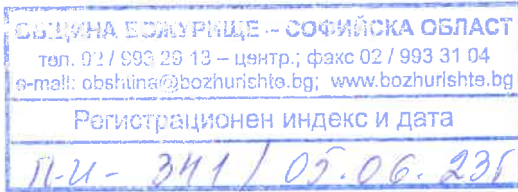


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От **ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ**

Бул. „Европа“ № 85, ПК 2227, гр. Божурище, община Божурище, ЕИК: 000776071;

Тел: 02/993 29 13

Пълен пощенски адрес: Бул. „Европа“ № 85, ПК 2227, гр. Божурище, община Божурище, Софийска област;

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/993 3714; 02/993 3104; obshtina@bozhurishte.bg

Възложител: Георги Николаев Димов – Кмет на Община Божурище

Лице за контакти: Диляна Керемедчиева – Главен инженер на Община Божурище

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Божурище има следното инвестиционно предложение:
„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. „Искър“ № 3-5, гр. Божурище, община Божурище“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Уведомлението се отнася за ново инвестиционно предложение, засягащо обект на територията на гр. Божурище, а именно ул. „Искър“ № 3-5, гр. Божурище.

Проектното предложение с кандидат Община Божурище и партньор Сдружение на собствениците /СС/ ул. „Искър“ № 3-5, гр. Божурище, община Божурище, има за цел да обнови многофамилна жилищна сграда на адрес ул. „Искър“ № 3-5, в град Божурище, чрез:

- Повишаване на енергийната ефективност, чрез обновяване на жилищна сграда, находяща се на улица „Искър“ № 3-5 в град Божурище;
- Понижаване на годишното потребление на първична енергия;
- Намаляване емисиите от парникови газове;
- Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата.

В проектното предложение са заложили мерки за подобряване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда съгласно изготвеното енергийно обследване. При изпълнение на дейностите ще се повиши енергийна ефективност, което от своя страна ще намали необходимите ресурси за отопление/охлаждане, както и електричество, а от своя страна това ще окаже благоприятен и екологичен ефект, намалявайки вредните емисии отделяни в атмосферата.

Тази цел ще бъде постигната чрез извършването на строително-монтажни дейности, насочени към изграждане на фасадна изолация, подмяна на осветителни уреди, топлинно изолиране на покрив и под, и други дейности с цел постигане на заложените критерии на програмата, които приложими към проектното предложение са:

- Подобряване енергийните характеристики на жилищна сграда, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки;
- Достигане на клас на енергопотребление „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки за многофамилна жилищна сграда;
- Намаление на енергийното потребление, както и до редуциране на емисиите на парникови газове;
- Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия;
- Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия;
- Подобряване на условията и качеството за живот, чрез технологично обновление и модернизирание на жилищна сграда.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Дейностите, предвидени в проектното предложение са:

1. Конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на многофамилната жилищна сграда, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;

2. Обновяване на общите части на многофамилната жилищна сграда (покрив, фасада, стълбищна клетка и др.);

3. Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност, съгласно издаден Сертификат за енергийни характеристики

4. Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата.

Строително-монтажните работи, които ще се изпълняват по проектното предложение, съответстващи на предписаните енергоспестяващи мерки (ЕСМ) са следните:

1. Топлинно изолиране на външни стени

- Полагане на топлоизолация на външните стени цялата сграда с топлоизолационни плочи с дебелина 12 см;

- Полагане на топлоизолация за обръщане на прозорците и вратите;

- Задължителни строително-монтажни работи, съпътстващи "Топлинно изолиране на външни стени".

2. Подмяна на врати и прозорци

- Демонтаж на съществуваща дограма;

- Доставка и монтаж на външни прозорци, остъклени врати и витрини с рамка от PVC профил и троен стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$;

- Задължителни строително-монтажни работи, съпътстващи "Подмяна на врати и прозорци"

3. Топлинно изолиране на покрив

- Демонтаж на старо покритие;

- Доставка и полагане на топлоизолация минерална вата 12 см в подпокривно пространство;

- Доставка и полагане на плоскости от гипсокартон на конструкция по тавани;

- Доставка и полагане на топлоизолация, вкл. един слой пароизолационно фолио;

- Доставка и полагане на арм. циментова замазка и два слоя хидроизолационна мембрана;

- Доставка и полагане на топлоизолация, залепване, укрепващи дюбели, армираща мрежа, шпакловка, грунд и мазилка, мразоустойчив гранитогрес;

- Задължителни строително-монтажни работи, съпътстващи "Топлоизолиране на покрив".

4. Топлинно изолиране на под върху земя (обща части)

- Демонтаж на старо покритие
- Доставка и полагане на един слой пароизолационно фолио;
- Доставка и полагане на топлоизолация XPS 7 см;
- Доставка и полагане на армирана замазка;
- Доставка и полагане на гранитогрес;
- Задължителни СМР, съпътстващи "Топлинно изолиране на под".

5. Топлинно изолиране на под на външен въздух (еркер)

- Доставка и полагане на топлоизолация EPS 12 см, залепване, укрепващи дюбели, армираща мрежа, шпакловка /два пласта/, грунд и фасадна мазилка.

6. Изпълнение на ЕСМ по системите за осветление

- Доставка и монтаж на осветителни тела за стълбище;
- Задължителни СМР, съпътстващи "Мерки по системите за осветление"

7. Ремонт на покрив - предписан в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“

8. Строително-монтажни работи, които произтичат от нормативни изисквания, свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР и са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация.

- СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели;

9. СМР, свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да има нужда от изграждане на нова инфраструктура, газопровод, електропроводи и др., както и не са предвидени изкопни работи на обекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

Инвестиционното предложение се внася съгласно сключено споразумение между Сдружение на собствениците на ж.к. "Жилища", бл. 8, гр. Божурище и Община Божурище с Договор № Д-13/31.05.2023 г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектното предложение засяга жилищен блок на адрес гр. Божурище, ул. „Искър“ № 3-5, община Божурище, Софийска област.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 05027.601.17 (УПИ Х-17, кв. 3), като конкретно сградата е с вид собственост – частна, с функционално предназначение – жилищна сграда – многофамилна, с брой етажи – 3, брой самост. обекти – 4 и застроена площ 184 кв.м., е с идентификатор 05027.601.17.1.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За нуждите на предвидените дейности по енергийното обновяване на многофамилна жилищна сграда, като природен ресурс, ще бъде ползвана вода за питейни нужди. Същата е част от общественото водоснабдяване от ВиК в гр. Божурище.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

В границите на имота се очаква да се генерират минимални количества – предимно строителен отпадък, който да бъде извозен до депо за неопасни отпадъци „Костинброд Еко“ АД, с. Богъовци, общ. Костинброд.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Споразумение между Сдружение на собствениците /СС/ и Община Божурище № Д-11/30.05.2023г.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.06.2023 г.

Уведомител:

(подпис)

