

# ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД

**ОБЕКТ:** Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на "Еднофамилна жилищна сграда", находящ се в ПИ 77246.171.24, УПИ I-171015, кв.2, м. Гуджулица, с. Хераково, общ. Божурище

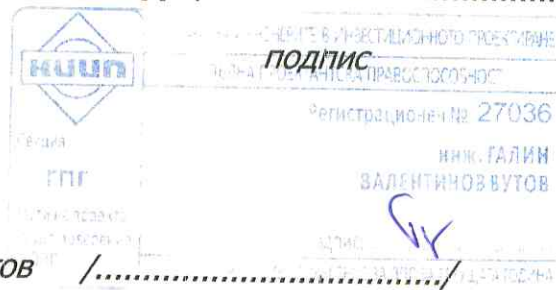
**ПРОЕКТНА ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

**ЧАСТ:** ГЕОДЕЗИЯ

SAP № IB-32-21-11578 ВП №9 Дог. 22-071

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД : /...../

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА: *инж. Галин Вутов* /...../



Подпис

декември 2023 г.

# Обяснителна записка

Към

ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за обект: **Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на "Еднофамилна жилищна сграда", находящ се в ПИ 77246.171.24, УПИ I-171015, кв.2, м. Гуджулица, с. Хераково, общ. Божурище.**

Настоящия ПУП – Парцеларен план е изработен по искане на ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД във връзка с проектиране на: Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на "Еднофамилна жилищна сграда", находящ се в ПИ 77246.171.24, УПИ I-171015, кв.2, м. Гуджулица, с. Хераково, общ. Божурище.

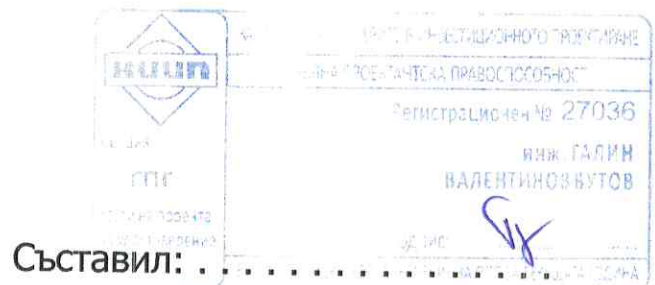
За изработването на този ПУП – Парцеларен план от Възложителя е предоставен цифров модел на КККР на землището с. Хераково, за участъка попадащ в ПУП – Парцеларният план. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на ПУП-Парцеларен план за ново трасе на електропроводна линия НН за участъка отразен в графиката.

Трасето на новопроектираната въздушна електропроводна линия НН е избрано, като започва от съществуващ СБС от ВЛ НН на ТП „Мелница Хераково“ разположен в ПИ 77246.1000.8 – урбанизирана територия и достига до имотна граница на ПИ 77246.171.24. Извън урбанизирана територия трасето засяга единствено ПИ 77246.200.29 - територия на транспорта. Съществуващото СТС, което се презахранва, е разположено в урбанизирана територия - ПИ 77246.176.129. Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти извън урбанизирана територия. Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП е 162 м. Предвирен е сервитут с широчина 0.60 м. на 1.5 м. Сервитута е

определен съгласно Наредба №16/9 юни 2016г. за сервитутите на енергийните обекти.

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забраната за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С настоящия ПУП – Парцеларен план не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на третираната територия. Приложени са и баланси на Територията съгласно Наредба №8 „ За обем и съдържание на устройствените схеми и планове”.

Дата: декември 2023г.



/ инж. Г.Вутов/

Приложение № 1: Регистър на засегнатите от трасето имоти в з-ще с.ХЕРАКОВО, ЕКАТТЕ 77246, общ.БОЖУРИЩЕ, обл.СОФИЙСКА

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в /дка/	Площ с ограничения в дка	Вид собственост	Собственици	ЕГН/Булстат	Арендатори
200.29	Територия за транспорт	За местен път	ПОЛЕТО		23.200	0.351	Общинска публична			
Общо:					23.200	0.351				

Основно предназначение (чл.7 ЗУТ)	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Територия за транспорт	1	0.351
Общо:	1	0.351

Начин на трайно ползване	Брой имоти	Всичко площ /дка/
За местен път	1	0.351
Общо:	1	0.351

Категория	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Без категория	1	0.351
Общо:	1	0.351

Вид собственост	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Общинска публична	1	0.351
Общо:	1	0.351