

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

751  
16.01 23

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Кръстина Маринова Маноилова 0886201795,

*(име, адрес и телефон за контакт)*

гр. София, ж.к. Люлин, бл.627, вх. Б, ет.3, ап.41

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: гр. София, ж.к. Люлин, бл.627, вх. Б, ет.3, ап.41 П.к.: 1336

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886201795 .

kmanoilova@yahoo.com

~~Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....~~

Лице за контакти: Боян Иванов Табов - гл. проектант 0883515075 Boyan@splav.eu

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Кръстина Маринова Маноилова има следното инвестиционно предложение:

изграждане на еднофамилна жилищна сграда в село Хераково, общ Божурище, с gps координати UTM zone34T E 672499.73 m , N 4737924.94 m.

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение е за строителство на нова еднофамилна къща за 8 членно семейство. Сградата ще се охранява със собствен водоизточник (сондаж). Ще бъде изградена водоупътна изгревна яма (по ВиК проект) в застроителните граници на имота.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ще се изгради сондаж с проектна дълбочина 60м. Използването на водата ще е за битови нужди. По ВиК проект.

Ще се изгради водоупътна изгревна яма. Капацитета се определя от ВиК проект. Източване на ямата е планирано да се случва ежемесечно. от специализирана фирма

Изкопните работи ще се извършат по проект на инженер конструктор.

Ще се осигурят 3 парко места.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Сградата е ситуирана в УПИ V42.24 кв.2 по плана на м.Върганов рид, с. Хераково, община Божурище, с ПИ 77246.42.24 по КККР за землището на с. Хераково. Зоната е "Жм" (Жилищни зони с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м) с параметри на застрояване както следва:

Кота корниз <10метра или 3 етаж, плътност на застрояване 50% , коефициент на интензивност 1.0, озеленяване 50% и свободно застрояване.

### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

УПИ V42.24 кв.2 по плана на м.Върганов рид, с. Хераково, община Божурище, с ПИ 77246.42.24 по КККР за землището на с. Хераково.

GPS координати UTM zone34T E 672499.73 m , N 4737924.94 m

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Вода необходима за строителството на фундамент. С доставка от строител/изпълнител на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителство: строителни отпадъци, депонирани на съответните специализирани депа. Хумусен слой, депониран на съответните депа.

След въвеждане в експлоатация: битови отпадъци извозвани до определените от общината контейнери.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Ще се изгради водоплътна изгребна яма. Капацитета се определя от ВиК проект. Източване на ямата е планирано да се случва ежемесечно. от специализирана фирма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № I към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

–Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Екранна снимка на уеб сайта на Файн Констръкшън ЕООД и адрес към публикацията <https://www.fine-construction.com/v42-24>

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Виза за проектиране, нотариален акт.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Обяснителна записка по част архитектура, писмо до БД-ДР

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Ситуационно решение ( из Арх. проект), снимки от място, Скица от АГКК

4. Електронен носител - 1 бр.

5. —Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

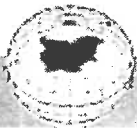
6.— Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.01.2023.

Уведомител: **Boyan  
Ivanov  
Tabov**  
(подпис)

Digitally signed  
by Boyan Ivanov  
Tabov  
Date: 2023.01.13  
13:57:05 +02'00'



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАГА" №1, 02/8188394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-545458-20.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **77246.42.24**

С. Хераково, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-30/28.03.2016 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**20.05.2022 г.**

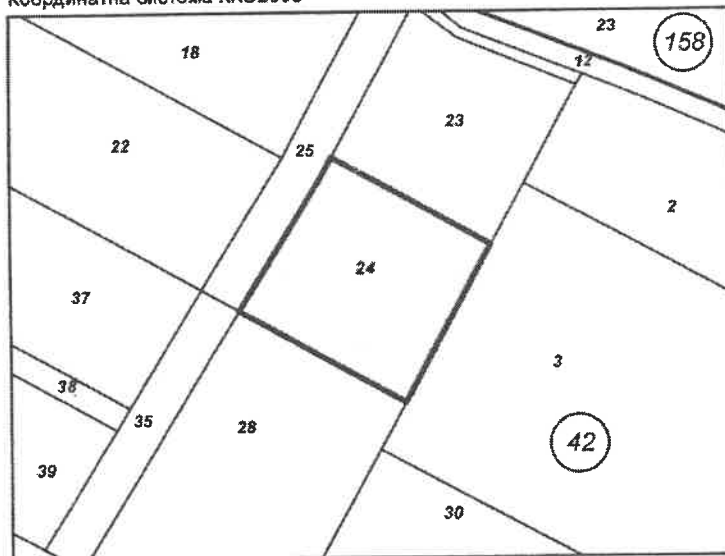
Адрес на поземления имот: **с. Хераково, местност ВЪРГАНОВ РИД**

Площ: **636 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **77246.42.20**

Номер по предходен план: **42.24, квартал: 2, парцел: V**

Съседни: **77246.42.35, 77246.42.28, 77246.42.3, 77246.42.23, 77246.42.25**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **КРЪСТИНА МАРИНОВА МАНОИЛОВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 179 том VI рег. 1613 дело 725 от 23.06.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Сливница

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Сгради, които попадат върху имота

**няма данни за сгради**

Скица № 15-545458-20.05.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-260729-11.05.2022 г.



## КОМБИНИРАНА СКИЦА

за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, между ПИ с идентификатор **77246.42.24** по КККР за землището на с. Хераково, м. Върганов рид, община Божурище, одобрена със Заповед № РД-18-30/ 28.03.2016г. на ИД на АГКК, и **УПИ V - 42.24, кв. 2** по Плана за регулация и застрояване на м. Върганов рид, с. Хераково, община Божурище, одобрен със Заповед № ТС-18/03.02.2020г., издадена от Кмета на община Божурище

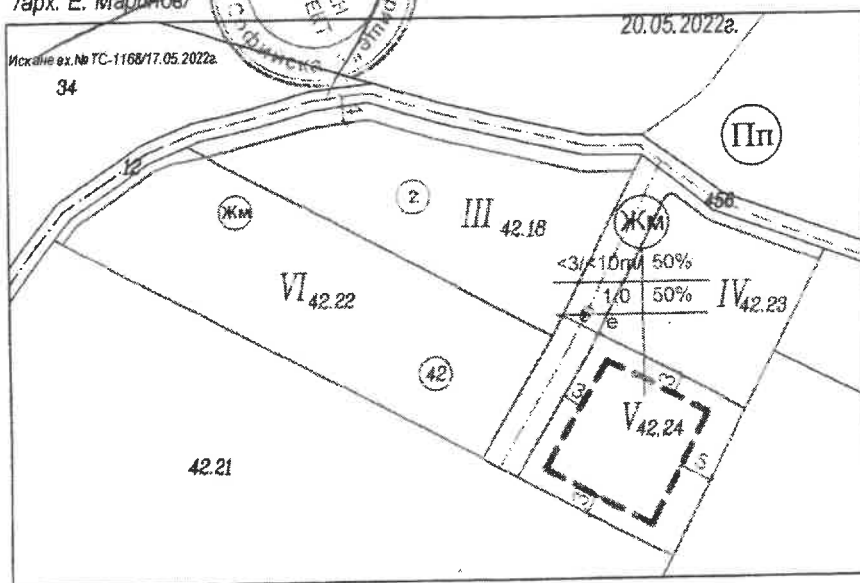


М 1:1000

*Важи за проучване и проектиране на жилищна сграда, в указаните с червен цвят ограничителни линии на застрояване и мерки, на основание чл. 140, ал. 1, 2 ЗУТ, при спазване стойностите на показателите на матрицата със син цвят, в съответствие с означената устройствена зона.*

*Визата да се съгласува със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.*

Гл. архитект:.....  
/арх. Е. Маринов/

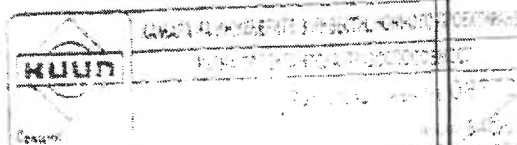


### ЛЕГЕНДА:

- Скицата не важи за издаване на документ за собственост и извършване на сделки
- особа линия
- улична регулационна линия
- дворищна регулационна линия
- граница на кадастралната карта

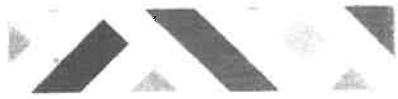
имот	№	площ
77246.42.24		636 кв.м.
УПИ V42.24		636 кв.м.

УПИ V-42.24, кв. 2 по плана на м. Върганов рид, с.Хераково, общ. Божурище в собственост на Кръстина Маринова Маношова, на основание Нот. акт за покупко-продажба № 174, т. I, рег. № 1931, д.№ 165/23.06.2021г.



ИЗГОТВИЛ: ифк Васил Игакиев Милев,  
в качеството си на правоспособно лице по  
ЗКИР, заповед за вписване N300-2-25/  
21.02.2003г. на ИД на АГКК

дата : 10.05.2022г.



splav

**Част: Архитектура**

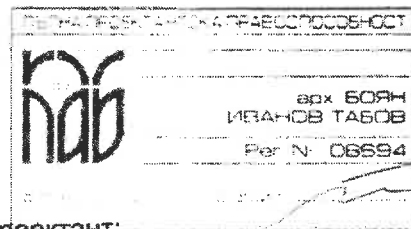
**Фаза: Технически проект**

**Обект: Еднофамилна жилищна сграда**

България, общ. Божурище, с. Хераково, ПИ 77246.42.24, УПИ V-42.24, кв. 2, от  
плана за регулация на местност Върганов рид.

Възложител:.....

/Кръстина Маноилова/



Проектант:.....

/Боян Иванов Табов, рег. КАБ-06694/



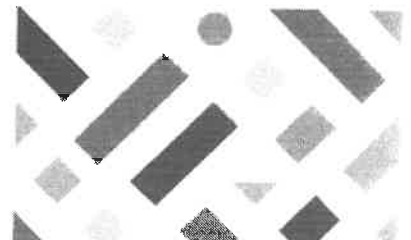




splav

### Списък на проектантите:

- Архитектура и главен проектант: Боян Табов
- Архитектура: Нина Табова и Критияна Брънзалова
- Конструкции: инж. Антон Иванов .....
- ВиК: инж. Дарина Христова .....
- Електро: инж. Георги Ричков .....
- ОВиК: инж. Калоян Кулев .....
- ГЕОД: инж. Валентин Стефанов .....
- ПБЗ: инж. Антон Иванов .....
- ПБ: арх. Боян Табов .....





splav

## Обяснителна записка

Еднофамилната жилищната сграда е проектирана въз основа на виза за проектиране, издадена от община Божурище от 20.05.2022 г. и сключен договор между собственика Кръстина Маноилова и архитектурната фирма "Файн Констръкшън" ЕООД, работеща под търговската марка "splav".

Сградата е ситуирана в УПИ V42.24 кв.2 по плана на м.Върганов рид, с. Хераково, община Божурище, с ПИ 77246.42.24 по КККР за землището на с. Хераково. Зоната е "Жм" (Жилищни зони с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м) с параметри на застрояване както следва:

Кота корниз <10метра или 3 етаж, плътност на застрояване 50% , коефициент на интензивност 1.0, озеленяване 50% и свободно застрояване.

Разработката включва изготвяне на проект за застрояване с еднофамилна жилищна сграда. По желание на клиента сградата е условно разделена на две полувини. Сградата е съобразена със застроителните линии, указани във "Визата за проектиране", с геодезическото заснемане и географските особености на терена.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т.5, буква"а" сграда се класифицира като **пета** категория.

Сградата е свободно стояща с коти корниз към покривните конструкции на първия етаж +3.09м, +3.31м, +3.33м, и покривната конструкция на втория етаж +6.21м, +6.43, +6.45м, с коти на билата +7.09, +7.12, +7.18

**Подходите** в УПИ-то от улицата са един пешеходен и два автомобилни. Пешеходния подход е чрез плавна рампа с наклон под 5%. Сграда е с два входа. Автомобилните входове водят до три паркоместа.

**Сградата** е на два етаж и е решена с дървена сглобяема конструкция. Котата на влизане в сграда ( $\pm 0,00$ ) в абсолютна височина е 689,50м. Конструктивната височина на първия етаж е 3.00 метра, а светлата е 2.78м. Втория етаж е с видими скатове, като минималната светла височина е 2.90, а максималната е 3.70.

**Първия етаж ( $\pm 0.00=689.50$ )** е със следните помещения антре(2бр), спалня(2бр), дневна (2бр), кухня с трапезария(2бр), баня(2бр) стълбище(2бр), кипер под стълбището(2бр) и сервизно помещение с външен достъп (2бр).

**Втория етаж (+3.00)** е със следните помещения спални (6бр.), баня (2бр.) тераси (2бр), коридор (2бр.).





# splav

**Подовият пакет на кота  $\pm 0.00$**  е от бетонова настилка с d15см, мазана хидроизолация, топлоизолация от XPS с дебелина 8см, армирана циментова замазка и финална настилка според детайлите и "План настилки".

**Подовият пакет на кота +3.00** е 2слоя пожароустойчив гипскартон, дървени греди по конструктивен проект, с топлоизолация от каменна вата м/у тях, мека подложка за звукоизолация, 2пл OSB плоскост и финална настилка според детайлите и "План настилки".

**Покривният пакет** се състои от 2 пласта пожароустойчив гипскартон, парна бариера, дървени елементи по конструктивен проект, с топлоизолация от каменна вата м/у тях, дъсчена обшивка, паропропускливо фолио, летви, контра летви и керемиди.

За разработка на проекта е използвана действащата нормативна уредба в Република България.

**Външните стени** са с 2 пласта пожароустойчив гипскартон, пароизолация, дървена конструкция с каменна вата м/у нея, OSB, паропропускливо фолио, топлоизолация 8см. Вътрешния финален слой е спрямо функцията на помещението, а външния е описан във фасадите.

Предвиден е цокъл от калиброван камък, на височина 90 см от нивото на плочника.

Използваните фасадни материали са: калиброван камък, бялосива мазилка, дървена или HPL облицовка.

Дограмите са разделени на 7 типа с цел да се оптимизира строителството. Прозорците с подпозоречен перваз <50см имат неотваряема част с височина 40, с цел да се осигури безопасна височина на 90см парапет.

#### **Технико-икономически показатели:**

- Площ на УПИ – 635,82 м<sup>2</sup>
- Застроена площ - 149,95 кв.м. - 23,58 %
- Разгърнатата на застрояване площ – 273,41
- Озеленяване – 359.05ца кв.м. - 56,47 %
- Площ на алейната мрежа – 81.82 кв.м. - 12,87 %
- Кинт – 0,24
- Площ за паркиране - 45 кв.м. - 7.08%
- 3 бр паркоместа.





splav

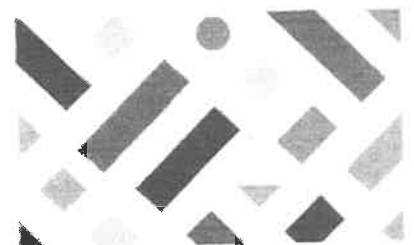
**Забележка: Всички конструктивни елементи се изпълняват по част „Конструктивна“. Всички инсталации и отвори да се изпълняват по чертежи от част „Електро“, „ВиК“ и „ОВиК“.**

**Промените по проекта да се съгласуват с главния проектант или съответния по дадената част.**

**!!!Преди поръчката на фасадните материали трябва одобрение на мостра от проектантите!!!**

**Графични материали по част архитектура:**

- 1/12 Ситуация;
- 2/12 Разпределение  $\pm 0.00$ ;
- 3/12 Разпределение  $+3.00$ ;
- 4/12 План покрив;
- 5/12 Разрези 1 и 2;
- 6/12 Разрези 3 и 4;
- 7/12 Фасади;
- 8/12 Фасади;
- 9/12 Фасади 1-2;
- 10/12 Схема материали по стените;
- 11/12 План настилки;
- 12/12 Застроени площи;



# Уведомление V42.24.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

ОУ «Компьютерная техника»

г.р. 030316.

Внепренумерованный акт № 4 от 20.10.2016 года, выданный в соответствии с условиями договора № 0803.16.01.2016 от 20.10.2016 г. и № 4 от 20.10.2016 г. на выполнение работ по монтажу, настройке и пуску оборудования, связанного с модернизацией системы видеонаблюдения, в соответствии с условиями договора № 0803.16.01.2016 от 20.10.2016 г. и № 4 от 20.10.2016 г. на выполнение работ по монтажу, настройке и пуску оборудования, связанного с модернизацией системы видеонаблюдения.

С. Труфанов, начальник отдела продаж и Живанова Е.В., бухгалтер и организатор по созданию и модернизации рабочих мест.

С. Труфанов, начальник отдела продаж и Живанова Е.В., бухгалтер и организатор по созданию и модернизации рабочих мест. Контакт: 8 (495) 642-19-24.