия при бедствия, аварии, пожари; конкретни инструкции за ситуиране, движение и работа със строителна техника.

При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда:

- Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени основно по време на строителството;
- Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Реализацията на инвестиционното предложение ще обхване само частният терен, собственост на Линда Шкипова, находящ се в с. Хераково, община Божурище.

Обхватът на въздействието е незначителен. Няма да има засегнато население.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очакват негативни въздействия върху околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. Не се очаква негативни въздействия върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква негативни въздействия върху околната среда от комбинирани въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни намерения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Въздействията върху компонентите на околната среда от инвестиционното намерение са незначителни.

В този смисъл не е необходимо да се включват в инвестиционното предложение мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

Инвестиционното намерение не попада в обхвата на чл. 103 от ЗООС.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвид обстоятелството, че въздействията върху компонентите на околната среда от инвестиционното намерение ще са незначителни, не е необходимо да се включват в инвестиционното предложение мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Критерии по чл. 93, ал. 5 от ЗООС

(5) (Нова - ДВ, бр. 12 от 2017 г.) С оглед преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за случаите по ал. 1, при съобразяване с критериите по ал. 4 възложителят на инвестиционното предложение:

1. предоставя информация за характеристиките на инвестиционното предложение и за вероятните значителни последици от него за околната среда и човешкото здраве;

Инвестиционното намерение – изграждане на стопанска сграда за отглеждане на пет коня за собствени нужди няма вероятност да окаже значително влияние, респ. да има значителни последици върху околната среда и човешкото здраве

2. *предоставя описание на инвестиционното предложение, което съдържа по-конкретно:*

а) описание на физическите характеристики на инвестиционното предложение в неговата цялост и където е приложимо - дейностите по събаряне и разрушаване;

Предвижда се в урегулирания поземлен имот да се изгради селскостопанска сграда с помещение за персонала, ниско застрояване, като при проектирането ѝ ще се съблюдават нормативните изисквания.

Устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 50%
- интензивност на застрояване – 1,0;
- озеленена площ – 50%;

б) описание на местонахождението на инвестиционното предложение, по-специално с оглед на екологичната чувствителност на географските области, които е вероятно да бъдат засегнати;

Реализацията на инвестиционното намерение в посочения терен и граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за обявяване на защитените зони и не се очаква да засегне екологичната чувствителност на географските области.

в) описание на аспектите на околната среда, които е вероятно да бъдат значително засегнати от инвестиционното предложение;

Не се очаква да бъдат засегнати аспектите на околната среда

г) доколкото е налична информация: описание на всички вероятни значителни последици на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве, които произтичат от: очакваните остатъчни вещества и емисии, както и от генерираните отпадъци; използването на природните ресурси, почвите, земните недра, водите и на биологичното разнообразие;

Това е описано подробно в Раздел IV, т. 1 от настоящата информация

3. *когато е приложимо, съобразява наличните резултати от други съответни оценки на въздействието върху околната среда, извършени по реда на специален закон;*

Инвестиционното предложение няма връзки с други оценки на въздействието върху околната среда, извършени по реда на специален закон

4. *предоставя описание на характеристиките на инвестиционното предложение и/или на предвидените мерки за избягване или предотвратяване на предполагаемите значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве.*

Инвестиционното предложение няма да окаже значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешката здраве

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното предложение е информирано населението на с. Хераково и община Божурище, като е предоставена настоящата информация, както и обява за информиране на населението, на Кмета на община Божурище и на Кмета на с. Хераково.

Приложения

Скица на имота

Документ за собственост

Мотивирано предложение

Уведомление до община Божурище и кметство Хераково