

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име:

Красимир Кирилов Божков,
Боряна Александрова Петрунова-Божкова,
Дора Стефанова Иванова
и Иван Тонев Иванов

2. Пълен пощенски адрес: гр. София, ж.к. „Славия“ №8, ет.4, ап.16

3. Телефон, факс и e-mail: 0885687833

4. Лице за контакти: Мариана Кирилова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Информацията е относно преценяване необходимостта от изготвяне на доклад за ОВОС на инвестиционното предложение „Изграждане на шест жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 58606.27.25, с. Пролеша, местност Бъшина падина, община Божурище“. Имотът е с площ 3699 кв. м. с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. Инвестиционното предложение е ново.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Възложителите са физически лица, собственици на поземления имот с идентификатор 58606.27.25, с. Пролеша, местност Бъшина падина, община Божурище с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. Общата площ на имота е 3699 кв. м., като се предвижда да се обособят шест урегулирани поземлени имота. Предвижда се във всеки един от новопроектираните урегулирани имоти да се изгради по една жилищна сграда със застроена площ около 200 кв.м. до два етажа.

Устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 50 %
- интензивност на застрояване – 1,0
- озеленена площ – 50 %
- разположение на сградите – свободно.

Захранването на сградите с вода ще се извърши чрез процедиране и изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 10 м, който ще представлява кладенец за водоземане от подземни води, чрез помпа. Сондажа ще черпи води от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 Порови води в Неоген – Квагернера – Софийска долина.

За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода, която ще се закупува от магазинната мрежа.

Отвеждането на отпадните води ще се извършва посредством изграждането на четири изгребни ями по една за всяко УПИ, проектирана съгласно нормативните изисквания.

Захранването с електроенергия ще се извърши от съществуващата мрежа, изградена в близост до имота, в съответствие със становище на електроразпределителното дружество.

Комуникационният достъп до имота е осигурен от съществуващи общински пътища.

Отоплението на всяка от сградите ще бъде на ток или пелети. Конструкцията на сградите ще бъде стоманобетонна, с тухлени стени и външна топлоизолация.

При реализирането на инвестиционното намерение не се предвижда други спомагателни или поддържащи дейности. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с дейност, която изисква големи количества строителни материали, голям разход на електроенергия, строителство на нови енергийни съоръжения.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени устройствени или друг план дейности в обхвата на въздействие

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. Земните маси от изкопните работи ще се използват за обратен насип. По време на извършване на изкопните работи инвестиционното предложение не се включва използване, съхранение, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората, за биологичното разнообразие.

По време на строителството ще се използват строителни материали (цимент, бетон, вар, тухли и др., които ще се доставят от складове или производители).

По време на експлоатацията няма да се използват природни ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Различните по вид отпадъци са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Закона за управление на отпадъците. Дейността на инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест броя жилищни сгради.

Посочените по-долу отпадъци ще се генерират еднократно само по време на строителството.

Смесени отпадъци от строителството

Смесените отпадъци ще се генерират при строителните дейности. Състав на отпадъците -- бетон, мазилка и др. Отпадъците ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от община Божурище. Смесените отпадъци от ремонтните и монтажните дейностите се събират и транспортират от притежателя на отпадъците (строителна организация, извършваща строежа).

Метални отпадъци

Металните отпадъци, генерирани при строителството, ще се събират и временно съхраняват на определената за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по ЗУО за извършване на такава дейност или регистрационен документ за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали или комплексно разрешително въз основа на писмен договор. Състав на отпадъците -- различни метали -- черни и цветни.

Твърди битови отпадъци

В периода на обособяване на обекта ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на работниците извършващи строителните работи.

Твърдите битови отпадъци се събират в метални контейнери и извозват до регламентирано депо за твърди битови отпадъци на основание договор с общината.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Строителството и ползването на сградите -- жилищни сгради като цяло не води до отрицателни въздействия върху околната среда

За предотвратяване на евентуално негативно въздействие при строителството и ползването се предвиждат следните мерки:

- информирание на обществеността и проучване на общественото мнение преди и по време на реализацията на инвестиционното намерение;

- осигуряване на необходимите лични предпазни средства за строителите – прахови маски, защитни очила и др. ;

- транспортирането на битовите отпадъци ще се извършва само от специализирана фирма;

Предвидените за изграждане жилищни сгради са малки, дейностите не са мащабни. Поради тази причина не се очакват замърсявания и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Като част от проекта за осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде разработен План за безопасност и здраве (ПБЗ). В плана се посочват всички мерки, които следва да се съблюдават за избягване на рискове и инциденти при строителните и монтажни работи: откриване и маркиране на обекта; изготвяне на вътрешни документи, регламентиращи здравословни и безопасни условия на труд; предпазните мерки, осигуряващи работещите срещу недостатъчна якост и временна нестабилност на строителната конструкция; вътрешна система за проверка, контрол и оценка на безопасността за здравето на хората; отговорните лица и техните задължения : защита на работниците при работа на открито; мерки и отговорни лица за първа помощ, за действия при бедствия, аварии, пожари; конкретни инструкции за ситуиране, движение и работа със строителна техника.

При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното намерение – изграждане на шест броя жилищни сгради няма вероятност да окаже значително влияние, респ. да има значителни последици върху околната среда и човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлен имот с идентификатор 58606.27.25, с. Пролеша, местност Бъшина падина община Божурище.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси при строежа на къщата са:

подготовка на площадката;

- груб строеж до кота ± 0.00 (изкопи, фундаменти, подземни части на сградни инсталации, плоча на кота ± 0.00 , обратни насипи);

- груб строеж над кота ± 0.00 (кофраж, армировка, бетониране, декофриране, зидария)

- изпълнение на покриви (изолации, покритие, водотвеждане);

- монтаж на дограми;

- изпълнение на довършителни работи. Капацитетът на всяка една от сградите ще бъде за около четирима живеещи.

Не се предвижда изграждане на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Комуникационният достъп до имота е осигурен от съществуващи общински пътища.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. в района на инвестиционното няма разположени обекти с историческа, културна или археологическа стойност
9. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
Не попада

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Жилищните сгради, обект на инвестиционното предложение ще се използват за обитаване и задоволяване на жилищните нужди

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Теренът, върху който ще се реализира инвестиционното не попада в границите на защитени зони, както и в границите на защитени територии.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Като част от проекта за осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде разработен План за безопасност и здраве (ПБЗ). В плана се посочват всички мерки, които следва да се съблюдават за избягване на рискове и инциденти при строителните и монтажни работи: откриване и маркиране на обекта; изготвяне на вътрешни документи, регламентиращи здравословни и безопасни условия на труд; предпазните мерки, осигуряващи работещите срещу недостатъчна якост и временна нестабилност на строителната конструкция; вътрешна система за проверка, контрол и оценка на безопасността за здравето на хората; отговорните лица и техните задължения; защита на работниците при работа на открито; мерки и отговорни лица за първа помощ, за действия при бедствия, аварии, пожари; конкретни инструкции за ситуиране, движение и работа със строителна техника.

При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Реализацията на инвестиционното ще обхване само частния терен.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очакват негативни въздействия върху околната среда.

7. Очакваното насъпяване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителство

По време на строителството ще бъдат построени следните съоръжения и сгради:

Шест броя жилищни сгради до два етажа. Не се предвижда изграждане на временни постройки или съоръжения.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се състои в изграждането на жилищни сгради по традиционен начин – монолитно изпълнение със стоманобетонови елементи, описани в предходната точка, както и монтаж на обзавеждане и оборудване посредством стандартни методи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Построяването на жилищните сгради ще задоволи жилищните нужди на възложителите.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Не се предвижда добив на строителни материали за дейности свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
не може да окаже въздействие върху земеползването в околността
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
няма
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
няма
4. планински и горски райони;
не попада
5. защитени със закон територии;
не попада
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
не засяга

Не се очакват негативни въздействия върху околната среда.

7. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очакват негативни въздействия върху околната среда. Инвестиционното ще се реализира в жилищен район.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма трансгранично влияние

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното намерение е информирана обществеността на с. Пролеша и община Божурище, както и е поставена обява на място в имота.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАПА" №1, 02/8188394, 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-180483-16.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 58606.27.25

С. Пролеша, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-28/28.03.2016 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.02.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Пролеша, местност **БЪШИНА ПАДИНА**

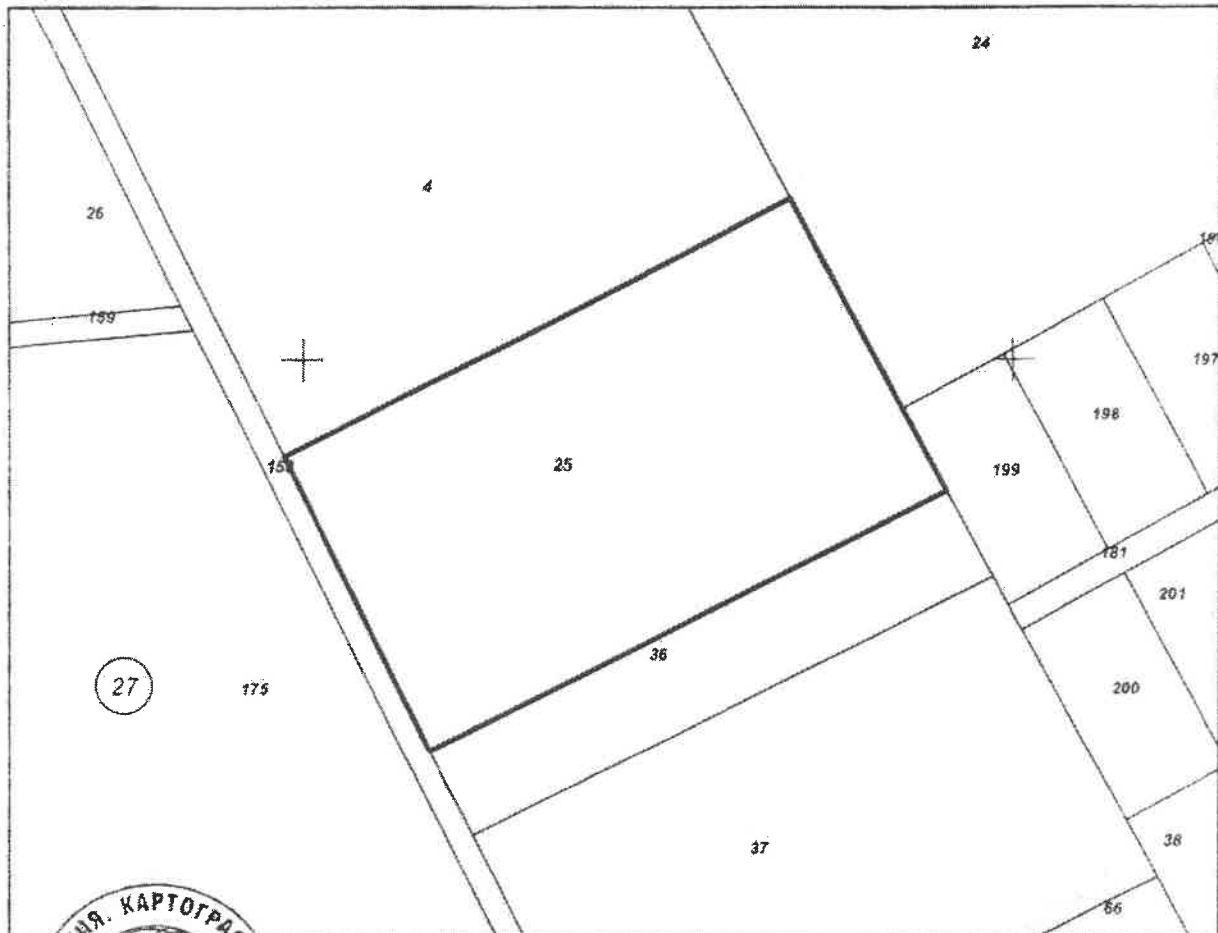
Площ: **3699 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Скица № 15-180483-16.02.2023 г. издадена въз основа на
заявлението в влох № 01-86597-13.02.2023 г.

Петя Жабилева ОЗЛ Божурище