

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД

ОБЕКТ: Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на „Жилищна сграда“, находяща се в с. Пролеша, ПИ с идентификатор 58606.40.329, м. "Улици", общ. Божурище

ПРОЕКТНА ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

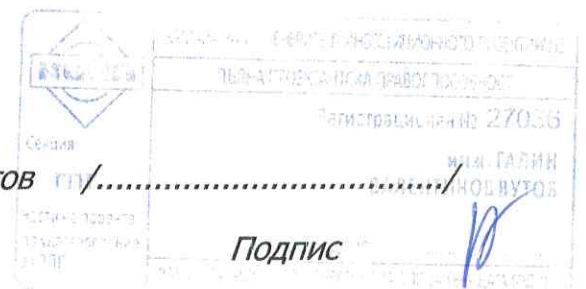
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

SAP № IB-32-23-11750 **ВП 39/ERMZ-CON-79**

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД : /...../

ПОДПИС

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА: *инж. Галин Вутов* ПП/...../



април 2024 г.

Обяснителна записка

Към

ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за обект: **Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на „Жилищна сграда“, находяща се в с. Пролеша, ПИ с идентификатор 58606.40.329, м. "Улици", общ. Божурище**

Настоящия ПУП – Парцеларен план е изработен по искане на ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД във връзка с проектиране на: Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на „Жилищна сграда“, находяща се в с. Пролеша, ПИ с идентификатор 58606.40.329, м. "Улици", общ. Божурище.

За изработването на този ПУП – Парцеларен план от Възложителя е предоставен цифров модел на КККР на землището с.Пролеша, за участъка попадащ в ПУП – Парцеларният план. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на ПУП-Парцеларен план за ново трасе на електропроводна линия НН за участъка отразен в графиката.

Трасето на новопроектираната електропроводна линия НН е избрано, като започва от съществуващ трафопос разположен в урбанизирана територия - ПИ 58606.40, до проектен стълб №1 преминава подземно след което продължава въздушно до имотна граница на ПИ 58606.40.329, като стълб №14 е разположен в урбанизирана територия. Трасето засяга урбанизирана и земеделска територия. Извън урбанизирана територия трасето на проектната електропроводна линия НН засяга ПИ-58606.40.76, 58606.40.104, 58606.40.105. Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти извън урбанизирана територия. Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП е 421м. Предвирен е сервитут с широчина 0.30 м. на 1.50 м. Сервитута е определен съгласно Наредба №16/9 юни 2016г. за сервитутите на енергийните обекти.

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забраната за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С настоящия ПУП – Парцеларен план не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на третираната територия. Приложени са и баланси на Територията съгласно Наредба №8 „ За обем и съдържание на устройствените схеми и планове”.



Дата: април 2024г.

Съставил:

/ инж. Г.Вутов/

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в дка/дка/дка	Площ с ограния в дка	Вид собственост	Собственици	ЕГН/Булстат	Арендатори
40.76	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЛОКВИ		2.237	0.746	Общинска публична			
40.104	Земеделска територия	Нива	СЕЛО/СЕЛИЩЕ	4	1.551	0.005	Стопанисвано от общината			
40.105	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЛОКВИ		2.020	0.007	Общинска публична			
Общо:					5.808	0.758				

Основно предназначение (чл.7 ЗУТ)	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Земеделска територия	3	0.758
Общо:	3	0.758

Начин на трайно ползване	Брой имоти	Всичко площ /дка/
За селскостопански, горски, ведомствен път	2	0.753
Нива	1	0.005
Общо:	3	0.758

Категория	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Без категория	2	0.753
IV Четвърта	1	0.005
Общо:	3	0.758

Вид собственост	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Общинска публична	2	0.753
Стопанисвано от общината	1	0.005
Общо:	3	0.758