

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ИМЕЛИУС" ООД
гр. София, р-н „Красно село“, ж.к. „Белите брези“, ул. „Гребенец“ № 6
ЕИК 206942178

Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н „Красно село“, ж.к. „Белите брези“, ул. „Гребенец“ № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898696902, lyubomir.pantaleev@gmail.com

Управител на фирмата възложител: Александър Николаев Голомехов

Лице за контакти: инж. Любомир Панталеев

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ИМЕЛИУС" ООД има следното инвестиционно предложение:

“Изграждане на тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 18174.60.320, м. Спорното, с. Гурмазово, община Божурище за водоснабдяване за други цели на „Логистичен център със складова и административна част“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

“ИМЕЛИУС“ ООД има намерение да изгради „Логистичен център със складова и административна част“ в ПИ с идентификатор 18174.60.320, м. Спорното, с. Гурмазово, община Божурище. Фирмата предвижда изграждане на тръбен кладенец в имота за водоснабдяване за други цели – оросяване на зелени площи, цветни лехи и измиване на бетонови площадки в имота.

Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 80 m. Кладенецът ще разкрие подземни води от Неоген-Кватернерния водоносен хоризонт: Подземно водно тяло – “Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Водата от кладенеца ще се използва за водоснабдяване за други цели - оросяване на зелени площи, цветни лехи и измиване на бетонови площадки. За тези цели на фирмата е необходим годишен воден обем $Q = 3154 \text{ m}^3$. Проектният средноденоношен дебит е $Q = 0,1 \text{ l/s}$ ($8,64 \text{ m}^3/\text{d}$).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Процесът по изграждане на тръбният кладенец трае около 30 дни (временна дейност). Процесът включва монтаж и демонтаж на сондажната апаратура върху 20 m^2 площ. Сондирането е безядково. Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 80 m, обсаден с комбинирана ПВЦ колона $\phi 140 \text{ mm}$. Минималните глинести и пясъчливи утайки в сондажния разтвор ще се използват за рекултивация на площадката. Сондажната апаратура е монтирана на високопроходим автомобил – няма нужда от нова инфраструктура (временни пътища), не се използват газопроводи и електропроводи. Транспортният достъп до обекта се осъществява по съществуващ път. Имотът е електроснабден от електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на водопровод.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В ПИ с идентификатор 18174.60.320, м. Спорното, с. Гурмазово, община Божурище има, собственост на “ИМЕЛИУС“ ООД ще бъде изграден „Логистичен център със складова и административна част“. С подземните води от проектният тръбен кладенец фирмата ще поддържа зелените площи в имота, след издаване на Разрешителното за водовземане. Трайно предназначение на територията–Урбанизирана. Начин на трайно ползване - За друг вид производствен, складов обект.

Отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Транспортният достъп до обекта се осъществява по съществуваща улица.

Проектът няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Във връзка с инвестиционното предложение са изготвени Проект за изграждане на

тръбен кладенец и Обосновка за водовземането за издаване на Разрешително от БДДР при МОСВ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Изграждането на тръбния кладенец се предвижда в ПИ с идентификатор 18174.60.320, м. Спорното, с. Гурмазово, община Божурище. Трайно предназначение на територията – Урбанизирана. Начин на трайно ползване - За друг вид производствен, складов обект. Имотът е с площ 16,564 дка, собственост на фирма "ИМЕЛИУС" ООД.

Имотът не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Не попада изцяло или отчасти и не граничат със Защитени Зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Не се очаква трансгранично въздействие.

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа.

Измерени са географските и геодезичните координати на проектния тръбен кладенец:

Географски координати - N 42°44'06.391" E 23°11'53.685"

Геодезически координати 1970 - X 4607778.982 Y 8488350.865

Геодезически координати БГС2005 - X 4735858.281 Y 311544.377

Кота терен Н = 589 m в Балтийска височинна система.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се изграждане на нов тръбен кладенец, подземните води от който ще се използват за други цели - оросяване на зелени площи, цветни лехи и измиване на бетонови площадки. За тези цели е необходим годишен воден обем $Q = 3154 \text{ m}^3$. Проектния средноденоношен дебит е $Q = 0,1 \text{ l/s}$ ($8,64 \text{ m}^3/\text{d}$).

По време на изграждането на тръбния кладенец природни ресурси няма да бъдат използвани. По време на експлоатация за други цели ще се използват подземните води от Неоген-Кватернерния водоносен хоризонт, Подземно водно тяло – "Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина" с код BG1G00000NQ030, след получаване на разрешение от Басейнова дирекция Дунавски район. За целта в изработените проекти са направени оценки на характеристиките на подземните води и експлоатационния воден ресурс.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането на тръбният кладенец отпадъци няма да се генерират. Остатъчните минимални количества земни и песъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки са използвани за запълване, подравняване и рекултивирани на временните утаечни ями на сондажната площадка.

При експлоатацията на тръбният кладенец отпадъчните води от измиването на бетоновите площадки ще се заустват в градска канализация. При оросяването на зелените площи отпадъчни води няма да се формират.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха, поради естеството на проектните дейности.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализиране на инвестиционното предложение - изграждане на тръбен кладенец отпадъци няма да се генерират. Остатъчните минимални количества земни и песъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивирани на временните утаечни ями на сондажната площадка.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Очаква се генерираните отпадъчни води от измиването на бетоновите площадки да не съдържат замърсители. Отпадъчните води ще се заустват градската канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Опасни химични вещества не се използват при изграждането и експлоатацията на тръбният кладенец.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се

извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.07.2024 г.

Уведомятел:


(подпис)