

9992  
30-05 23

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-СОФИЯ

30024

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от Кристиян Величков - управител на „Кристиян Величков“ ЕООД  
гр. София, Столична община, р-н Студентски, ул. „Въртопо“ № 47,

*(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)*

гр. София, ул. „Въртопо“ № 47, ЕИК 130913139

*(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: гр. София, Столична община, р-н Студентски, ул. „Въртопо“ № 3,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888601300, velichko@regina.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Кристиян Величков - управител на „Кристиян Величков“ ООД

Лице за контакти: Ана Минковска 0882732210

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Кристиян Величков“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „Цех за пакетиране на маслини с магазин, резервоар за противопожарни нужди, ПСОВ и изгребна яма, находящ се в УПИ VI-014031, кв. 4 по плана на м. „Черна бара“, гр. Божурище, с идентификатор 58606.14.31 по КККР на с. Пролеша, община Божурище”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Настоящото инвестиционно намерение касае реализация на нова сграда в имот 58606.14.31 по КККР на с. Пролеша, община Божурище. Функционалното предназначение на строежа е цех за пакетиране на маслини. В североизточната част на сградата е обособен магазин за продажба на готовата продукция. Към него е предвиден санитарен възел. За обслужващите помещения е обособен самостоятелен достъп от североизток, посредством входно преддверие. В тази зона освен санитарен възел, гардеробно помещение и стая за

почивка е предвидена и стая за приемчик с директна връзка с производствената зона.

Основното помещение в цеха е разделено на две зони – зона за зареждане и зона за експедиция на готовата продукция. Проектирано е самостоятелно помещение за пакетиране на маслини, за което са предвидени директни връзки със зоните за зареждане и експедиция. До него е разположено помещение за амбалаж, в което ще се съхраняват необходимите материали за пакетиране и етикетиране на продукцията.

Съгласно чл.22, ал. 1, т. 1, чл. 42 и приложение №5 от Наредба №РД-2-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии в проекта са предвидени общо 5 броя автомобилни паркоместа.

Броят на велосипедните паркоместа е определен съгласно чл.40, ал.3 и приложение №4 от Наредба №РД-2-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, като са предвидени общо 3бр. велосипедни стойки.

Всички фасади ще бъдат покрити с трислойни сандвич панели. Покривът е двускатен, покрит с покривни сандвич панели.

Технологичния процес представлява доставка на маслини със специализиран транспорт в бидони от 200 л, разтоварване и съхранение в склад върху стелажи. От там бидоните посредством товарна количка ще се транспортират до машината за препакетиране на маслините. Бидонът сложен до поточната линия автоматично се захваща, обръща се и се изсипва съдържанието му в бункер. Саламурата се изпомпва в друг съд, а маслините автоматично се изгребват от бункера и се пълнят в тенекиите. Напълнените с маслини тенекии, една по една минават през кантара за оразмеряване, след това посредством помпа ще се подава изсипаната от бидоните саламура. Готовите, напълнени тенекии с маслини и саламура се затварят, след което се етикетираат. След това тенекиите се вдигат от поточната линия и се съхраняват на стелажите в зона експедиция.

Спомагателните материали са нови тенекии с вместимост от 3кг до 13 кг и етикети. Те ще постъпват в склада за амбалаж в определено от ДПП време през входа на експедицията и се съхраняват на складовия стелаж.

Машина се почиства ежедневно и ръчно. Водата от измиването е включена към водопроводната и канализационната мрежа на помещението.

Част от готовата продукция се излага за директна продажба в предвидения магазин.

Поток на бидони с маслини

В обектът ще пристигат затворени бидони пълни с маслини със саламура. Те ще пристигат с автомобилен транспорт, разтоварват се и посредством количка-високоповдигач се вкарват директно в складовото помещение. Там се съхраняват на крайстенни стелажи и палети. Опаковките (нови тенекии) и етикети също се получават с автомобилен транспорт и се складираат директно в склада за амбалаж в определено часово време.

В началото на деня определеното дневно количество бидони постъпват в работното помещение за препакетиране.

Поток на готовата продукция.

Напълнените и етикетираните тенекии се подреждат на стелажите в къта за готова продукция.

Поток на персонал

Работниците (3 човека) пряко ангажирани в производствения процес, събличат личните си дрехи в съблекалнята, обличат работното облекло, след което влизат в работното помещение.

Поток на отпадъци

Тъй като технологичния процес предвижда работа с готови продукти образуването на биоразградим отпадък е сведено до минимум. Основните видове отпадъци ще се образуват от разопаковането на тенекиите и етикетите и ще бъдат найлонови или хартиени материали, които се събират и в затворени съдове и в края на деня ще се изнасят до зоната с контейнерите за събиране на отпадъци.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от

други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящото инвестиционно намерение касае реализация на нова сграда в имот 58606.14.31 по КККР на с. Пролеша, община Божурище. Функционалното предназначение на строежа е цех за пакетиране на маслини, заедно с магазин. В североизточната част на сградата е обособен магазин за продажба на готовата продукция. Към него е предвиден санитарен възел. За обслужващите помещения е обособен самостоятелен достъп от североизток, посредством входно преддверие. В тази зона освен санитарен възел, гардеробно помещение и стая за почивка е предвидена и стая за приемчик с директна връзка с производствената зона.

Основното помещение в цеха е разделено на две зони – зона за зареждане и зона за експедиция на готовата продукция. Проектирано е самостоятелно помещение за пакетиране на маслини, за което са предвидени директни връзки със зоните за зареждане и експедиция. До него е разположено помещение за амбалаж, в което ще се съхраняват необходимите материали за пакетиране и етикетирание на продукцията.

Съгласно чл.22, ал. 1, т. 1, чл. 42 и приложение №5 от Наредба №РД-2-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии в проекта са предвидени общо 5 броя автомобилни паркоместа.

Броят на велосипедните паркоместа е определен съгласно чл.40, ал.3 и приложение №4 от Наредба №РД-2-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, като са предвидени общо 3бр. велосипедни стойки.

Всички фасади ще бъдат покрити с трислойни сандвич панели. Покривът е двускатен, покрит с покривни сандвич панели.

Площ на УПИ VI - 014031	– 1599м <sup>2</sup>
Застроена площ	– 642,56м <sup>2</sup>
Разгънатата застроена площ	– 642,56м <sup>2</sup>
Застроен обем	– 4600м <sup>3</sup>
Озеленена площ	– 486,08м <sup>2</sup>

Фундирането на сградата ще се на единични фундаменти с дебелина 60см, свързани с рандбалки на нивото на настилката.

Техническа инфраструктура няма

Кота на масов изкоп 559,75.

Не е предвидено използване на взривни вещества.

#### Техническа инфраструктура

По проект не е предвидено изграждането на нова техническа инфраструктура. Транспортния достъп е съществуващ, като същият ще се използва.

#### Електрозахранване:

Електрозахранването на обекта ще се изпълни съгласно становище № ІВ-32-23-11327 от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД от табло НН монтирано на границата на имота.

#### Водопровод и канализация

Съгласно писмо изх. №ТО-01-295/22.03.2023 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, дружеството не експлоатира водопроводни и канализационни мрежи и съоръжения в близост на имота.

За отпадните води ще се изгради изгребна яма, заедно с локално пречиствателно съоръжение.

Проектът предвижда водоснабдяването да се изпълни от сондажен кладенец. Подадено е Заявление за издаване за регистрация на водоземни съоръжение от подземни води за стопански цели към Басейнова дирекция Дунавски район.

Параметри на сондажа:

- 50 дълбочина;
- Ф 140 - тръба;
- За предполагаем дебит 1,4 л/сек;

Местонахождението на обекта е с. Пролеша, общ. Божурище.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Със Заповед №ТС32/01.02.2006 г. на Кмета на Община Божурище е одобрен ПУП – план за регулация и застрояване се създава УПИ VI- 014031, кв.4, м. „Черна бара“ по плана на гр. Божурище. Със същия се създава устройствена зона тип „Смесена централна зона“ с преобладаваща височина 15м.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Урегулиран поземлен имот УПИ VI- 014031,, се намира в кв. 4, м. "Черна бара" по плана на с. Пролеша, Община Божурище, Област София и е предназначен и отреден за административни, търговски и обслужващи дейности. Имота попада в устройствена зона тип „Смесена централна зона" означена с „Ц" с преобладаваща височина на застрояване до 15м. Площа на имота по графични данни е 1599 кв.м.. Негови граници са: на северозапад ПИ 58606.14.30, на североизток път 58606.14.169, на югозапад горски ведомствен път ПИ 58606.14.25 и на югоизток ПИ 58606.14.129.

Подходът към имота е от североизток, където е обособена широка площадка за паркиране и маневриране на транспортните средства.

Във вертикално отношение обекта е привързан с РТ №58 с кота Н=558,774м. и координати Y =310180,835; X =4740488,295.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използва собствен водоизточник, тъй като в близост до имота „ВиК“ дружеството, не експлоатира водопроводни и канализационни мрежи.

Започната е процедура по регистриране на сондажен кладенец.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При извършване на СМР, очакваното замърсяване от прах и газови емисии ще е незначително. Предвидените мерки за намаляване, предотвратяване, компенсиране и по възможност прекратяване на отрицателното въздействие върху околната среда по отношение на въздуха: ограничаване на засегнатите площи в рамките на строителната площадка;

използване на мобилни оросителни системи за потискане на прахоотделянето, на временните технологични пътища и строителната площадка; работата на строителните машини и технологичният автомобилен транспорт се съпътства с периодичен реглаж на дизеловите и бензиновите агрегати; спазване на строителните дневни графици с цел максимално уплътняване на работния режим; свеждане до минимум на т.н. "празен ход" на работа на машините; ежесменна проверка на техническото състояние на строителната механизация и транспортните коли, против разливи и утечки; при аварийни ситуации дезактивиране на замърсителите.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Тъй като технологичния процес предвижда работа с готови продукти образуването на биоразградим отпадък е сведено до минимум. Основните видове отпадъци ще се образуват от разопаковането на тенеките и етикетите и ще бъдат найлонови или хартиени материали, които се събират и в затворени съдове и в края на деня ще се изнасят до зоната с контейнерите за събиране на отпадъци.

Относно строителните отпадъци, същите ще се извозват на регламентиран депа от лицензирана фирма с разрешение от РИОСВ.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството, ще се ползват химически тоалетни, контрол върху утечки и разливи, зареждане на бензиностанции и използване на базата на строителите. При тези приети решения няма условия за замърсяване на повърхностните и подземните води.

При експлоатацията отпадъчните води, ще се заустват във изгребна яма с пречиствателно съоръжение.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен

акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Скица

3.2. Нотариален акт

3.3. Заповед за одобрен ПУП

3.4. Виза за проектиране

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. . - неприложимо

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. . - неприложимо

Дата: 30.09.2023

Уведомятел: .....  
(подпис)

