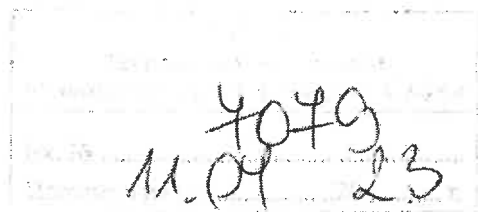


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



УВЕДОМЛЕНИЕ

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

за инвестиционно предложение

от ИВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА КРЪСТИНКОВА чрез пълномощник Цветелина Минчева Терзиева,

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, ул. Обзор № 2, пощенски код 5306

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899529968, isbulster@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Цветелина Терзиева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Ивелина Георгиева Кръстинкова има следното инвестиционно предложение:

“Промяна предназначението на ПИ 18174.18.223 по КККР на с. Гурмазово с цел жилищно строителство – изграждане на шест еднофамилни къщи”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на инвестиционно намерение, за което има издадено становище на РИОСВ-София по вх. Номер 22496/06.12.2022 г. Промяната се състои в това, че вече се предвижда изграждане на шест еднофамилни къщи за лично ползване след като бъде проведена процедура по Закона за опазване на земеделските земи за промяна на предназначението. С подробен устройствен план за имота ще се предвиди жилищно застрояване с максимална плътност на застрояване 40 %. Площта на ПИ е 3395 кв. м. Парцелът ще бъде разделен на шест по-малки имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът граничи със съществуващ път.

Съществуващата пътна инфраструктура няма да се променя.

Застрояването е свободно.

Имотът ще бъде електроснабден след изграждане на отклонение от съществуващата мрежа в непосредствена близост. Няма да се използва взрив. Предполагаемата дълбочина на изкопите за сградите е 1 м.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на селото.

Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма разположена в границите на имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 18174.18.223 по КККР на с. Гурмазово, община Божурище, София област.

Приложена е скица с координатни точки. Собствеността на имота е частна, собственост на възложителя. В непосредствена близост няма обекти подлежащи на здравна защита, обекти на културното наследство. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие. Съществуващата пътна инфраструктура няма да се променя.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използва вода, дървен материал, пясък и чакъл.

По време на експлоатацията ще се използва вода. За битови нужди ще се ползва вода от водопровода на селото, а за питейни нужди ще се закупува бутилирана вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се извозват до най-близкото депо за отпадъци.

По време на експлоатацията битовите отпадъци и отпадъците от опаковки от търговските обекти ще се изхвърлят на определените от община Божурище места.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очаква се около 4 куб. м. отпадни води за месец, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма изградена в границите на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

¶ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

¶ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

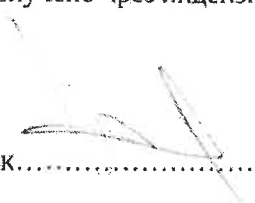
¶ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....
.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.04.2023 г.

Уведомител: чрез пълномощник.....


(подпис)

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

161В, кв "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187.
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1389192-29.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **18174.18.223**

С. Гурмазово, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-24/28.03.2016 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.11.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Гурмазово, местност МЪРТВАК

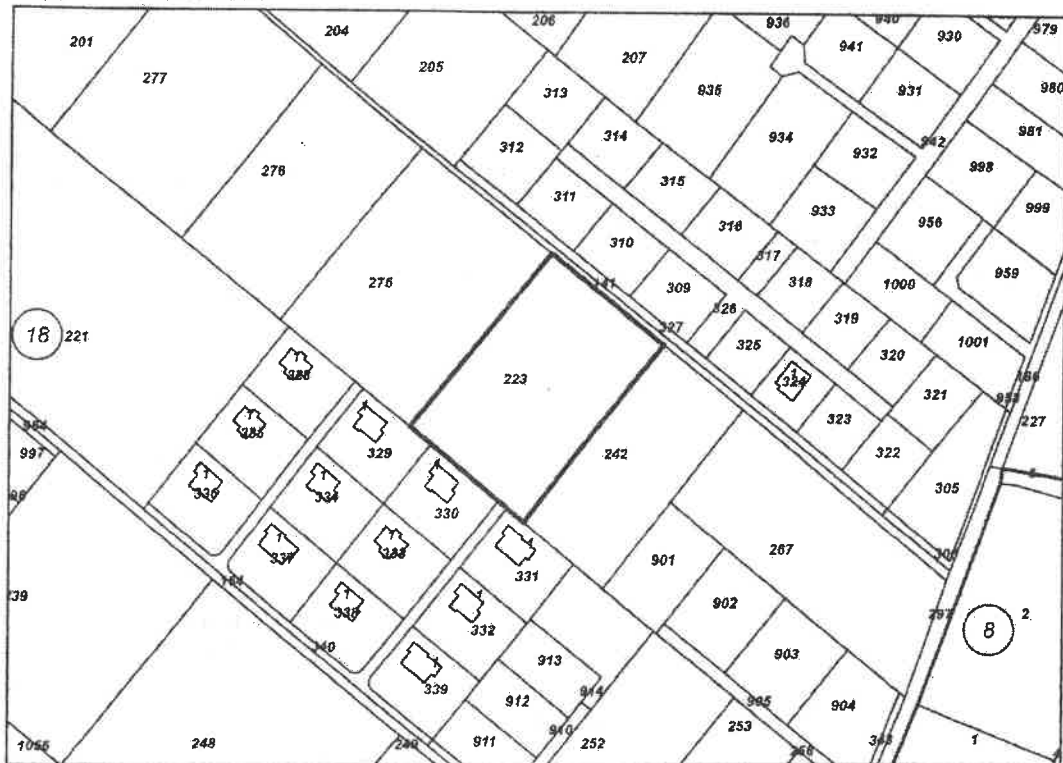
Площ: **3395 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 018223

Съседни: 18174.18.329, 18174.18.340, 18174.18.330, 18174.18.331, 18174.18.252, 18174.18.141,
18174.18.275

Скица № 15-1389192-29.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-690477-24.11.2022 г.



/инж. Савина Савчева/



Собственици по данни от КРНИ:

1. ИВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА КРЪСТИНКОВА

Няма данни за идеалните части

Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 185 том III рег. 2283 от 11.11.2005г. издаден от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ - ГР.СЛИВНИЦА

Няма данни за идеалните части

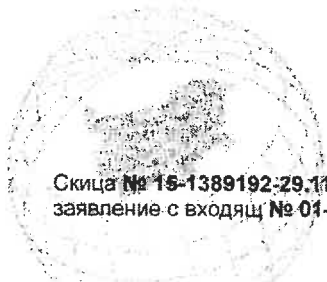
Препис от обявено завещание № 297 том 1 рег. 2733 от 21.10.2021г. издаден от Служба по вписванията гр.Сливница

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1389192-29.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-690477-24.11.2022 г.



/инж. Савина Савчева/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

СПРАВКА ЗА КООРДИНАТИТЕ НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ НА ЕДИН ИМОТ

Поземлен имот с идентификатор **18174.18.223**

С. Гурмазово, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-24/28.03.2016 г. / 28.03.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК** Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **29.11.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Гурмазово, местност МЪРТВАК**

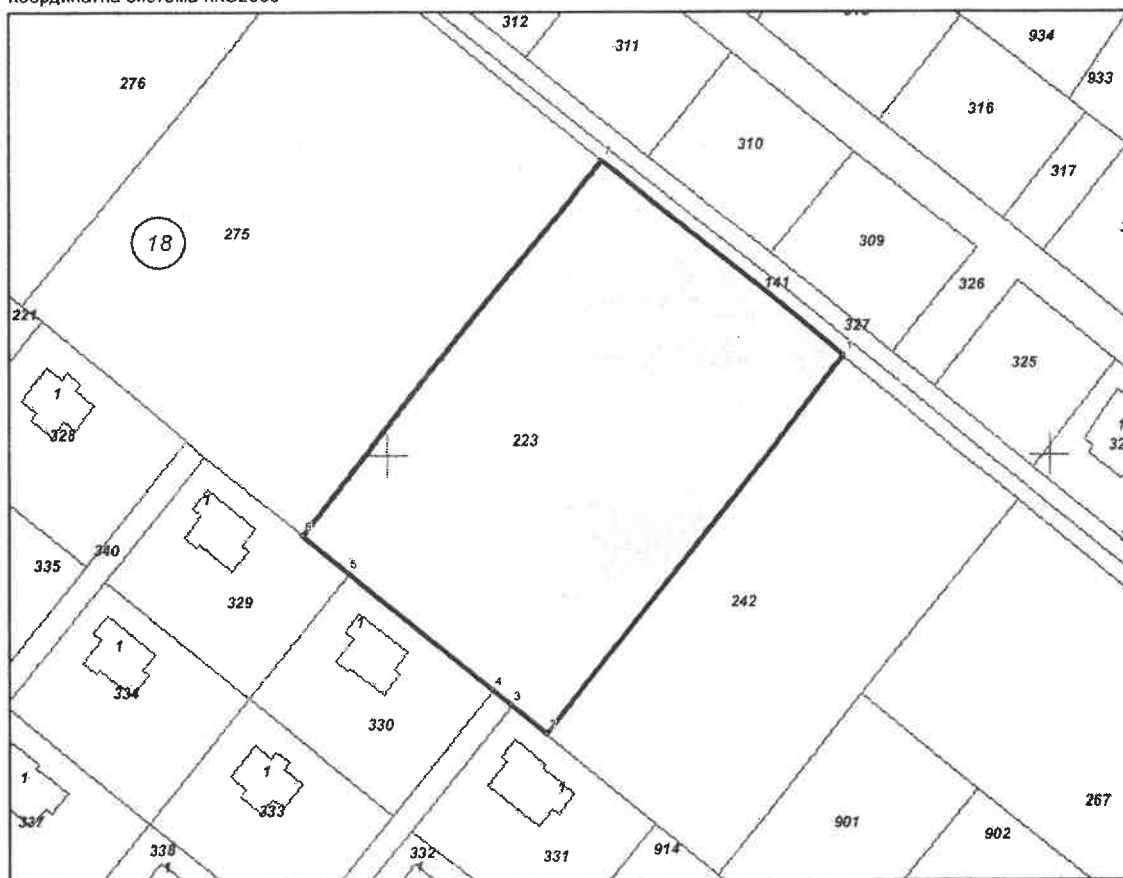
Площ: **3395 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: **18174.18.329, 18174.18.340, 18174.18.330, 18174.18.331, 18174.18.242, 18174.18.141, 18174.18.275**

Заявка: 5665963-04.12.2022

Актуално към: 04.12.2022г.

Отпечатана на: 04.12.2022г. - 11:29:27

Издавател: АГКК



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система KKC2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4737214.46	308868.92
2.	4737158.50	308823.72
3.	4737162.85	308818.32
4.	4737165.05	308815.60
5.	4737182.62	308793.86
6.	4737188.16	308787.00
7.	4737244.12	308832.20

Заявка: 5665963-04.12.2022
Актуално към: 04.12.2022г.
Отпечатана на: 04.12.2022г. - 11:29:27

Издадена от АГКК