

**Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

**I. Информация за контакт с възложителя:**

от „ФЕРМЕР БЪЛГАРИЯ 1“ ЕООД с ЕИК 204402525

Адрес: гр. София 1463, бул. „Витоша“ №64, ет. I, ап. I

Телефон: 0887750274

Имейл: georgi\_nikolov@gbg.bg

Представявано от Георги Арангелов Николов – управител

Лице за контакти: Георги Арангелов Николов

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение:**

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват,

оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

С настоящото инвестиционно предложение предвиждаме изграждане на седем жилищни сгради в имот с идентификатор 77246.27.24 по кадастралната карта на с. Хераково, община Божурище, област София. Площта на имота е 3999 кв.м., пета категория в местността „Балин дел“. Предвижда се седемте жилищните сгради да се изградят на цялата площ на имота. Достъпът до имота се осъществява по път с идентификатор 77246.27.33. Няма одобрен Общ устройствен план за община Божурище. Съгласно становище на В и К Софийска област изх. №ТО-03 369-09.11.2022 г. има техническа възможност за водоснабдяване на имота от прилежащата семерозападно улица до 2 м<sup>3</sup> макс/ден. Отвеждане на отпадъчните води от имота в канализацията не може да бъде предложено към настоящия момент, поради липса на изградени в района на имота канализационна мрежа и съоръжения, сторанисвани от Дружеството. Битжвж-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, след преминаването им през локална пречиствателна станция. Предлагания тип пречиствателна станция е „SBR“, предназначена за третиране на битови отпадъчни води, формирани като резултат от използването на питейна вода за посрещане на домакински и хигиенни нужди в дома и офиса (от кухненски дейности, тоалетни, душеве, измиване и др.) Станциите „SBR“ са идеално решение при липса на връзка с централизирана канализационна система и осигуряват качество на изходящите води, отговарящо

на изискванията на действащите нормативни разпоредби, което позволява те да се заустват в естествени повърхностни водоизточници и пропускливи почви. Пречиствателните станции от този тип са с компактни размери, напълно оборудвани, лесни за инсталиране и употреба, при своята работа не отделят шум, миризми и вибрации и могат да намерят приложение в обслужването на необходимостта от пречистване на отпадъчните води от семейни къщи, малки жилищни кооперации, хотели, складове, офис сгради и други. Имота ще се захранва с електроенергия от електропреносната мрежа.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Няма да бъдат използвани природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При строителството и експлоатацията на обекта се очаква да се образуват следните видове отпадъци.

◆ Строителни отпадъци, генерирани по време на изграждането му-код 170904; земни маси-от изкопни работи-код 170504; Те ще бъдат в незначителни количества, тъй като терена, формиращ площадката на инвестиционното предложение няма изградени дълготрайни материални активи, които да се съберат. Начин на третиране-ще се съхраняват временно на обекта и ще се изнасят периодично на депо за строителни отпадъци, посочено от община Божурище. При откриване на строителната площадка ще има сключен договор с фирма имаща документ, съгласно чл.35 от ЗОУ за тяхното извозване или получен собствен лиценз по реда на този закон.

◆ По време на експлоатацията на обектите ще се образуват код – 150101-хартиени и картонени опаковки; код-150102-пластмасови опаковки; код 150107-стъклени опаковки; код 200108-биоразградими отпадъци; код 200121-флуоресцентни тръби и др. отпадъци съдържащи живак; код 200136-излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в кодове 200121, 200123 и 200135.

Отпадъците ще се събират разделно, като битовите ще се изнасят на депо упоменато от община Божурище. Останалите отпадъци ще се предават на лицензирани фирми.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана със замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При реализацията на инвестиционното предложение не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имот с идентификатор 77246.27.24 по кадастралната карта на с. Хераково, община Божурище, област София.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвижда се изграждане на седем жилищни сгради, които ще се изградят на цялата площ на имота. Достъпът до имота се осъществява по път с идентификатор 77246.27.33. Няма одобрен Общ устройствен план за община Божурище. Съгласно становище на В и К Софийска област изх. №ТО-03 369-09.11.2022 г. има техническа възможност за водоснабдяване на имота от прилежащата семерозападно улица до 2 м<sup>3</sup> макс/ден. Отвеждане на отпадъчните води от имота в канализацията не може да бъде предложено към настоящия момент, поради липса на изградени в района на имота канализационна мрежа и съоръжения, сторанисвани от Дружеството. Битжвж-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, след преминаването им през локална пречиствателна станция. Предлагания тип пречиствателна станция е „SBR“, предназначена за третиране на битови отпадъчни води, формирани като резултат от използването на питейна вода за посрещане на домакински и хигиенни нужди в дома и офиса (от кухненски дейности, тоалетни, душове, измиване и др.) Станциите „SBR“ са идеално решение при липса на връзка с централизирана канализационна система и осигуряват качество на изходящите води, отговарящо на изискванията на действащите нормативни разпоредби, което позволява те да се заустват в естествени повърхностни водоизточници и пропускливи почви. Пречиствателните станции от този тип са с компактни размери, напълно оборудвани, лесни за инсталиране и употреба, при своята

работа не отделят шум, миризми и вибрации и могат да намерят приложение в обслужването на необходимостта от пречистване на отпадъчните води от семейни къщи, малки жилищни кооперации, хотели, складове, офис сгради и други. Имота ще се захранва с електроенергия от електропреносната мрежа.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма да има схема за нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по път с идентификатор 77246.27.33.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планирано е изграждането на обектите да започне след получаване на разрешение за строеж. Ще се спазват всички мерки предвидени в Плана за управление на строителните отпадъци.

6. Предлагани методи за строителство.

Изграждането на обекта ще е с готови бетонови смеси, които ще се доставят на имота. Всички материали, които ще се използват по време на строителството ще са сертифицирани, съгласно законодателството.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализацията на обектите представлява по-добра алтернатива за развитие на социално-икономическите условия в района.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът, в който ще се осъществи инвестиционното намерение не попада в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие-защитени зони от мрежата на "Натура 2000".

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 77246.27.24 по кадастралната карта на село Хераково, община Божурище, област София.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 77246.27.24 по кадастралната карта на село Хераково, община Божурище, област София. Имотът не попадат в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, защитени територии и паметници на куртурата.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имот с идентификатор 77246.27.24 по кадастралната карта на село Хераково, община Божурище, област София.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Не засягат.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не засягат.

4. планински и горски райони;

Не засягат.

5. защитени със закон територии;

Не засягат.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът, в който ще се осъществи инвестиционното намерение не попада в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на

защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие-защитени зони от мрежата на "Натура 2000".

Не засягат.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не засягат.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие не се очаква и не се засяга културно-историческо наследство.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът, в който ще се осъществи инвестиционното намерение не попада в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие-защитени зони от мрежата на "Натура 2000".

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква въздействие.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, избраново местоположение на обекта и липса на други сходни обекти в близост, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очаква въздействие.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Единствените мерки, които се налага да лъдат предприети са свързани с прилагане на подходяща организация по събиране и предаване на отпадъците, генериращи се от жирищните сгради.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До сегашния момент не са отразявани писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение, така и в кметство село Хераково и община Божурище.

Дата: 23.11.2022

Георги Николов:





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-601093-03.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **77246.27.24**

С. Хераково, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-30/28.03.2016 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**03.06.2022 г.**

Адрес на поземления имот: с. Хераково, местност **БАЛИН ДЕЛ**

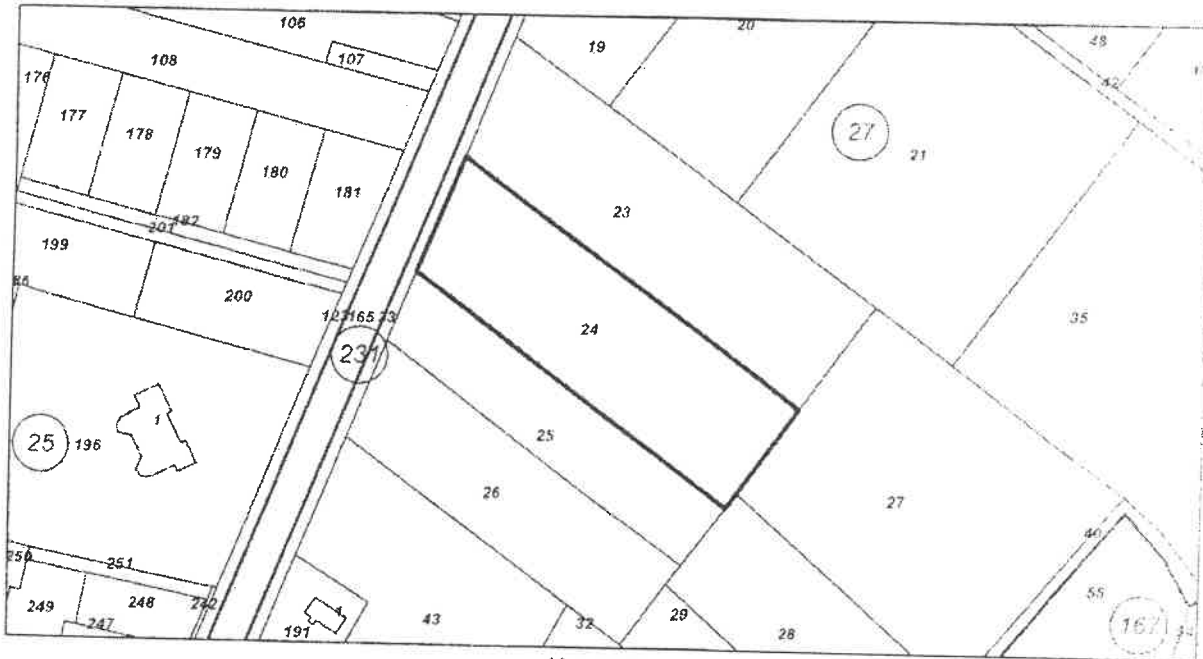
Площ: **3999 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **027024**

Съседи: **77246.27.25, 77246.27.28, 77246.27.27, 77246.27.23, 77246.27.33**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **204402525, "ФЕРМЕР БЪЛГАРИЯ 1" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 11 том 5 рег. 1158 дело 621 от 25.05.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Сливница

Скица № **15-601093-03.06.2022 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-294523-27.05.2022 г.**

*(Signature)*  
/инж. Мария Неделчева/