

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД

ОБЕКТ Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в с. Гурмазово, УПИ III-19.240, кв. 5, м. "Дуняш", Община Божурище

ПРОЕКТНА ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

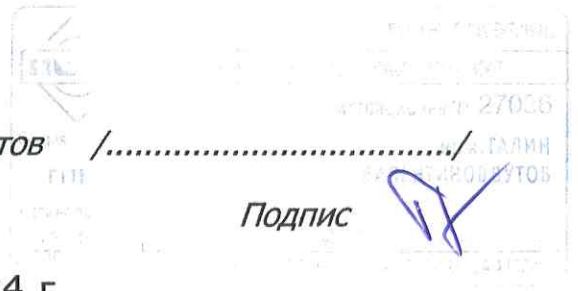
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ВП40 Дог. ERMZ-CON79 - SAP № IB-32-23-11276

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД : /...../



ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА: *инж. Галин Вутов* /...../



май 2024 г.

Обяснителна записка

Към

ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за обект: ***Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в с. Гурмазово, УПИ III-19.240, кв. 5, м. "Дуняш", Община Божурище***

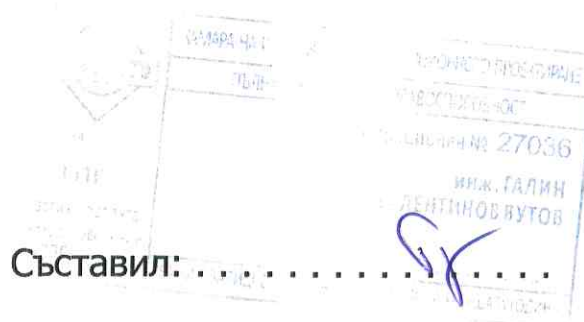
Настоящия ПУП – Парцеларен план е изработен по искане на ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД във връзка с проектиране на: Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в с. Гурмазово, УПИ III-19.240, кв. 5, м. "Дуняш", Община Божурище.

За изработването на този ПУП – Парцеларен план от Възложителя е предоставен цифров модел на КККР на землището с. Гурмазово, за участъка попадащ в ПУП – Парцеларният план. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на ПУП-Парцеларен план за ново трасе на електропроводна линия НН за участъка отразен в графиката.

Трасето на новопроектираната въздушна електропроводна линия НН е избрано, като започва от същ. СБС от мрежа НН на БМКТП "Соларски път", разположен в ПИ 18174.20.77, преминава през ПИ 18174.20.77, след което продължава през ПИ 18174.19.243 - урбанизирана територия и достига до имотна граница на ПИ 18174.19.240 (УПИ III-19.240, кв. 5). Трасето засяга урбанизирана и земеделска територия. Извън урбанизирана територия трасето на новата въздушна линия НН засяга единствено ПИ 18174.20.77. Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти извън урбанизирана територия. Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП е 233м. Предвирен е сервитут с широчина 0.30 м. на 1.50 м. Сервитута е определен съгласно Наредба №16/9 юни 2016г. за сервитутите на енергийните обекти.

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забраната за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С настоящия ПУП – Парцеларен план не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на третираната територия. Приложени са и баланси на Територията съгласно Наредба №8 „ За обем и съдържание на устройствените схеми и планове”.

Дата: май 2024г.



/ инж. Г.Вутов/

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в дека/дка/	Площ с ограничения в дека	Вид собственост	Собственици	ЕГН/Булстат	Арендатори
20.77	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	МАТЕРКА	4	3.491	0.417	Общинска публична			
Общо:					3.491	0.417				

Основно предназначение (чл.7 ЗУТ)	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Земеделска територия	1	0.417
Общо:	1	0.417

Начин на трайно ползване	Брой имоти	Всичко площ /дка/
За селскостопански, горски, ведомствен път	1	0.417
Общо:	1	0.417

Категория	Брой имоти	Всичко площ /дка/
IV Четвърта	1	0.417
Общо:	1	0.417

Вид собственост	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Общинска публична	1	0.417
Общо:	1	0.417