

19596 23  
30.10

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от "Смарт органик" АД

гр. София, п.к. 1619, р-н Витоша, ж.к. Карпузица, ул. Дамяница № 6; ЕИК: 203476985  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София, п.к. 1619, р-н Витоша, ж.к. Карпузица, ул. Дамяница № 6  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0895 516108; kalin.karadjov@smartorganic.com  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Яни Веселинов Драгов  
Лице за контакти: Калин Караджов

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че "Смарт органик" АД  
има следното инвестиционно предложение: Изграждане на „Собствен водоизточник  
(тръбен кладенец) в поземлен имот с идентификатор № 18174.60.377, м. Спорното, с.  
Гурмазово с ЕКАТТЕ 18174, община Божурище, област София”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) в поземлен имот с идентификатор № 18174.60.377, м. Спорното, с. Гурмазово с ЕКАТТЕ 18174, община Божурище, област София, с обща площ от 12 000 кв.м. Кладенеца ще се използва за задоволяване на нуждите от вода на дружество "Смарт органик" АД.

Кладенец ще усвоява водата от водно тяло с код BG1G00000NQ030 Порови води в неоген-кватернера – Софийска долина. Максималния дебит на черпене от кладенеца ще е 2,6 л/сек и не повече от 15 768 куб.м/годишно.

В близост до площадката на обекта има изградена инженерна инфраструктура.

Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ асфалтов път.

Собственият водоизточник /тръбен кладенец/ ще бъде разположен в имота и ще се използва за водоснабдяване за други цели (поливане на зелени площи, измиване на

площадки, паркинги, противопожарни цели и други ) за „Изграждане на производствено-складова база за био храни”.

За водоизточниците възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция-Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

- 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

- **описание на основните процеси:** Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) в поземлен имот с идентификатор № 18174.60.377, м. Спорното, с. Гурмазово с ЕКАТТЕ 18174, община Божурище, област София, с обща площ от 12 000 кв.м. Начина на трайно ползване на имота е за други вид производствени и складови обекти. Кладенеца ще се използва за задоволяване на нуждите от вода на дружество "Смарт органик" АД.

Целта на настоящото инвестиционно намерение е издаване на разрешително за водовземане на подземни води от Басейнова Дирекция „Дунавски район”. Собствения водоизточник /тръбен кладенец/ ще бъде разположен в посочения имот и ще се използва за водоснабдяване за други цели, измиване на площадки, помещения, поливане на зелени площи, пълнене и допълване на противопожарен резервоар.

В предвид геоложкия строеж на района и хидрогеоложката обстановка необходимото водно количество ще могат да се получат от един тръбен кладенец със следните проектно технически данни: дълбочина - между 70-80 м; диаметър на сондиране - за водоприемната част - от 394 до 500 мм; на водоприемната част – ПВЦ тръби от ф140 до ф200.

За изолация на повърхностни води, за защита на земните недра и недопускане проникването на замърсени повърхностни води, в изпълнение изискванията на Закона за водите, ще се проектира извършването на задтръбна циментация.

Очаквано водно ниво в тръбния кладенец е на дълбочина от 7,00-10,00 м от повърхността.

- **капацитет:** Максималния дебит на черпене от кладенеца ще е 2,6 л/сек и не повече от 15 768 куб.м/годишно.

- **обща използвана площ:** По време на строителството ще се използва площ до 40,00 м<sup>2</sup> за изграждане на кладенеца и утайната система, която ще се рекултивира след

завършване на сондажния процес. Освен това за водомерна шахта, в която ще се монтират контролно-измервателните уреди, ще се ползва площ 2,50 – 3,00 м<sup>2</sup>.

*- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност:* изграждането на кладенеца е ново инвестиционно предложение.

*- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):* В близост до площадката на обекта има изградена инженерна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път.

Ел. енергия ще е необходима за захранване на комплекса и помпеното оборудване и ще се доставя от отклонение от съществуващата електрическа мрежа в района.

Собствения водоизточник /тръбен кладенец/ ще бъде разположен в посочения имот и ще се използва за измиване на площадки, помещения, поливане на зелени площи, пълнене и допълване на противопожарен резервоар.

За водоизточника възложителят ще проведе процедури пред Басейнова Дирекция „Дунавски район“ за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води.

*- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:* предвидените изкопни работи са свързани с изкопаване на утайник за промивната течност, дълбочината на утайника няма да бъде повече от 0,50 м. След приключване на сондажните работи утайника ще се рекултивира с отнета земна маса. При извършването на инвестиционното намерение няма да се използват взривни работи.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други планове и програми. За инвестиционното намерение за „Изграждане на производствено-складова база за био храни“ в поземлен имот с идентификатор № 18174.60.377, м. Спорното, с. Гурмазово с ЕКАТТЕ 18174, РИОСВ-София е издала положително решение №СО-132-ПР/2021 г.

**4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на*

*съществуваща пътна инфраструктура)*

Проектния тръбен кладенец ще се реализира в поземлен имот с идентификатор № 18174.60.377, м. Спорното, с. Гурмазово с ЕКАТТЕ 18174.

Тръбния кладенец се предвижда да бъде разположен в южната част на имота. Приблизителните географски координати на кладенеца в WorldGeodeticSystem'84 са N 42°44'01,1"; E 023°11'51,5".

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

Най-близките Защитени зони са „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 и „Мещица“ с идентификационен код BG 0002101 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна. Настоящият обект отстои на около 9,52 км северно от Защитена зона „Витоша“ и на 14,20 км източно от Защитена зона „Мещица“.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

В границите на имотите липсват обекти от културното наследство. Транспортният достъп е възможен, чрез отклонение от съществуваща улица.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди /минерална вода/ и ПП нужди.

Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи и реализиране на проекта за озеленяване.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- *предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди:* предвижда се изграждане на ново съоръжение (тръбен кладенец), което ще се използва за измиване на площадки, помещения, допълване на противопожарен резервоар и други.

- *чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа):* ще се използва вода за разтваряне на промивната течност при изграждане на сондажа, като необходимото количество е около 5 м<sup>3</sup>.

- *и/или от повърхностни води, необходими количества м<sup>3</sup>/год (наименование на*

*воден обект*): не се предвижда

- *и/или подземни води, необходими количества м<sup>3</sup>/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови*: Максималния дебит на черпене от кладенеца ще е 2,6 л/сек и не повече от 15 768 куб.м/годишно.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането и разпространение на опасни вещества във водата.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането на вредни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

*Отпадъците, които се очаква да се генерират съгласно Наредба №3/2004 год. за класификация на отпадъците са следните:*

По време на строителството се очаква да се формират:

*Смесени отпадъци от строителни материали*

- с код 17.09.04 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място;

*Земни маси - от изкопни работи*

- с код 17.05.04 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

*Промивни сондажни течности и други отпадъци от сондиране*

- с код 01.05.04 сондажни течности от промиване със свежа вода и отпадъци от сондиране.
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място.

По време на експлоатацията се очаква да се формират:

*Смесени битови отпадъци*

- с код 20.03.01 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за твърди битови отпадъци от общинска фирма. Не се предвижда допълнителна преработка на

посочените отпадъци.

**9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На територията на урегулиран поземлен имот с идентификатор № 18174.60.377 не се съхраняват опасни химични вещества и няма да се използват такива при изграждане на кладенеца.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 26.10.2023г.

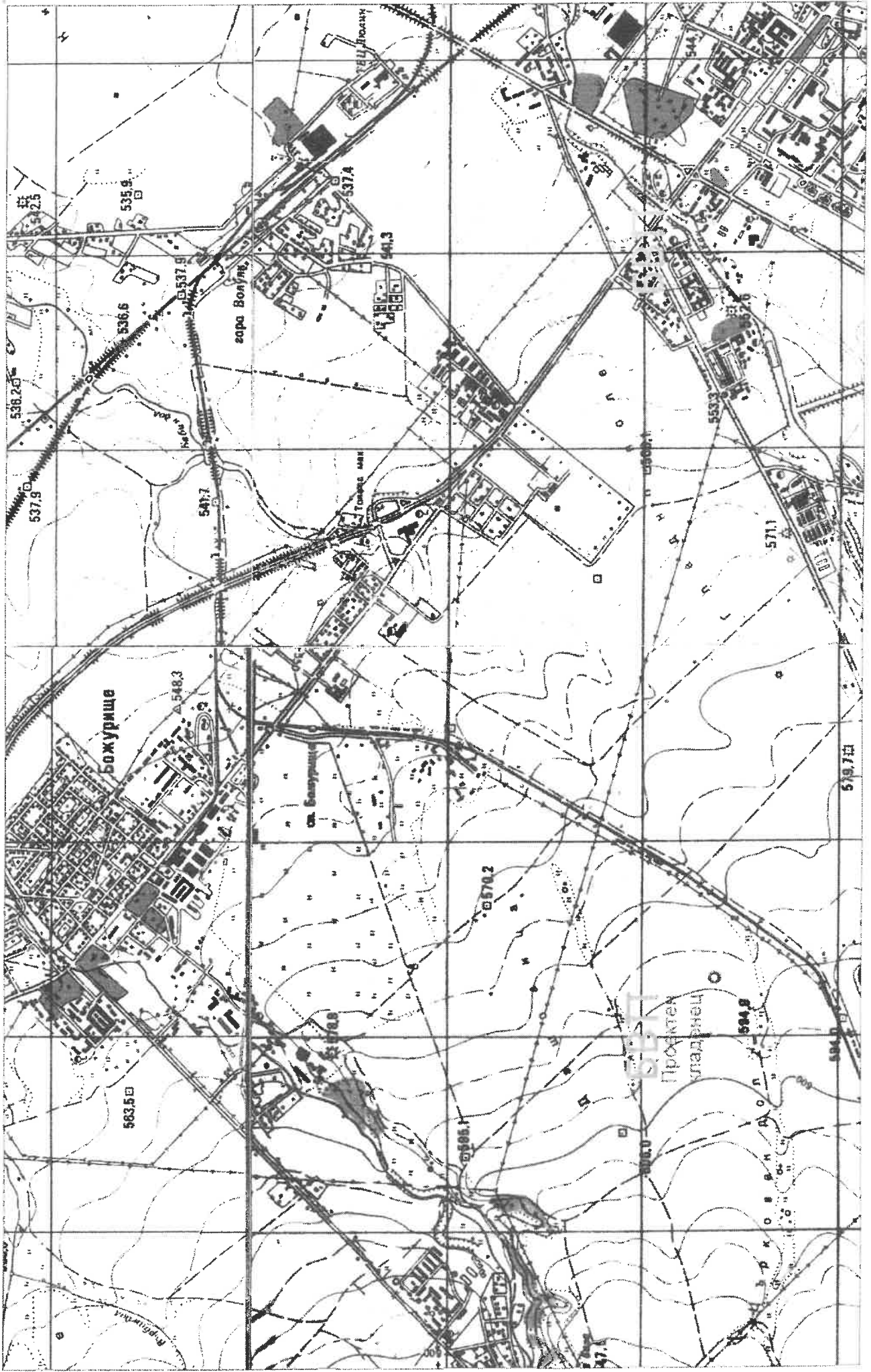
Уведомятел:

(подпис)

Янис Дранал

Местоположение на проектния кладенец върху топографска основа

M 1:25000





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1818, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/26188394, 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130382903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-617352-07.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 18174.60.377

С Гурмазово, общ. Божурица, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-24/28.03.2016 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
07.06.2022 г.

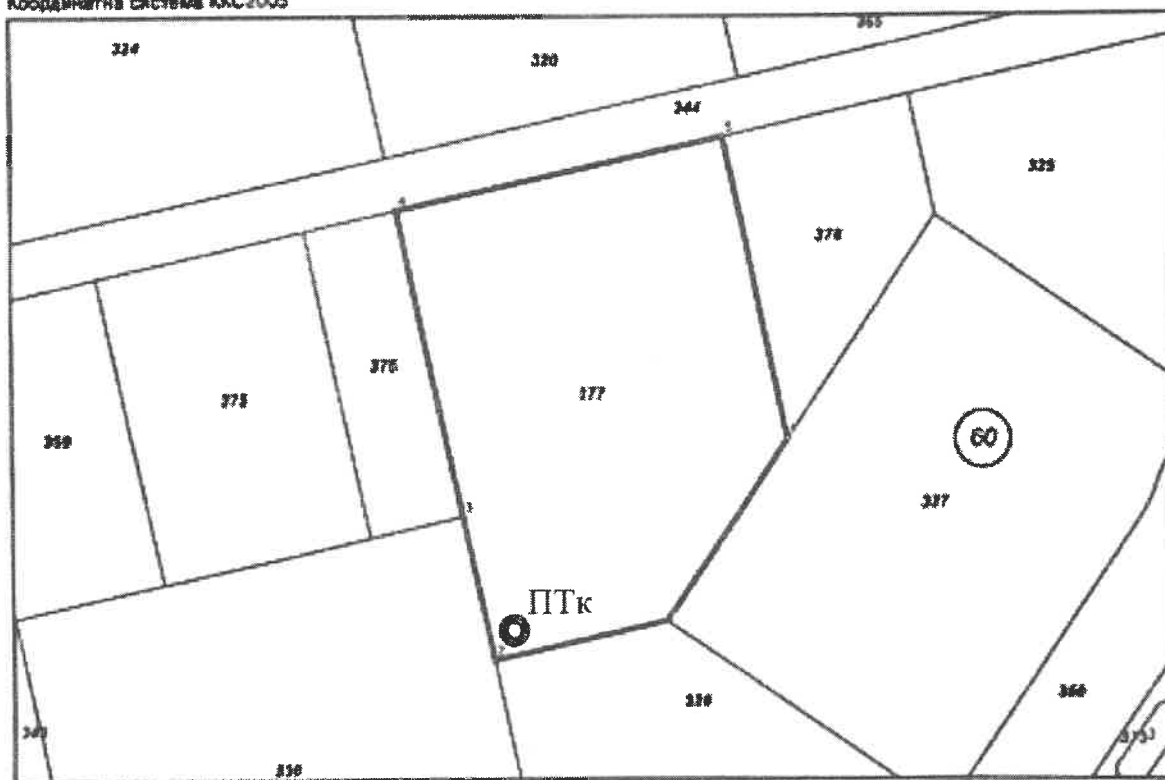
Адрес на поземления имот: с. Гурмазово, местност СПОРНОТО

Площ: 12000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система: ЮСГ2005



М 1:2000

Прекишен идентификатор: 18174.60.326

Номер по предходен план: 377, квартал: 7, парцел: II

Съседни: 18174.60.330, 18174.60.328, 18174.60.327, 18174.60.378, 18174.60.344, 18174.60.376

Скица № 15-617352-07.06.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-312779-03.06.2022 г.







Собственици по данни от КРНИ:

1. 203476985, "СМАРТ ОРГАНИК" АД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 20 том 5 рег. 1171 дело 629 от 26.05.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Сливница

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система KRC2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4735687.38	311530.64
2.	4735686.20	311478.74
3.	4735727.87	311470.59
4.	4735815.85	311451.27
5.	4735838.84	311546.95
6.	4735749.86	311566.05

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради

Скица № 15-617352-07.06.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-312779-03.06.2022 г.

