

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение “Изграждане на шест еднофамилни къщи” в ПИ 18174.18.223 по КККР на с. Гурмазово, общ. Божурище, област Софийска

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

ИВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА КРЪСТИНКОВА

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Габрово, ул. Обзор № 2, пощенски код 5306

3. Телефон, факс и e-mail.

0899529968, isbulster@gmail.com

4. Лице за контакти.

Цветелина Терзиева - пълномощник

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е ново. Свързано е с намерението на възложителя да изгради шест еднофамилни къщи в имот 18174.18.223 в землището на с. Гурмазово, местност “Мъртвака”, община Божурище. Всяка къща ще бъде изградена в самостоятелно обособен двор, в който ще бъде разположена водоплътна изгребна яма, която ще обслужва съответната сградата. Имотът е собственост на възложителя. Земята е земеделска с начин на трайно ползване “нива”, шеста категория и за строителство в нея е необходимо да се проведе процедура по промяна на предназначението ѝ по реда на ЗОЗЗ след получаване на положително становище от РИОСВ-София.

Параметрите ще бъдат конкретизирани след разработване на подробен устройствен план и ще отговарят изцяло на предвижданията на проекта за Общ устройствен план на община Божурище.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение е 3395 кв. м. Имотът ще бъде разделен на 6 по-малки парцели с транспортен достъп до всеки един от тях. В новите парцели ще бъдат изградени по една еднофамилна къща за лично ползване. Във всеки новообразуван имот ще бъде разположена водоплътна изгребна яма за отвеждане на отпадните води. Повърхностните води ще попиват в озеленените площи. За водоснабдяване за битови нужди ще се ползва

вода от собствени водоизточници разположени в границите на имота. Предвижда се изграждане на два тръбни сондажни кладенци с дълбочина 9 метра. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода. Имотът ще бъде присъединен към електропреносната мрежа.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Непосредствено на югозапад от имота е разположен комплекс Гурмазово Панорама Хаус, който се състои от дванадесет къщи. Реализацията на инвестиционното предложение има изключително малко въздействие върху други планове и програми. Територията от 3395 кв. м. ще бъде преотредена за „жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм). Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. Предложението отговаря на предвижданията на Предварителен проект за Общ устройствен план на община Божурище. Не се внасят промени в установените граници на други имоти по Кадастралната карта на село Гурмазово. Не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК“, „Напоителни системи“, газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природните ресурси, които се очаква да бъдат използвани по време на строителството са камъни, пясък, цимент, желязна арматура. Ще се използва минимално количество вода. По време на експлоатацията ще се използва вода за битови нужди. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода. За отопление през зимния сезон ще се използва електрическа енергия. При желание и възможности всяка една къща ще бъде оборудвана и с фотоволтаични панели.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството материалите ще се подготвят и полагат максимално точно в необходимото количество. Разкритите земни маси отново ще се използват за изравняване на терена до първоначалния му вид и за оформяне на зелените площи. Евантуалните незначителни количества строителни отпадъци ще бъдат изхвърлени на определено от Кмета на Община Божурище депо. По време на изграждането на жилищните сгради ще се използват чакъл, пясък и др. инертни материали, дървен материал за кофраж и вода, което предполага генериране на незначителни количества строителни отпадъци.

Битовите отпадъци ще се изхвърлят на определените от община Божурище места. Отпадните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями разположени в границите на имота.

Повърхностните дъждовни води ще попиват в зелените площи.

Имотът ще бъде електроснабден след присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделяне на вредности и замърсяване на околната среда. Не се очакват организирани източници на емисии. Практиката показва, че при жилищно строителство ще са налице неорганизираните емисии от строителни дейности - общ суспендиран прах до 0.1 мг/м³ при пределно допустимата норма от 0.5 мг/м³ за населени места и фини прахови частици с размер до 10 микрона, чиито максимални концентрации могат да достигнат 5 мкг/м³, което показва че тяхната очаквана стойност ще бъде в рамките на съществуващия фон. Тези концентрации са под допустимата средноденонощна норма за опазване на човешкото здраве – 50 мкг/м³.

Строителните площадки и използваните полски пътища ще бъдат оросявани при необходимост. При изграждането и експлоатацията на къщите очакваме замърсители, емитирани от моторни превозни средства - азотен диоксид и азотни оксиди, въглероден оксид, общ прах, ФПЧ10(РМ10), въглеродороди, серни оксиди, сажди и др. Влиянието на автомобилния транспорт върху качеството на атмосферния въздух е пряко свързано с множество фактори и специфични особености, най-важните от които са вид и тип на превозните средства, интензивност на движението през различните часове от денонощието и различните сезони и метеорологичните условия, характерни за района.

Изграждането на къщите ще е поетапно и няма да доведе до мащабно струпуване на строителна и транспортна техника. Отделяните емисии ще са далеч под пределно допустимите концентрации. По време на експлоатацията на къщите няма да се използва твърдо гориво за отопление и емисиите на вредните вещества ще са пренебрежително малки.

Въздействието при строителството ще предизвика известен и ограничен във времето дискомфорт в близкоразположени територии. Не се очаква траен и със значение за хората в жилищни зони на село Гурмазово дискомфорт. При експлоатацията ще се предизвиква известно натоварване, свързано с минимално повишаване нивата на шума в района, свързан с ежедневни дейности в бита на обитателите. То ще бъде минимално и локализирано само в рамките на ограничен б район и няма да предизвика замърсяване и дискомфорт и силно въздействие върху жителите на село Гурмазово, други населени места, растителния и животински свят. Не се предвиждат други дейности, водещи до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При строителството рискът от аварии е свързан с нарушения на технологичната дисциплина и мерките за безопасност, предвидени в проектите, които биха могли да доведат до възникване инциденти. При спазване на действащите норми и правила за работа тези рискове са минимални. Ще бъде изготвен аварийен план. При експлоатацията на еднофамилните къщи се смята, че опасността от инциденти е минимална.

Във всяка къща се очаква да живее по едно семейство. В района не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал” или „нисък рисков потенциал”, по смисъла на Глава седма, Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда. Не е постъпвала информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Дейността не е свързана с въвеждане на въздействия, влияещи отрицателно върху "Факторите на жизнената среда", определени § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 18174.18.223 по КККР на с. Гурмазово, местност "Мъртвак", община Божурище. Площта на имота е 3395 кв.м. и е собственост на възложителя.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвижда се жилищно строителство и в зависимост от търсенето поетапно да бъдат изградени 6 еднофамилни жилищни сгради с кота корниз до 10 м, с възможност за два жилищни етажа, сутерен до 1.20 м над кота терен и използваем подпокривен етаж.

Водоснабдяването може да се осъществи чрез алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 9 метра.

В хидрогеоложко отношение теренът се характеризира с наличие на грунтови подземни води, привързани към кватернерните пясъчни глини с чакълести вложения. Нивото на подземните води се установява на дълбочина 5.5-8.5 м от ниво терен при сезонно колебание от 0.5-0.8 м. Хидродинамичният им наклон е с посока деверсевероизток.

На този етап не са извършвани необходимите хидрогеоложки проучвания. Водовзмането ще е от Подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на река Ерма и река Искър” с код BG1G00000K2038. Формирано е в хипергенната напукана и изветряла зона на горнокредните вулканогенно-седиментни скали. По тип е безнапорно. Подхранва се предимно от валежи. Дренажа се по склоновете в

обсега на афлориментите на скалите чрез извори с променлив дебит и чрез водовземни съоръжения. Поземлени имот с идентификатор 18174.18.223 по плана на село Гурмазово, община Божурище не попада в зони за защита на водите съгласно чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Съществуващата пътна инфраструктура няма да се променя. До имота има транспортен достъп.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде утвърдена площадка от ОД “Земеделие” – София град след получаване на положително становище от РИОСВ – София. Ще бъде разработен и одобрен подробен устройствен план и накрая проведена процедура по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

За започване на строителството е необходимо да бъдат одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж от кмета на община Божурище.

6. Предлагани методи за строителство.

Предлаганите методи за строителство са традиционни за монолитното строителство и включват изкопни, кофражно – армировъчни, зидаро – мазачески работи и изливане на бетон. Не се налага прилагането на взривни работи. За времето на строителството са предвидени и ще се оборудват фургони, предназначени за съблекални за работниците, назначения, склад за инвентар и резервни части. При извършването на строителни дейности ще се използват най-добрите налични техники. Ще се използва съвременна високоефективна техника. Ще бъде осигурена химическа тоалетна за работниците.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотът се намира на тихо и спокойно място, което е за предпочитане поради близостта до столицата. Къщите ще бъдат населявани от млади семейства с деца.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени са скица и скица с координатни точки. В границите на имота и в близост няма обявени защитени природни територии. Такива не са обявени и на цялата територия на община Божурище. На над 5 км североизточно от имота във влажните ливади между град Божурище и село Волуяк е разположена защитена

местност „Теснолист божур” с код в регистъра 593, обявена за със Заповед № РД-592 от 28.08.2017 г., бр. 85/ , публикувана в Държавен вестник бр. 85/2017 г.

Имотът е разположен извън границите на обявени или предложени за обявяване защитени зони. На отстояние около 10 км западно е разположена най-близката защитена зона „Мешица” с идентификационен код BG0002101, обявена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, изградени по европейската програма Натура2000, в частта ѝ за опазване на местообитанията на птиците по Директива 79/409/ЕЕС. Обявена е със Заповед № РД-809 от 6 ноември 2008 г. (обн. ДВ, бр. 108/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите на площ 3416.32 ха. Предмет на опазване са ливаден дърдавец (*Stex stex*) и червеногърба сврачка (*Lanius collurio*). Много малка част от нея е включена в землищата на селата Делян и Златуша, община Божурище.

В близост няма защитени зони по Директива 92/43/ЕЕС. Характерът на предвидените дейности не предполагат въздействие върху елементи на националната екологична мрежа. Земята в миналото е била обработваема, но в последствие запустява. Липсват естествени богати на видове тревостои. Наличните са с изцяло вторичен произход и разнотревие от широко разпространени рудерални видове. В рамките на имота и околното пространство няма локалитети на защитени растителни видове. Не се засягат формираните хабитати от Приложение № I на Директива 92/43/ЕЕС и Приложение №1 на Закона за биологичното разнообразие, 15 Зооценозата е бедна. Липсват данни за установени редки и защитени животински видове. Характерът на дейността не предполага значимо въздействие върху характерния в момента ландшафт, При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложили в техническите проекти, планираните дейности няма да въздействат по никакъв начин на околната среда в района

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът не се ползва за селскостопански нужди. В района няма съществуващо земеползване.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до имота няма наличие на санитарно-охранителни зони, свързани с питейни и други водохващания. На територията на община Божурище няма определена Зона за защита на повърхностни води, предназначени за питейно битово водоснабдяване. Районът попада в „чувствителна зона“. Понятието „чувствителни зони“ е термин от Директива 91/271/ЕЕС и характеризира

водоприемник, който се намира или има риск да достигне състояние на обогатяване с биогенните елементи азот и фосфор. Това състояние е свързано с ускорен растеж на водорасли и по-висши растителни видове, в резултат на което настъпва нежелано нарушаване в баланса на присъстващите във водите организми и влошаване на качеството на водите. Министърът на околната среда и водите със Заповед №РД.970/28.07.2003 г. определя водоприемниците, които са определени за чувствителни зони. Водните тела на територията на общината са част от чувствителна зона с код BGCSARI04 и име на зоната- Водосборен басейн на р. Искър, който е част от Дунавския басейн у нас. 16 За населени места под 2000 е.ж. - малки населени места, каквито са тези в община Божурище (без гр. Божурище), нормативната база няма задължителното изискване за изграждане на канализационна система с ПСОВ. Тези населени места следва да използват индивидуални водоплътни съоръжения за битово-фекалните отпадъчни води /чл.87 от ЗУТ/.

Районът не попада в нитратно уязвима зона, регламентирани за България със Заповед № РД -930/25.10.2010 г. за определяне на водите, които са замърсени и застрашени от замърсяване с нитрати от земеделски източници и уязвимите зони, в които водите се замърсяват с нитрати от земеделски източници. Инвестиционното предложение не е свързано с изпускане на замърсени отпадъчни води и емитиране на вредности във въздуха, водите и почвите. В този смисъл реализацията му не променя сегашното състояние и няма да повлияе в посока влошаване качествата на водите в района. Не се нарушават изискванията за чувствителна и уязвима зона. Описаното местоположение и параметри на инвестиционното предложение не създават възможности за въздействие върху елементите на националната екологична мрежа и върху чувствителни по отношение на биологичното разнообразие територии. Характерът на дейността и описаните отстояния и характеристики на най-близките защитени природни територии и защитени зони не предполагат значително увеличаване на антропогенния натиск върху тях, водещо до влошаване структурата и фрагментиране на популации или увреждане на ключовите елементи на околните защитени зони. Популациите на установените в района постоянни растителни и животински видове са широко и повсеместно разпространени в страната ни. Характерно за тях е, че са силно пластични и плътно заемат всички подходящи местообитания и реализацията на проекта няма да повлияе съществено на състоянието в ареалите им. Влиянието на инвестиционното предложение върху околната среда ще се ограничи само в рамките на имот 18174.18.223.

Характерът му и цитираните отстояния изключва възможността за каквото и да е въздействие върху установените типове местообитания, предмет на опазване в защитени зони, както и върху популациите на видовете и техните местообитания. Дейността по никакъв начин няма да въздейства върху сегашния статус на санитарно-хигиенните условия в района. Не се очаква неблагоприятно въздействие

върху здравето на хората от района. Няма потенциално засегнато население и територии, зони и обекти със специфичен хигиено-охранителен статус.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Провеждане на процедура по утвърждаване на площадка от ОД “Земеделие” – София град след получаване на положително становище от РИОСВ – София. Разработване и одобряване на подробен устройствен план за жилищно строителство. Провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

За започване на строителството е необходимо да бъдат одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж от кмета на община Божурище.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване – не се променя съществуващото земеползване в района;

2. мочурища, крайречни области, речни устия – не се засягат;

3. крайбрежни зони и морска околна среда – не се засягат;

4. планински и горски райони- не се засягат;

5. защитени със закон територии – не се засягат;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа – не се засягат;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – не се засягат;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – не се засягат;

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Процесът на изграждане и експлоатация на еднофамилните къщи ще бъде съобразен с всички норми и изисквания и няма да води до значими негативни

последници по отношение на околната среда. В имотите и в близост до парцела предмет на инвестиционното предложение няма обявени недвижими културни ценности. Според Автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България“, НАИМ–БАН в пространствената структура на община Божурище са идентифицирани и регистрирани 19 археологически обекта /база данни на АИС АКБ за община Божурище, въведена до 15.03.2018 г/. Два от тях са на отстояние на повече от километър североизточно от имота - Селище от Късната античност на 1,55 км от центъра на град Божурище с площ 150 дка /1500134/ и Селище от Ранна желязна епоха, Римска епоха и Първа българска държава на 2,7 км от центъра на град Божурище с площ 100 дка /1500136/. Селище от Късна Римска епоха в местността Грамада при село Гурмазово с площ 5 дка /1500145/ е разположено на около два км източно. И трите са с режим „Б“.

Не се очаква въздействие от реализацията на бъдещото жилищно строителство. По-осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждането на къщите, когато ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой.

Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника - въглероден оксид, въгледороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Ще се генерират макар и минимално количество битово-фекални отпадъчни води. Съществува опасност от увреждане на терени от навлизане на машини в тях или от разливи на гориво-смазочни материали. При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци – опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци..

При строителството хумусният слой ще бъде отнет и временно депониран по изискванията на Наредба №26/2002г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни еми, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт, издадена от Министъра на земеделието и хранителната промишленост, Министъра на околната среда, Министъра на териториалното развитие и строителството и Комитета по горите към Министерския съвет. Ще се използва при реализацията на заложеното мин. 50 % озеленяване.

Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно, предвид поэтапното изграждане на сградите. При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като имота ще бъде обезпечен инфраструктурно. Общо от предвиденото жилищно строителство не се очаква вредно въздействие върху хората и тяхното здраве, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, защитените територии, единични и групови паметници на културата и т.н.

Евентуалните негативните въздействия са минимални и се изразяват основно в следното: - завишени нива на шума и вибрациите по време на строителството и експлоатацията, локализирано само в тесен район около сградите; - трайно увреждане на около 3.4 дка земя.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Описаното местоположение и параметри на инвестиционното предложение не създават възможности за въздействие върху обявени или потенциални елементи на националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Рискът от аварии е свързан с нарушения на технологичната дисциплина и мерките за безопасност при строителството, предвидени в техническите проекти, които биха могли да доведат до възникване на запалване или самозапалване на горими отпадъци.

При спазване на действащите норми и правила за работа тези рискове са минимални. Липсват основания за очакване на големи аварии или бедствия. Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на изискванията по чл. 103 ал.1 от ЗООС за класификация на предприятие/съоръжение с нисък рисков потенциал и предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието се очаква да бъде пряко, минимално, дълготрайно и основно негативно в рамките на допустимите граници.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Предложението предвижда изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради в собствен ПИ с идентификатор 18174.18.223 по плана на село Гурмазово, община Божурище на ограничена площ от 3.395 дка и няма да засегне по никакъв начин населението му и това на град Божурище и останалите по-близките населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Очаква се основно минимално, с ниска интензивност и негативно въздействие общо върху компонентите на околната среда, свързано с минимални прахови и газови емисии във въздуха по време на строителството и минимално

площно засягане на земи. По-глобално погледнато въздействието ще е дълготрайно, с ниска интензивност и основно негативно в рамките на допустимите граници.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието от инвестиционното предложение се очаква в двата етапа на неговата реализация. То ще стартира с началото на изграждането на жилищните сгради, когато ще е краткотрайно за строителството на всяка сграда в рамките на периода на строителство и със сравнително висока интензивност, но разтегнато във времето.

В периода на експлоатация очакваме дълготрайно, с ниска интензивност.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Изграждането жилищните сгради няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Възможно е реализацията да съвпадне с изграждането на други жилищни постройки в района, предвид характерът на устройствената зона по Предварителен проект за Общ устройствен план на община Божурище. Имотът попадат в новопредвидената строителна граница за разширение на село Гурмазово, с устройствена зона „жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм). Не може да се очаква комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Изграждането на сградите няма да причини допълнително натоварване на жизнената среда на жителите на село Гурмазово, град Божурище и най-близките селища. В района няма организирани източници за замърсяване на атмосферния въздух. Не се предвиждат процеси, водещи до емисии в атмосферния въздух. По-мощни емисии на прах и вредни вещества в приземния атмосферен слой очакваме при строителството на къщите. При необходимост ще се извърши оросяване на работните площадки и временните транспортни пътища. Ограничено локално механично замърсяване на въздуха ще се явява в следствие на засиленият трафик на моторни превозни средства в района.

При експлоатацията няма да се отделят химически вещества, които да влошават качествата на приземния атмосферен слой. Не се предвиждат процеси, водещи до емисии в атмосферния въздух. Ще се използват машини за бита на електрически ток. Източник на шум и вибрации в работната (околната) среда при строителството ще са само двигателите на превозните средства и технологичното оборудване. То няма да надвишава нормите за работна среда.

При експлоатацията шумовото натоварване в района ще е минимално и ще се формира от движещите се автомобили, свързани с битовите дейности.

Изграждането и експлоатацията на обекта няма да причини шумово наднормено натоварване на околната среда на жителите на село Гурмазово, на растителния и животински свят. Не се очакват шумови нива, които превишават нормите съгласно определените с НАРЕДБА № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 58 от 18.07.2006 г.

За зоните за обществен и индивидуален отдих еквивалентно ниво на шума през деня е 45dB(A), вечер 40dB(A), а през нощта 35dB(A). Влизането на тежки машини при строителството ще се извършва по утвърдените полски пътища и няма да бъде допуснато увреждане на обработваеми земи. Строителството ще бъде извършено в сухо време и в извън размножителния период на животните. В случая летния сезон е най-подходящ. Ще бъдат взети всички необходими мерки за недопускане разливи на горивни и смазочни материали. Няма да бъде допуснато разсипването на строителни материали и отпадъци.

Разкритите земни маси отново ще се използват за изравняване на терена до първоначалния му вид. При експлоатацията достъпът до еднофамилните жилищни сгради ще се осъществява по съществуващ транспортен достъп до имота. В границите на имота няма постоянно течащи водни течения. В землището на селото и южно от регулационните му граници протича река Гурмазовска. Районът попада над Подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на река Ерма и река Искър” с код BG1G00000K2038. С изграждането на площадкова и разделна канализация и заустване на отпадъчните битови води във водоупътни безоточни изгребни ями, откъдето ще се транспортират периодично до най-близката функционираща ПСОВ, няма да се допусне влошаване качествата на повърхностните и подземни води в района.

В средносрочен план според Общинския план за развитие и проекта за Общ устройствен план на община Божурище е предвидено изграждането на канализационни системи в селищата, в т.ч. и село Гурмазово и ПСОВ в общинския център, което е чудесна алтернатива за включване в бъдеще при реализацията им. Експлоатацията на жилищните сгради не е свързана с дейности, отделящи силно замърсени отпадъчни води. Дейностите не дават основание за допускане на каквото и да е въздействие върху качествените и количествените характеристики на повърхностното и подземно водно тяло.

Биологичното разнообразие в рамките на имота е бедно, предвид бившият им обработваем характер. В момента площта е заета от разнотравие и силно се развиват бурени и храсти. Няма находища и местообитания на защитени растителни и животински видове. Въздействието върху биологичното разнообразие и елементите на националната екологична мрежа е разгледано в т.ІІІ на настоящата информация.

С проекта се внасят нови елементи в съществуващия ландшафт, но с предвиденото над 50 % озеленяване ландшафтния облик на местността ще се подобри. Предвижда се сградите да бъдат климатизирани. Ще се използва единствено електрически ток. При желание и възможност ще се монтират слънчеви панели. Реализацията на жилищните сгради ще бъде извършена, съгласно подробно разработени технически проекти, одобрени от Община Божурище, в които ще са предвидени всички необходими конструктивни и технологични допълнителни мерки по отношение недопускане и намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, неописани в настоящото инвестиционно предложение. Всички мерки за опазване на околната среда ще бъдат описани в различните части на работните проекти.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Те са свързани със стриктното спазване на изискванията на българското хармонизирано екологично законодателство. С оглед функционирането на жилищните сгради в съзвучие с принципите на устойчивото развитие възложителят са набелязал мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда. □

При проектирането да се спазят устройствените показатели за устройствената зона - „жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм). □

Проектирането и реализацията да се извършат по изискванията на най-добри налични техники в Европейския съюз. □

Да се организират площадки в границите на имота за временно съхранение на строителни материали, на строителни отпадъци, на хумус и на излишни земни маси. □

Проектът за озеленяване да бъде съобразен със специфичните особености на ландшафта. Да не се използват инвазивни растителни видове. □

Да не се допускат замърсявания от разливи на горива и смазочни материали от строителните машини и автомобили; □

Да не се допуска извънгабаритно товарене на автомобили с насипни материали и извозването им без покривала. □

При сухо и ветровито време да се оросяват строителните площадки по време на изкопните и транспортните дейности, насипните материали и строителни отпадъци в местата, определени за временното им съхранение. □

В случай на намиране на защитени животински видове в безпомощно състояние, да се действа по начина, указан в Закона за Биологичното разнообразие.

Да се приложат и изпълняват изискванията и внедрената в общината система за събиране на генерираните битови отпадъци.

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предложат и предприемат съвременни мерки за възможното им отстраняване.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В законоустановения срок на осигурен обществен достъп до уведомлението за инвестиционно предложение не са постъпили становища, мнения и съображения от заинтересувани лица.