

ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

гр. Божурище, бул. „Европа” №85, ☎ 02/9932913, факс 02/9933104,
e-mail: obshtina@bozhurishte.bg

На основание чл.26, ал.2 от ЗНА във връзка с чл.77 от АПК, в 30 - дневен срок от настоящото публикуване на проекта, на всички заинтересовани страни се предоставя възможност да изразят своите становища и да дават предложения по изготвения проект, в срок до 24.10.2024 г. включително, в деловодството на общинската администрация или на e-mail: obshtina@bozhurishte.bg .

МОТИВИ

Проект на ДОПЪЛНЕНИЕ на ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 г., приета с Решение №3 от Протокол № 2/2024-27 от заседание на Общински съвет - гр. Божурище, проведено на 25.01.2024 г., както следва:

§.1. Създава нова т.19 в Раздел IX ПРЕДОСТАВЯНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ/ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ, нова т.19

IX ПРЕДОСТАВЯНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ/ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ

19.	1. ПИ ИД 77246.120.12 по КККР на гр.Божурище, община Божурище, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП „ливада“, с площ 935 кв.м, село Хераково, местност „Заркови кошари“, община Божурище АПОС № 1432 от 18.06.2024г.	935 м ²	Учредяване на възмездно право на ползване върху поземлен имот с Решение на ОбС
	2. ПИ ИД 77246.120.13 по КККР на гр.Божурище, община Божурище, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП „ливада“, с площ 1372 кв.м, село Хераково, местност „Заркови кошари“, община Божурище АПОС № 1431 от 18.06.2024г.	1 372 м ²	Учредяване на възмездно право на ползване върху поземлен имот с Решение на ОбС

1.Причини, които налагат приемането

Мотивите за изменение и допълване на Годишната програма са свързани с необходимостта от:

- **отразяване на промяната на намеренията по отношение на разпореждането с гореописаните имоти.**

Общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон.

Право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по- дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

Съгласно чл. 37п от ЗСПЗЗ за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, като правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител. При устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 кв. м и не повече от 10 кв. м площ на едно пчелно семейство, като пчелинът следва да е на разстояние не по-малко от: десет км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини; пет км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки; три км от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.

В чл. 39, ал. 3 от ЗОС е определено, че право на ползване върху имоти - общинска собственост, се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, за срок не по-дълъг от 10 години

Чл.11, ал.1 и ал.2 от ЗП Пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти.

За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата да отговаря на разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Разпореждането с имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез учредяване на вещно право на ползване - възмездно или безвъзмездно.

2. Целите, които се поставят

Целта на изменението и допълнението на Годишната програма е да се отразят настъпилите промени по отношение на посочените имоти с оглед изложените по-горе причини, във връзка с бъдещото разпореждане с тях.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на проекта за изменение и допълнение на Годишната програма

Не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането

Изпълнение изискванията на чл. 37п от ЗСПЗЗ и чл. 11 от ЗП относно устройването на пчелини и постъпления в общинския бюджет от възмездно учреденото право на ползване.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект за изменение на „ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 г.” е основният документ, който определя конкретните намерения на общинския съвет и кмета на общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през съответната година. Тя е разработена в съответствие с приетата от Общинския съвет Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата му, Закона за общинската собственост и Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и съответствието на цитирани закон с правото на Европейския съюз.

Дата на публикуване: 24.09.2024 г.