

# ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** "ЕРМ ЗАПАД" ЕАД

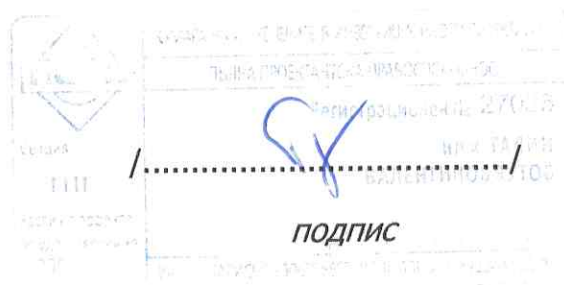
**ОБЕКТ:** Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на "Четири еднофамилни жилищни сгради", находящи се в ПИ с идентификатор 58606.42.4, УПИ XI-42.4, кв. 76, м. "Гуното", попадащ в регулационните линии на с. Пролеша, Община Божурище

**ПРОЕКТНА ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

**ЧАСТ:** ГЕОДЕЗИЯ

**IV-32-22-11607**

**"ЕРМ ЗАПАД" ЕАД :**



**ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА:** инж. Галин Вутов /...../



април 2024 г.

# Обяснителна записка

Към

ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за обект: ***Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на "Четири еднофамилни жилищни сгради", находящи се в ПИ с идентификатор 58606.42.4, УПИ XI-42.4, кв. 76, м. "Гуното", попадащ в регулационните линии на с. Пролеша, Община Божурище.***

Настоящия ПУП – Парцеларен план е изработен по искане на "ЕРМ ЗАПАД" ЕАД във връзка с проектиране на: Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на "Четири еднофамилни жилищни сгради", находящи се в ПИ с идентификатор 58606.42.4, УПИ XI-42.4, кв. 76, м. "Гуното", попадащ в регулационните линии на с. Пролеша, Община Божурище.

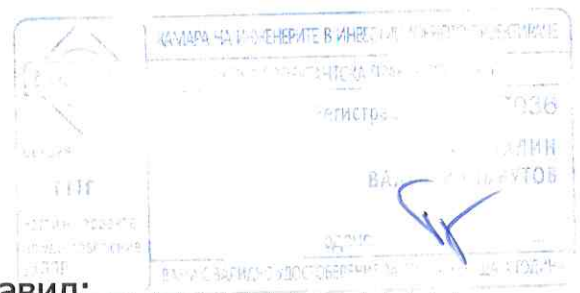
За изработването на този ПУП – Парцеларен план от Възложителя е предоставен цифров модел на КККР на землището с. Пролеша, за участъка попадащ в ПУП – Парцеларният план. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на ПУП-Парцеларен план за ново трасе на въздушна електропроводна линия НН за участъка отразен в графиката.

Трасето на новопроектираната въздушна електропроводна линия НН е избрано, като започва от нов МТП на мястото на съществуващ СТП „Пролеша“, разположен в ПИ 58606.32.130 и достига до проектен стълб №8.1 в ПИ 58606.42.336, като до стълб №8 трасето преминава по стълбове и сервитут по друг проект. ПУП-ПП обхваща частта от новопроектираната електропроводна линия НН извън урбанизирана територия. Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП е 10 м. Предвирен е сервитут с широчина 0.30 м. на 4.50 м. Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти.

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забраната за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С настоящия ПУП – Парцеларен план не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на третираната територия. Приложени са и баланси на Територията съгласно Наредба №8 „ За обем и съдържание на устройствените схеми и планове”.

Дата: април 2024г.

Съставил: .....



/ инж. Г.Вутов/

Приложение № 1: Регистър на засегнатите от трасето имоти в з-ще с.ПРОЛЕША, ЕКАТТЕ 58606, общ.БОЖУРИЩЕ, обл.СОФИЙСКА с.ПРОЛЕША

ЕКАТТЕ 58606, община БОЖУРИЩЕ, област СОФИЙСКА Дата: 22.04.2024 г.

Номер на имот	Номер на имот ск.	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в дка/	Площ с ограничения в дка	Вид собственост	Собственици	Адреси собственици	ЕГН/Булст ат	Арендатори	Адреси арендатори
32.130	0.1	Територия за транспорт	За местен път	ЛОКВИ		5.047	0.033	Общинска публична					
42.336	0.1	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ЛОКВИ		1.522	0.008	Общинска публична					

Основно предназначение (чл.7 ЗУТ)	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Територия за транспорт	1	0.033
Земеделска територия	1	0.008
Общо:	2	0.041

Начин на трайно ползване	Брой имоти	Всичко площ /дка/
За местен път	1	0.033
За селскостопански, горски, ведомствен път	1	0.008
Общо:	2	0.041

Категория	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Без категория	2	0.041
Общо:	2	0.041

Вид собственост	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Общинска публична	2	0.041
Общо:	2	0.041