



ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" 85, ☎ 02/993-38-10, факс 02/993-29-13

ЗАПОВЕД

по чл. 195, ал. 6 от ЗУТ

№ РД - 239/01.07.2024
гр. Божурище

Във връзка с докладна записка с вх. № Д-112/21.03.2024 г. от Вяра Димитрова Митова – кмет на с. Гурмазово, постъпила в община Божурище, на 16.04.2022 г. от комисията, назначена със Заповед РД-92/09.04.2024 г. на кмета на община Божурище е извършена проверка на място в УПИ XVIII-283, кв. 27 по плана на с. Гурмазово – ПИ с идентификатор 18174.501.283. При проверката е установено, че имотът, представляващ УПИ XVII-283, кв. 27 по плана на с. Гурмазово, общ. Божурище ПИ с идентификатор 18174.501.283 е собственост на н-ци на Верка Денова Михайлова, Мария Денева Станчева и Денис Борис Янков. Административния адрес е ул. „Кочо Честименски“ №12. При огледа и проверката на място е установено, че двуетажна масивна жилищна сграда - сграда с идентификатор 18174.501.283.1, е в лошо техническо състояние – напукани стени и основи, частично самосрутила се фасадна стена откъм съседния имот, частична липса на покрив, което е видно от приложените снимки. Сградата е разположена на уличната регулационна линия. Част от конструкцията е надвиснала и се е опряла в преминаващите в съседство захранващи кабели на ЕРМ – Запад, което създава опасност от повреда в електрическата мрежа и избухване на пожар. Комисията счита, че тази сграда не може да се поправи и заздравя и е станала опасна за здравето и живота на хората – обитатели и посетители на недвижимия имот, както и в съседните имоти и преминаващите по улица „Кочо Честименски“.

Във връзка с горното и на основание чл. 196, ал. 1 и 2 от ЗУТ, комисията е счела, че сградата е негодна за ползване, опасна за здравето и живота на гражданите и застрашена от самосрутване. Комисията предлага на кмета на община Божурище да издаде заповед за нейното премахване.

Констативният протокол е съставен в два еднообразни екземпляра и е съобщен на заинтересуваните лица чрез Български пощи, с известия за доставяне. В рамките на проведено изслушване по смисъла на чл. 196, ал. 2 ЗУТ по констативния протокол не са постъпили мнения, становища и възражения в определения 14-дневен срок от съобщаването му.

Предвид горепосочените констатации и на основание чл.196 , ал. 3 и чл. 195, ал. 6 , т. 1 от ЗУТ

НАРЕЖДАН

На н-ци на Верка Денова Михайлова, Мария Денева Станчева и Денис Борис Янков. Административния адрес е ул. „Кочо Честименски“ №12 - собственици на УПИ XVII-283, кв. 27 по плана на с. Гурмазово, общ. Божурище ПИ с идентификатор 18174.501.283 и построената в него двуетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 18174.501.283.1, да премахнат сградата и извозят отпадъците на определените за целта места за своя сметка в срок 30 дни от влизане в сила на настоящата заповед, тъй като поради естественото си износване жилищната сграда представлява заплаха за здравето и живота на гражданите. Преди премахването, собственикът да представят за одобряване в община Божурище план за безопасност и здраве.

При неспазване на срока за доброволно изпълнение, заповедта ще бъде изпълнена от общината за сметка на собствениците по принудителен ред, като всички разходи ще бъдат за сметка на собствениците и ако се наложи същите ще бъдат събрани по реда на ГПК.

На основание чл. 196, ал. 4 от ЗУТ, настоящата заповед да се доведе до знанието на лицата - собственици на сградата.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Административен съд - София Област в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Подадената до съда жалба не спира изпълнението съгласно чл. 217, ал. 1, т. 9 ЗУТ.



ГАБРИЕЛА ДОНЧЕВА - ТЕРЗИЙСКА
Зам. кмет на община Божурище съгласно Заповед №РД-534/10.11.2023 г.