

# ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД

**ОБЕКТ:** Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване на селскостопанска постройка - етап 1 и етап 2“, находяща се в с. Храбърско, УПИ III-26, кв. 1, ПИ с идентификатор 77400.73.26, общ. Божурище

**ПРОЕКТНА ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

**ЧАСТ:** ГЕОДЕЗИЯ

ВП41 Дог. ERMZ-CON79 - SAP № IB-32-22-11725

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД : /...../

ПОДПИС

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТТА: *инж. Галин Вутов* /...../

ПОДПИС *инж. ГАЛИН  
ВУТОВ*

май 2024 г.

## Обяснителна записка

Към

ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за обект: **Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване на селскостопанска постройка - етап 1 и етап 2“, находяща се в с. Храбърско, УПИ III-26, кв. 1, ПИ с идентификатор 77400.73.26, общ. Божурище**

Настоящия ПУП – Парцеларен план е изработен по искане на ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД във връзка с проектиране на: Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване на селскостопанска постройка - етап 1 и етап 2“, находяща се в с. Храбърско, УПИ III-26, кв. 1, ПИ с идентификатор 77400.73.26, общ. Божурище .

За изработването на този ПУП – Парцеларен план от Възложителя е предоставен цифров модел на КККР на землището с. Храбърско, за участъка попадащ в ПУП – Парцеларният план. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на ПУП-Парцеларен план за ново трасе на електропроводна линия НН за участъка отразен в графиката.

Трасето на новопроектираната въздушна електропроводна линия НН е избрано, като започва от същ. СБС клон "А" от мрежа НН на МТП "Червен бряг", разположен в урбанизираната територия на с. Храбърско и достига до имотна граница на ПИ 77400.73.26. Трасето засяга урбанизирана и земеделска територия. Извън урбанизирана територия трасето на новата въздушна линия НН засяга единствено ПИ-77400.73.501. Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти извън урбанизирана територия. Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП е 171м. Предвирен е сервитут с широчина 0.30 м. на

1.50 м. Сервитута е определен съгласно Наредба №16/9 юни 2016г. за сервитутите на енергийните обекти.

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забраната за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С настоящия ПУП – Парцеларен план не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на третираната територия. Приложени са и баланси на Територията съгласно Наредба №8 „ За обем и съдържание на устройствените схеми и планове”.

Дата: май 2024г.

Съставил: . . . . .

/ инж. Г.Вутов/

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в дека/дка	Площ с ограничения в дека	Вид собственост	Собственици	ЕГН/Булстат	Арендатори
73.501	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	РАИН БРОД		9.524	0.310	Общинска публична			
Общо:					9.524	0.310				

Основно предназначение (чл.7 ЗУТ)	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Земеделска територия	1	0.310
Общо:	1	0.310

Начин на трайно ползване	Брой имоти	Всичко площ /дка/
За селскостопански, горски, ведомствен път	1	0.310
Общо:	1	0.310

Категория	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Без категория	1	0.310
Общо:	1	0.310

Вид собственост	Брой имоти	Всичко площ /дка/
Общинска публична	1	0.310
Общо:	1	0.310