

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД

ОБЕКТ: Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на:
1. "Сглобяема жилищна сграда", находяща се в с. Пожарево, ПИ 57100.62.516, УПИ XI-062052, кв. 37, общ. Божурище.

2. "Две жилищни сгради", находящи се в с. Пожарево, УПИ IV-062052, кв. 37, ПИ 57100.62.517, общ. Божурище

ПРОЕКТНА ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

SAP № IB-32-22-11187 ВП 15; IB-32-22-11332 ВП 17 Дог. CON79

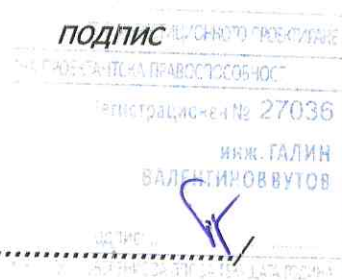
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД : /...../

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА: инж. Галин Вутов /...../



ГГИ

инженер-проектант



Подпис

декември 2023 г.

Обяснителна записка

Към

ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за обект: **Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на:**

1. "Сглобяема жилищна сграда", находяща се в с. Пожарево, ПИ 57100.62.516, УПИ XI-062052, кв. 37, общ. Божурище.

2. "Две жилищни сгради", находящи се в с. Пожарево, УПИ IV-062052, кв. 37, ПИ 57100.62.517, общ. Божурище.

Настоящия ПУП – Парцеларен план е изработен по искане на ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД във връзка с проектиране на: Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на: 1."Сглобяема жилищна сграда", находяща се в с. Пожарево, ПИ 57100.62.516, УПИ XI-062052, кв. 37, общ. Божурище; 2."Две жилищни сгради", находящи се в с. Пожарево, УПИ IV-062052, кв. 37, ПИ 57100.62.517, общ. Божурище.

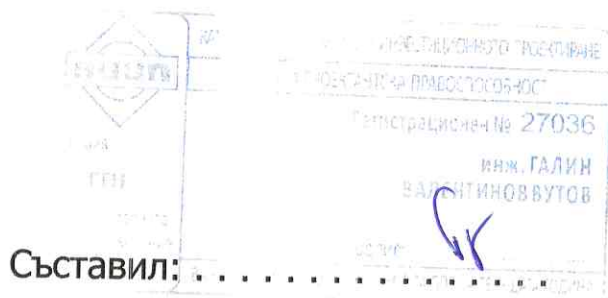
За изработването на този ПУП – Парцеларен план от Възложителя е предоставен цифров модел на КККР на землището с. Пожарево, за участъка попадащ в ПУП – Парцеларният план. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на ПУП-Парцеларен план за ново трасе на електропроводна линия НН за участъка отразен в графиката.

Трасето на новопроектираната въздушна електропроводна линия НН е избрано, като започва от съществуващ СБС от ВЛ НН от МТП "Здравен дом" разположен в ПИ 57100.59.3 и достига до имотни граници на захранваните абонати. Трасето засяга единствено ПИ 57100.59.3. Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти извън урбанизирана територия. Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП е

70 м. Предвирен е сервитут с широчина 0.30 м. на 1.50 м. Сервитута е определен съгласно Наредба №16/9 юни 2016г. за сервитутите на енергийните обекти.

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забраната за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С настоящия ПУП – Парцеларен план не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на третираната територия. Приложени са и баланси на Територията съгласно Наредба №8 „ За обем и съдържание на устройствените схеми и планове”.

Дата: декември 2023г.



/ инж. Г.Вутов/

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в /дка/	Площ с отгранич ения в дка	Вид собственост	Собственици	ЕГН/Булст ат	Арендатори
59.3	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	КОШАРИ		0.937	0.124	Общинска публична			
Общо:					0.937	0.124				

Основно предназначение (чл.7 ЗУТ)	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Земеделска територия	1	0.124
Общо:	1	0.124

Начин на трайно ползване	Брой имоти	Всичко площ /дка/
За селскостопански, горски, ведомствен път	1	0.124
Общо:	1	0.124

Категория	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Без категория	1	0.124
Общо:	1	0.124

Вид собственост	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Общинска публична	1	0.124
Общо:	1	0.124