

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД

ОБЕКТ: Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на:

1. „Еднофамилна жилищна сграда с гараж“, находяща се в УПИ III-122027, кв.1, ПИ 77246.122.46, с. Хераково, общ. Божурище;
2. „Жилищна сграда“, находяща се в УПИ II-122027, кв.1, ПИ 77246.122.45, с. Хераково, общ. Божурище

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

SAP № IB-32-22-11274; ВП IB-32-22-11275 ВП №12 ERMZ-CON79

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД : /...../



ПОДПИС



ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА: *инж. Галин Вутов* /...../

Подпис

2024 г.

Обяснителна записка

Към

ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за обект: **Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на:**

1. „Еднофамилна жилищна сграда с гараж“, находяща се в УПИ III-122027, кв.1, ПИ 77246.122.46, с. Хераково, общ. Божурище;

2. „Жилищна сграда“, находяща се в УПИ II-122027, кв.1, ПИ 77246.122.45, с. Хераково, общ. Божурище.

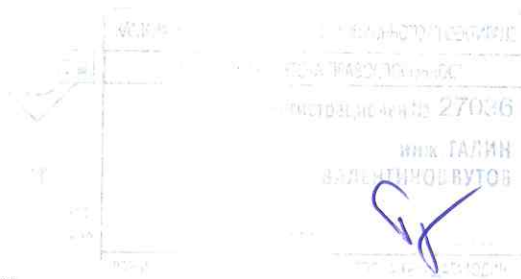
Настоящия ПУП – Парцеларен план е изработен по искане на ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД във връзка с проектиране на: Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на:1. „Еднофамилна жилищна сграда с гараж“, находяща се в УПИ III-122027, кв.1, ПИ 77246.122.46, с. Хераково, общ. Божурище; 2. „Жилищна сграда“, находяща се в УПИ II-122027, кв.1, ПИ 77246.122.45, с. Хераково, общ. Божурище.

За изработването на този ПУП – Парцеларен план от Възложителя е предоставен цифров модел на КККР на землището с. Хераково, за участъка попадащ в ПУП – Парцеларният план. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на ПУП-Парцеларен план за ново трасе на електропроводна линия НН за участъка отразен в графиката.

Трасето на новопроектираната въздушна електропроводна линия НН е избрано, като започва от нов СБС №1 от ВЛ НН на ТП "Бобен" разположен в ПИ 77246.705.1018 и достига до имотни граници на захранваните абонати. Трасето засяга урбанизирана и земеделска територия. Извън урбанизирана територия трасето на новата въздушна линия НН засяга единствено ПИ 77246.122.33. Към ПУП-ПП е приложен

регистър на засегнатите от трасето имоти извън урбанизирана територия. Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП е 45 м. Предвирен е сервитут с широчина 0.50 м. на 2.00 м. Сервитута е определен съгласно Наредба №16/9 юни 2016г. за сервитутите на енергийните обекти.

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забраната за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С настоящия ПУП – Парцеларен план не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на третираната територия. Приложени са и баланси на Територията съгласно Наредба №8 „ За обем и съдържание на устройствените схеми и планове”.



Дата: май 2024г.

Съставил:

/ инж. Г.Вутов/

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в дека/дка	Площ с ограничения в дека	Вид собственост	Собственици	ЕГН/Булстат	Арендатори
122.33	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ПОЛЕТО		2.088	0.119	Общинска публична			
Общо:					2.088	0.119				

Основно предназначение (чл.7 ЗУТ)	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Земеделска територия	1	0.119
Общо:	1	0.119

Начин на трайно ползване	Брой имоти	Всичко площ /дка/
За селскостопански, горски, ведомствен път	1	0.119
Общо:	1	0.119

Категория	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Без категория	1	0.119
Общо:	1	0.119

Вид собственост	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Общинска публична	1	0.119
Общо:	1	0.119