

ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

гр. Божурище, бул. „Европа” №85, ☎ 02/9932913, факс 02/9933104,
e-mail: obshtina@bozhurishte.bg

На основание чл.26, ал.2 от ЗНА във връзка с чл.77 от АПК, в 30 - дневен срок от настоящото публикуване на проекта, на всички заинтересовани страни се предоставя възможност да изразят своите становища и да дават предложения по изготвения проект, в срок до 26.08.2024 г. включително, в деловодството на общинската администрация или на e-mail: obshtina@bozhurishte.bg .

МОТИВИ

Проект на ДОПЪЛНЕНИЕ на ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 г., приета с Решение №3 от Протокол № 2/2024-27 от заседание на Общински съвет - гр. Божурище, проведено на 25.01.2024 г., както следва:

§.1. В Раздел VI ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, б.“Б“ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, т. 10, ред 8, имот 05027.601.661.9.8 с площ 10,81 кв.м. – магазин за домашни потреби се изменя в: имот 05027.601.661.9.8 с площ 10,81 кв.м. – парфюмерия

§.2. Отменя т. 2 в Раздел VII ДРУГИ ТЕРЕНИ и създава нова т. 19 в Раздел IX. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ/ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ със следния текст:

19.	Двуетажна масивна сграда – Училище, състояща се от десет класни стаи, мазе, салон, склад и три стаи за други цели – младежки клуб, склад и работилница с. Храбърско АЧОС №1070/12.09.2016г.	ЗП 220 м ² и земя 7 188 м ²	Учредяване право на ползване на Народно читалище „Просвета 1925 г“., село Храбърско
-----	--	---	---

§.3. Създава нови т.17, т.18 и т.19 в Раздел X. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

X. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

17.	Поземлен имот с идентификатор 58606.40.176, м. Улици, с.Пролеша	1 624 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – нива, за обособяване на улица
-----	---	----------------------	---

18.	ПИ ИД 77246.123.28 по КККР на с. Хераково, община Божурище, земеделска земя, НТП „друг вид земеделска земя“, с площ 425 кв.м.	425 м ²	Промяна начина на трайно ползване от „друг вид земеделска земя“ в „полски път“
19.	ПИ ИД 05027.601.1156 по КККР на гр.Божурище, община Божурище, урбанизирана територия, НТП „за друг вид озеленени площи“, с площ 496 кв.м (УПИ VII-за озеленяване, кв.80 по регулационния план на гр.Божурище) АПОС № 128 от 11.07.2024г.	496 м ²	Промяна на предназначението на имота по реда на чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ

1.Причини, които налагат приемането

Мотивите за изменение и допълване на Годишната програма са свързани с необходимостта от:

- 1.1. отразяване промяна на предназначението на имота по **пар. 1**, извършена с Разрешение № 1/01.07.2024 г. на главния архитект на Община Божурище;
- 1.2. отразяване на промяната на намеренията по отношение на имота по **пар. 2**;
- 1.3. провеждане на процедури по отразяване на промяна в начина на трайно ползване на имотите по **пар. 3**, и процедури за промяна на тяхното предназначение, както следва:

Започната е процедура по регистрация на открития в поземлен имот с идентификатор 58606.35.23, м. „Средобърдина“, с. Пролеша съществуващ сондаж. За целта е необходимо да се осигури електрозахранването на сондажа, за което е подписан договор с ЕРМ Запад. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи след приложен ПУП –ПУР за елементите на техническата инфраструктура. За целта ще се отделят около 96 кв.м. от поземлен имот **58606.40.176**, с. Пролеша, м.УЛИЦИ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, стар номер 040176 за обособяването на улица, по която да бъде изградено трасето.

Поземлен имот с идентификатор **77246.123.28** по КККР на с. Хераково винаги е бил съществуваща улица и част от пътната мрежа на селото, което се потвърждава и от протокол № 17/26.05.2022 г. на ОС “Земеделие“ – Божурище.

Поземлен имот с идентификатор **05027.601.1156** по КККР на гр.Божурище е урбанизирана територия, с начин на трайно НТП „за друг вид озеленени площи“, а съгласно регулационния план на гр.Божурище е УПИ VII с предназначение „за озеленяване“. От извършено геодезическо заснемане е установено, че в имота има съществуващ тръбен кладенец, който към настоящия момент не се използва. По предварителни данни водоизточника е солиден и има силен дебит на подземна вода. Инициативата и желанието на община Божурище е кладенецът да бъде включен към водопроводната мрежа на гр.Божурище, като по този начин ще се реши проблема с влошеното водоснабдяване на града с питейна вода за битови нужди. За целта трябва да се премине през процедура за издаване на разрешение за водоползване и снабдяване на населението на града с вода за битови нужди, включваща регистриране на съоръжението, издаване на разрешение от Басейнова дирекция Дунавски район – Плевен за водоползване, изграждане на тръбно трасе и включване на кладенеца към

водопровода. Като първоначална стъпка обаче е наложително да се промени предназначението на имота по реда на чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ.

2. Целите, които се поставят

Целта на изменението и допълнението на Годишната програма е да се отразят настъпилите промени по отношение на посочените имоти с оглед изложените по-горе причини, във връзка с бъдещото разпореждане с тях.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на проекта за изменение и допълнение на Годишната програма

Не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането

Изпълнение изискванията на ППЗСПЗЗ за отразяване начина на трайно ползване на имотите, съобразно действителното положение, отразяване промяната на предназначението на магазина за домашни потреби и на намеренията относно стопанисването на сградата на бившето училището.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект за изменение на „ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 г.“ е основният документ, който определя конкретните намерения на общинския съвет и кмета на общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през съответната година. Тя е разработена в съответствие с приетата от Общинския съвет Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата му, Закона за общинската собственост и Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и съответствието на цитирани закон с правото на Европейския съюз.

Дата на публикуване: 25.07.2024 г.