

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД

ОБЕКТ: Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на "Еднофамилна жилищна сграда", находяща се в с. Хераково, ПИ 77246.162.29, м. "Лицето", Община Божурице

ПРОЕКТНА ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

SAP № IB-32-23-11110 **ВП** 33/ERMZ-CON-79

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД : /...../



ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА: *инж. Галин Вутов* /...../

Подпис

май 2024 г.

Обяснителна записка

Към

ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за обект: **Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на "Еднофамилна жилищна сграда", находяща се в с. Хераково, ПИ 77246.162.29, м. "Лицето", Община Божурище**

Настоящия ПУП – Парцеларен план е изработен по искане на ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД във връзка с проектиране на: Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на "Еднофамилна жилищна сграда", находяща се в с. Хераково, ПИ 77246.162.29, м. "Лицето", Община Божурище .

За изработването на този ПУП – Парцеларен план от Възложителя е предоставен цифров модел на КККР на землището с. Хераково, за участъка попадащ в ПУП – Парцеларният план. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на ПУП-Парцеларен план за ново трасе на електропроводна линия НН за участъка отразен в графиката.

Трасето на новопроектираната въздушна електропроводна линия НН е избрано, като започва от същ. СБС от мрежа НН на БКТП "Хераково" разположен в урбанизирана територия – ПИ 77246.700.1067, преминава през ПИ 77246.700.1067, ПИ 77246.161.20 – земеделска територия и ПИ 77246.162.30 - урбанизирана територия и достига до имотна граница на ПИ 77246.162.29. Трасето засяга урбанизирана и земеделска територия. Извън урбанизирана територия трасето на новата въздушна линия НН засяга единствено ПИ 77246.161.20. Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти извън урбанизирана територия. Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП е 52м. Предвиден е сервитут с широчина 0.30 м. на 1.50 м. Сервитута е определен съгласно Наредба №16/9 юни 2016г. за сервитутите на енергийните обекти.

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забраната за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С настоящия ПУП – Парцеларен план не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на третираната територия. Приложени са и баланси на Територията съгласно Наредба №8 „ За обем и съдържание на устройствените схеми и планове”.

Дата: май 2024г.

Съставил:



/ инж. Г.Вутов/

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в дка/	Площ с огранич ения в дка	Вид собственост	Собственици	ЕГН/Булст ат	Арендатори
161.20	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ПОЛЕТО		0.819	0.101	Общинска публична			
Общо:					0.819	0.101				

Основно предназначение (чл.7 ЗУТ)	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Земеделска територия	1	0.101
Общо:	1	0.101

Начин на трайно ползване	Брой имоти	Всичко площ /дка/
За селскостопански, горски, ведомствен път	1	0.101
Общо:	1	0.101

Категория	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Без категория	1	0.101
Общо:	1	0.101

Вид собственост	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Общинска публична	1	0.101
Общо:	1	0.101