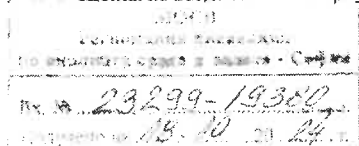


Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – СОФИЯ,
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКАНОВА

ИСКАНЕ

за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

относно

Изпратено Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДЗ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Зак. № 3 от 2005 г., издирвано на 28.12.2023 г.) в РИОСВ – София с входящ номер 23299/23.12.2023г. и във връзка с получено становище на дата 24.01.2024г. от РИОСВ – София в отговор на уведомлението за инвестиционно предложение

Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, който включва изменение на ПУП – ПРЗ и инвестиционен проект за обект „Безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили“ (“Safe and Secure Smart Mobility Truck Parking Europe”) (SSMTP EUROPE) в ПИ с №77246.12.245 и ПИ с №77246.12.246 в местност „Прогоня“ в землището на с. Хераково, община Божурище, обл. София.

Заявител: „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ХЕРАКОВО“ ООД

Седелище и адрес на управление: ГР. СОФИЯ, П.К. 1784, Р-Н МЛАДОСТ, БУЛ. "ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ" № 111Б, СОФИЯ
ТЕХ ПАРК, Булстат/ЕИК 203529473

Представители: ЛЮБОМИР ОГНЯНОВ СТАНИСЛАВОВ
ВАСИЛ ДЖЕХАРОВ

лица за контакти: ВАСИЛ ДЖЕХАРОВ
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0884466050
v.dzheharov@ask-advisory.eu Тел.0894915555

Упълномощено лице: СТАНКА ИВАНОВА ПАНКОВА

УВАЖАЕМИ Г-НТ-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение **Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, който включва изменение на ПУП – ПЗ и инвестиционен проект за обект „Безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили“ („Safe and Secure Smart Mobility Truck Parking Europe“ (SSSMTP EUROPE) в ПИ с №77246.12.245 в местност „Прогоня“ в землището на с. Хераково, община Божурище, обл. София.**

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на площадка за паркиране, престой и движение на тежки товарни автомобили – охраняем паркинг в ПИ 77246.12.245 в местност „Прогоня“ в землището на с. Хераково.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива обхваща :

1. Изменение на ПУП – план за застрояване

За имота има изработен и одобрен подробен устройствен план със заповед № ТС-354/10.10.2008г. на Община Божурище.

Собстванина през 2008г. е извършил всички необходими процедури по смяна предназначение на земеделските земи , съгласно ЗОЗЗ. За площадката е получено :

- Решение № СО-86-ПР/2008г. от РИОСВ – София със становище да не се извършва оценка за въздействие върху околната среда и оценка на степен на въздействие върху защитените зони за ПИ 7246.12.245.

- Решение № К-8/07.08.2008 за Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектиране на МЗХ за ПИ 7246.12.245.

2. Инвестиционен проект за „Безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили“ за ПИ с №77246.12.245 и ПИ с №77246.12.246 в местност „Прогоня“ в землището на с. Хераково, община Божурище , обл. София.

Подаденото УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение е за ПИ с №77246.12.245 и ПИ с №77246.12.246, като към сегашния момент ПИ с №77246.12.246 е за други бъдещи инвестиционни намерения и не е предмет на сегашното ИСКАНЕ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

II. Резюме на инвестиционното предложение:

I. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното намерение:

Инвестиционното предложение за „Безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили“ (“Safe and Secure Smart Mobility Truck Parking Europe” (SSSMTP EUROPE) в ПИ с №77246.12.245 и ПИ с №77246.12.246 в местност „Прогон“ в землището на с. Хераково, община Божурище, обл. София, се изготвя във връзка с кандидатстване по програма „Механизъм за свързване на Европа“ (Connecting Europe Facility (CEF) co-funding program), който обединява в един фонд финансиране от ЕС за трите набора от трансевропейски инфраструктури – енергийната, транспортната и цифровата. Основната цел на програмата е модернизация на транспортната инфраструктура на Трансевропейската транспортна мрежа, като се създават нови безопасни и сигурни зони за паркиране на товарни автомобили.

Градоустройствени показатели за имота:

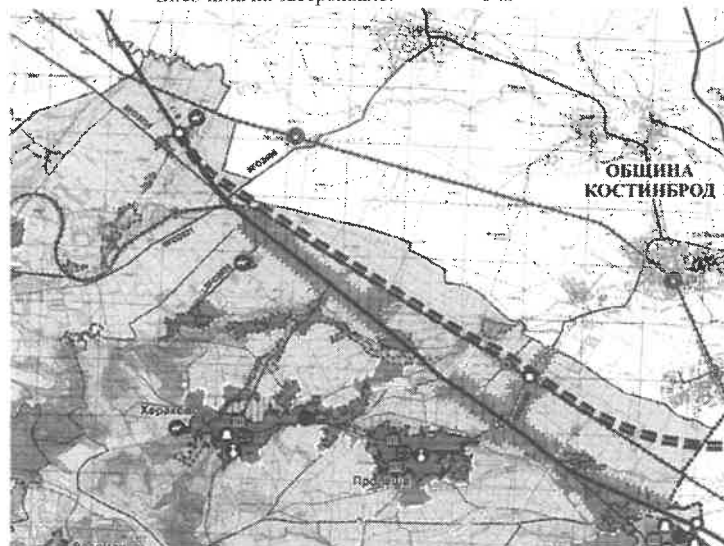
Имота попада в устройствена зона **Смф** спрямо действащият ОУП на Общината със следните показатели:

- Плътност на застрояване: $\leq 80\%$
- Коефициент на интензивност: ≤ 2.5
- Минимално озеленяване $\geq 20\%$
- Височина на застрояване ≤ 15 м

Градоустройствени показатели постигнати с проекта:

- Плътност на застрояване: 1.43% (520m²)
- Коефициент на интензивност: 0.0143

- Минимално озеленяване: 31,06% (11 302m²)
- Височина на застрояване: 5 м



Извадка от ОУП на Община Божурище

В имота ще бъдат обособени следните функционални зони:

Зона за обществено обслужване:

- сграда със санитарно-хигиенни зони, битови помещения за почивка и административна зона с приблизителна площ от 480 м²
- контролно-пропускателен пункт вход-изход
- трафопост, дизел генератор и резервоар за външно пожарогасене

Зона за паркиране, престой и движение:

- общо паркоместа за товарни автомобили 120 бр., от които 28бр. снабдени със зарядни станции за хладилни ремаркета.
- паркоместа за автомобили - 12бр за нуждите на обслужващ персонал.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството не се предвижда директна експлоатация на природни ресурси. За изграждането на предвидените обекти ще бъдат доставяни готови фракции инертни материали, строителни конструкции и бетонни смеси. Хумусният пласт от строителната площадка ще се отнема отделно преди започването на строителните дейности, след което ще се използва за вертикална планировка на терена. Водоснабдяването на сградите ще се осъществи посредством водопроводната мрежа в района.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При строителството ще се генерират следните видове отпадъци:

- 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06;
- 17 04 07 – смеси от метали.

Те ще бъдат в минимални количества, като точните обеми не могат да бъдат посочени, тъй като те зависят от качеството на изпълнението на строителните работи. Всички отпадъци от строителството ще се събират отделно в специализирани контейнери и ще се предават за последващо третиране/оползотворяване въз основа на писмен договор.

От жизнената дейност на обитателите ще се генерират отпадъци с код 20 03 01 Смесени битови отпадъци, които ще се извозват от сметосъбиращата фирма, обслужваща общината

При експлоатацията ще се генерират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в изгребна яма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството на обекта в имота не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха, но е възможен известен дискомфорт за околната среда, изразяващ се в повишени нива на шум и прахови емисии от строителната механизация. Тези въздействия ще са временни (само при изпълнението на конкретни дейности) и локални (в границите на строителната площадка).

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

Тъй като строителството на обекта, предмет на описаното инвестиционно предложение, ще се осъществи извън урбанизирани територии, предназначени за обществени нужди, не се очакват наднормени нива на шум и вибрации в жилищни и обществени сгради и урбанизирани територии.

При реализацията на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Изграждането на пътна връзка ще бъде между ПИ 77246.12.245 и ПИ 77246.201.32 (път - Е-80)*, през ПИ 77246.12.208

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочените имоти.



Местоположение на имота по карта на Google maps.



Обзорна карта на имота по карта на Google maps.

КООРДИНАТИ на ПИ с №77246.12.245

Координатна система БГС2005

Кадастрална		
N	X,m	Y,m
1	4743142.875	306965.203
2	4743116.254	306997.937
3	4743079.051	306967.672
4	4743024.914	307031.344
5	4743017.426	307040.891
6	4743014.715	307044.125
7	4743003.504	307057.891
8	4742996.680	307065.719
9	4742986.578	307077.375
10	4742970.266	307094.828
11	4742948.035	307119.437
12	4742991.246	307151.766
13	4743010.070	307128.562
14	4743010.785	307127.734
15	4743022.770	307112.969
16	4743035.539	307097.281
17	4743093.320	307144.437
18	4743127.102	307102.844
19	4743165.203	307056.031
20	4743198.984	307014.422
21	4743224.391	306983.219
22	4743241.277	306962.422
23	4743259.008	306940.562
24	4743270.992	306925.844
25	4743261.379	306917.875
26	4743214.625	306876.937
27	4743180.242	306846.797
28	4743151.824	306880.937
29	4743132.629	306904.062
30	4743119.852	306920.141
31	4743106.539	306935.687

Географски координати

N	B	L
1	42°47'58.295"	23°08'23.504"
2	42°47'57.462"	23°08'24.977"
3	42°47'56.230"	23°08'23.691"
4	42°47'54.533"	23°08'26.559"
5	42°47'54.299"	23°08'26.988"
6	42°47'54.214"	23°08'27.134"
7	42°47'53.864"	23°08'27.753"
8	42°47'53.650"	23°08'28.106"
9	42°47'53.333"	23°08'28.631"
10	42°47'52.820"	23°08'29.419"
11	42°47'52.122"	23°08'30.529"
12	42°47'53.551"	23°08'31.898"
13	42°47'54.140"	23°08'30.854"
14	42°47'54.163"	23°08'30.817"
15	42°47'54.538"	23°08'30.152"
16	42°47'54.937"	23°08'29.447"
17	42°47'56.852"	23°08'31.450"
18	42°47'57.908"	23°08'29.579"
19	42°47'59.100"	23°08'27.473"
20	42°48'00.157"	23°08'25.601"
21	42°48'00.952"	23°08'24.197"
22	42°48'01.480"	23°08'23.261"
23	42°48'02.035"	23°08'22.278"
24	42°48'02.410"	23°08'21.615"
25	42°48'02.091"	23°08'21.277"
26	42°48'00.539"	23°08'19.533"
27	42°47'59.398"	23°08'18.249"
28	42°47'58.509"	23°08'19.786"
29	42°47'57.908"	23°08'20.827"
30	42°47'57.508"	23°08'21.550"
31	42°47'57.091"	23°08'22.250"

3. Описание на основните процеси (по проспектни дапни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да се налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

При изграждането на обекта ще се извършват следните процеси:

- земни работи – изкопни работи, отнемане на хумус, изкопаване на неподходящ повърхностен пласт, полагане на насип, разделно временно депониране на земни маси и хумуса; полагане на скален материал с подобрена зърнометрия за основни пластове, направа на банкети, тротоари и други;
- СМР на Зоната за обществено обслужване

- асфалтови дейности за Зоните за паркиране, престой и движение;
- маркировка – вертикална и хоризонтална за Зоните за паркиране, престой и движение;

Основната цел на програмата е модернизация на транспортната инфраструктура на Основната и Широкообхватната мрежа на Трансевропейската транспортна мрежа, като се създадат нови безопасни и сигурни зони за паркиране на товарни автомобили, които да бъдат разположени на Основната и Широкообхватната мрежа.

Проектът е единна концепция за създаване на устойчива, функционално пригодна и естетически поддържана среда за развитието на безопасни зони за паркиране на товарни автомобили както и съответващите сгради и открити пространства, необходими за функциониране на дейността.

Товарните кампони често стават жертва на кражби и нападения, като близо 75% от тези инциденти се случват, когато кампоите са паркирани на неохраняеми паркинги. С проекта се цели изграждане на сигурни зони за паркиране на товарните автомобили и минималните условия за престой и почивка на техните водачи.

Зоните за паркиране, престой и движение ще бъдат от асфалтобетонова настилка. На терена са предвидени пешеходни пространства и открити площадки и зони отдых и хранене на открито за ползвателите на паркинга.

Като втори етап от проектирането и изграждането на самите сгради в рамките на имота, а именно контролно-пропускателния пункт и сграда със санитарно-хигиенни зони, битови помещения за почивка и административна зона. Сградите се предвижда да бъдат изградени от носеща стоманена конструкция, а за външните ограждащи стени ще бъдат използвани термопанели. И двете сгради ще бъдат едноетажни с плоски покриви от термопанели с финална хидроизолационна система и външно отводняване посредством барбакани.

Спрямо критериите по програма „Механизъм за свързване на Европа“, ще бъдат изпълнени следните изисквания:

- Периметърът на зоната за паркиране се предвижда да се обезопаси посредством ажурна ограда с височина 1.8 метра. Между оградата и зоната за паркиране ще има празно пространство от минимум 1 метър.

- системата за видеонаблюдение е с минимално цифрово непрекъснато записване от 5 кадъра в секунда или се основава на датчици за движение с предварително и последващо записване и IR камери за дневно/нощно виждане с висока разделителна способност 720 пиксела;

- данните от видеонаблюдението и случаите на достъп са синхронизирани чрез общ софтуер за отбелязване.

- системата за видеонаблюдение подава сигнал за тревога в случай на проникване и прехвърляне през преградата и алармира чрез аудио или светлинна сигнализация на паркинга, както и в центровете за наблюдение и приемане на сигнали за тревога.

- подходяща табела, на български и поне един чужд международен език или чрез пиктограми, се указва, че в зоната за паркиране се допускат само товарни и оторизирани превозни средства.

- платната в зоната за паркиране и платната за пешеходци са маркирани и осветеността им е 15 lx.

- обектът се контролира от човек или чрез видеовръзка по 24 часа на ден, 7 дни в седмицата.

- изискванията за системата за видеонаблюдение по раздела „периметър“ за настоящото ниво на сигурност са приложими и за целите на видеонаблюдението в зоната за паркиране.

- осветеността на входовете и изходите на безопасната и сигурна зона за паркиране да бъде 25lx:

- входовете и изходите са обезопасени с пропускателни пунктове с прегради срещу прехвърляне над или промушване под тях, или бариери със защита срещу прехвърляне над или промушване под тях, допълнени с бозарди;

- на всички входове и изходи на безопасната и сигурна зона за паркиране е инсталирано работещо видеонаблюдение, осигуряващо добро качество на изображението. Входовете и изходите, включително влизането и излизането на пешеходци, се наблюдават в реално време.

- изискванията за системата за видеонаблюдение по раздела „периметър“ за настоящото ниво на сигурност са приложими и за целите на видеонаблюдението на входовете и изходите.

- входовете и изходите на безопасната и сигурна зона за паркиране са обезопасени чрез механизми за предотвратяване и установяване на проникване, като въртящи се врати за пешеходци, с височина минимум 1.80 метра. Точките за достъп като тоалетни, ресторанти и магазини са оборудвани с турникет триноди, когато има пряк достъп между зоната за паркиране и посочените услуги.

- входовете и изходите на безопасната и сигурна зона за паркиране са оборудвани с технология за разпознаване на регистрационни номера. При излизане от безопасната и сигурна зона за паркиране служителите по сигурността проверяват дали регистрационният номер съвпада с идентификатора в системата за проверка на влизане и излизане, например билети, четящи устройства RFID или QR кодове.

- входовете и изходите на безопасната и сигурна зона за паркиране са обезопасени чрез двустепенна система за проверка, включваща проверки на регистрационните номера и допълнителен подходящ метод, избран от безопасната и сигурна зона за паркиране, който би позволил идентифициране и проверка на водачите, на всяко лице, което придружава водача, и на всяко друго оторизирано лице, влизане на паркинга.

- ако има будка, тя трябва да е устойчива на външни атаки, включително да има затварящ механизъм за вратите на помещението на охраната.

- система на потребителите за докладване на обстоятелства за инциденти и престъпления 24 часа, 7 дни в седмицата (може да бъде чрез телефон за гласово подаване на информацията; добра практика за паркинг зона е работа с таблети на няколко езика, които могат да имат и гласов превод на няколко езика).

- всички табели на паркинга да бъдат ясни, написани на минимум български и един чужд международен език, с лесни за разбиране пиктограми.

- въведени са процедури за реагиране при сигнали за тревога.

- системата за управление на зоната за паркиране е подготвена за DATEX II превос на данни.

РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА МРЕЖА

Външно електрическо захранване

Външното електрозахранване на обекта ще се осъществи с кабели средно напрежение от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.

Предстои съгласуване и сключване на договори за присъединяване към съществуващата електроснабдителна мрежа, като за нуждите на паркинга ще се изгради нов трафопост в границите на имота, след издаване на заповед за допускане за изменение на ПУП по чл.135 от ЗУТ от кмета на община Божурище.

Предвижда се изграждането на нов трансформаторен пост, разположен на границата на собственост, към нът на регулационната линия на имота за непосредствен достъп от страна на улицата, с помещениа с осигурена възможност за монтаж и демонтаж на трансформатор, както и при спазване на необходимите отстояния спрямо сгради и съоръжения с кабелно захранване 20kV.

Трафопоста ще се предвиди с габарити и възможност за монтаж на до четири броя трансформатори, място за монтаж на разпределителната уредба средно напрежение – необходимия брой модули КРУ и отделно помещение за таблата ниско напрежение – ГТТНН.

Предвижда се монтаж на трансформатори /до четири/, с необходимите параметри обезпечавани нуждите на електроконсуматорите на обекта. За трафопоста ще се предвиди естествена вентилация, осигуряваща необходимата кратност за вентилация на помещенията.

Захранването от страна Средно напрежение ще се осъществи, съгласно предписанието на „Електроразпределни мрежи запад“ АД за начина на присъединяване на сградата към електроразпределителната мрежа.

Разработването на трафопоста и външното електрозахранване ще се извърши по отделна проектна документация – проект външно електрозахранване.

По категорията на осигуреност на електрозахранването с електрическа енергия, обекта е **трета категория и първа категория.**

За отделните обслужващи сгради се предвижда ел. схема на свързване TN-S, с три и пет проводна инсталация и отделен заземителен проводник.

За консуматорите **първа категория** ще предвиди един брой дизелов генератор, чиято мощност и подробни технически спецификации ще се дадат на етап технически проект. Дизел генератора се предвижда да резервира част от осветителната инсталация и системите за сигурност и контрол.

Превключването между основния и резервния източник на ел. захранване ще се осъществява посредством устройство за автоматично включване на резервното захранване (ABP), превключването ще става в табла ТНН.

Трета категория на ел. захранване ще се осъществи от страна ниско напрежение на трансформаторите. От табла ниско напрежение на трафопостовите ще се захранват съответните разпределителни табла.

Предвидена е кабелна мрежа от гофрирани HDPE тръби Ø110 положени в изкоп, а в местата, където се движат транспортни средства - PVC тръби Ø110 положени в бетонов кожух. Видът на мрежата във всички участъци и трасето на мрежата ще са показани на чертежите, а дълбочините и ширините на изкопите ще са взети с разрез и детайл – на етап Технически проект. Ще се предвидят и достатъчен брой резервни тръби за допълнително, бъдещо окабеляване.

Преди започване на изкопните работи да се търси съдействие от всички заинтересовани страни.

Технологичният процес при полагането на тръбната мрежа е следният:

- трасето на мрежата се трасира;
- изкопава се изкопът изключително ръчно, в зоните, където е възможно да има съществуващи инсталации;
- на дъното му се насипва слой 10см пресята пръст или пясък;
- тръбната мрежа се изпълнява на място по показаните детайли;
- мрежата се зарива със слой пресята пръст или пясък;
- по протежение на трасето над тръбите се полага сигнална предпазна лента, след което изкопът се трамбова и дозарива;
- върху така трамбования изкоп се полага съответната настилка.

Разстоянието от сигналната лента до горния ръб на настилната трябва да е минимум 30см.

Преди въвеждането на кабелите в експлоатация, трябва да се направят необходимите електрически изпитания от лицензирана лаборатория.

Преди започване на изкопните работи по полагането на кабела, трябва да се издаде строителна линия от съответната техническа служба.

Оценка на електрическото натоварване

Съобразно разчетите, на база архитектурно-ситуационното решение - отделните обекти, площите им, необходимите електрическите мощности са разпределени, както следва:

- КПП за контрол на достъпа – 22kW
- Санитарно – хигиенни звена – 22kW
- Офис Персонал – 22kW
- Зона за хранене – 40kW
- Санитарно – хигиенни звена, Стая за отдих – 220kW
- Външно осветление – 22kW
- За хладилни камрони – 1120kW

Общо за обекта: 1870kW

Външна осветителна инсталация

Осветителната инсталация се разработва въз основа изискванията в Приложение Г към „Стандарти на съюза, предоставящи подробности относно нивото на обслужване и сигурност на безопасните и сигурни зони за паркиране“, като текущия обект „Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили Равно поле“, трябва да отговаря на изискванията за ниво „платинено“.

Осветеността на зоните е както следва:

- периметъра на безопасната и сигурна зона за паркиране е **25lx**;
- платната в зоната на паркиране и платната за пешеходци е **15lx**;
- входовете и изходите на безопасната зона и сигурна зона за паркиране е **25lx**;

Външната осветителна инсталация ще се изпълни с LED осветителни тела 100W, монтирани на двойни рогатки, на стълбове с височина 10м., с разположение съгласно чертеж №1.

Силова инсталация

На оказаните места на чертеж №1, ще се инсталират електрически табла, с които ще се осигури възможността за:

- захранване на тирове с хладилни камери;
- захранване на външните осветителни тела;
- захранване на отделните помощни, санитарни и офисни сгради;

На чертеж №1 е оказана гръбната мрежа, осигуряваща захранване за описаните по – горе точки.

Слаботокови инсталации

Видеоаблюдение се предвижда по/при:

- целият периметър на безопасната и сигурна зона за непрекъснато видеоаблюдение;
- всички входове и изходи, като същите ще са оборудвани с технология за разпознаване на регистрационни номера;

За входовете и изходите са предвидени обезопасяване с бариеи и въртящи се врати за пешеходци, а за точките за достъп до услуги като тоалетни, ресторанти, магазини и други са предвидени търникет триподи.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ.

Предетой съгласуване и сключване на договори за присъединяване към селищния водопровод на с.Хераково, след издаване на заповед за допускане за изменение на ПУП по чл.135 от ЗУГ от кмета на Община на с.Хераково. Отпадъчните битови води се предвижда да се отвеждат в изгребна яма с обем 50 куб. м., тъй като в района няма изградена и въведена в експлоатация канализационна мрежа.

Необходими водни количества:

- Питейно битови нужди - $Q_{\text{max,d}}=16\text{m}^3/\text{d}$.
- Противопожарни нужди ще е $Q_{\text{пп}}=10\text{l/s}$
- Отпадъчно количество вода за битови нужди – $14.4\text{m}^3/\text{d}$
- Дъждовна вода – 640l/s

Не се предвижда генериране на друг вид отпадъчни води при реализацията и експлоатацията на паркинга.

Отводняването на дъждовната вода от терена ще бъде повърхностно, посредством напречни и надлъжни наклони на настилната и отводнителни тела, като водата ще бъде отвеждана към инфилтрационна система за задържане, контролирано изпускане и попиване на дъждовната вода.

РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА ГАЗОПРОВОДНА МРЕЖА

Обектът не се предвижда да бъде включен към газопроводна мрежа.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортният достъп за инвестиционният проект за обект „Безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили“ ще се осъществи чрез отклонение от съществуващия асфалтов път - Е-80. Площадката на ИП ще има самостоятелен вход и изход.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планирано е строителството да започне през 2024 г., като точна дата не може да се посочи, поради необходимостта от провеждане на изискваните се процедури по Закона за устройство на територията, разрешаващи строителството.

Възложителят ще кандидатства по европейската програма „Механизъм за свързване на Европа“ (Connecting Europe Facility (CEF) co-funding program) за финансиране на своите намерения, която е свързана с финансово подпомагане за изграждане на Безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили. Дейностите по строителството се предвижда да започнат успоредно с посочените условия в програмата и сроковете за финансиране на строителните работи.

При строителството ще се извършват следните основни дейности:

- земни работи – изкопни работи, отнемане на хумус, изкопаване на неподходящ повърхностен пласт, полагане на насип, разделно временно депониране на земни маси и хумуса; полагане на експан материал с подобрена зърнометрия за основни пластове, направа на банкети, тротоари и други;
- СМР на Зоната за обществено обслужване
- асфалтови дейности за Зоните за паркиране, престой и движение;
- маркировка – вертикална и хоризонтална за Зоните за паркиране, престой и движение;

Продължителността на строителния процес и съответно срока за въвеждане в експлоатация ще се определят в работното проектиране.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на пътя ще се извърши по одобрени проекти съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, разработени в съответствие със строителните, техническите, противопожарните, санитарно-хигиенните и екологичните норми и стандарти, като ще се използват традиционни строителни техники, включващи изкопни и насипни работи, уплътняване, полагане на отделни пластове на пътята, ластилка, кофражни и бетонови работи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

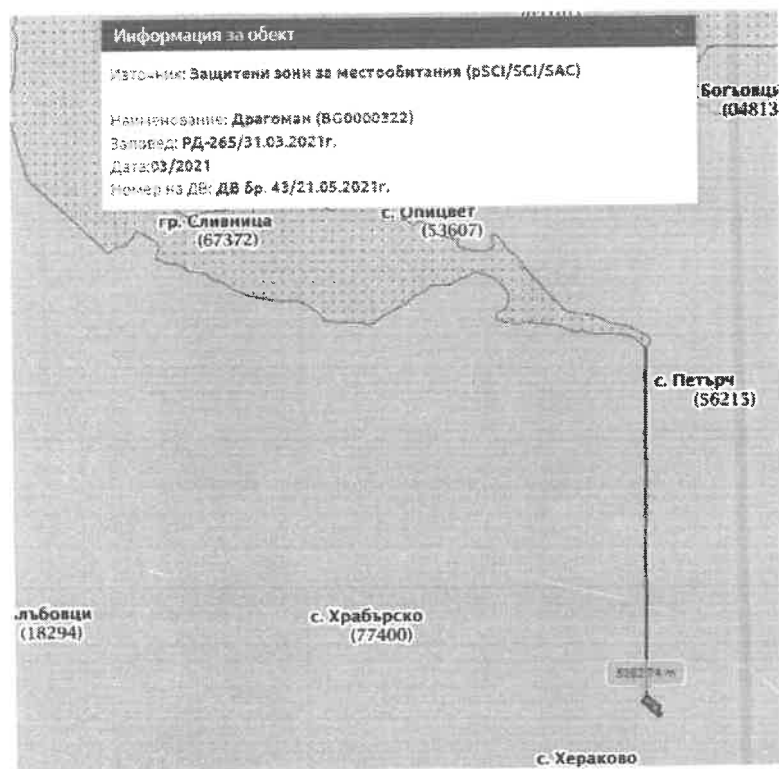
Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Теренът който е предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

В близост до нея са защитени зони от Натура 2000, като следва:

1. Драгоман (BG0000322) - Защитени зони за местообитания, която е разположена на около 5,3 км от местоположението на инвестиционното предложение



2. Мещица (BG0002101)- Защитени зони за птици , която е разположена на около 8,6 км от местоположението на инвестиционното предложение



9. Съществуващо земенолзване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземлян имот 772.46.12.245, област София, община Божурище, с. Хераково, м. ПРОГОНА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НГП Нива, площ 36382 кв. м, стар номер 012245, в който ще се осъществи настоящото инвестиционно предложение, представляват Нива, за която има одобрен ПУП-ПЗ от 2008 и изтекли процедури по смяна предназначение на земеделските земи, съгласно ЗОЗЗ и Решение № СО-86-ПР/2008г. от РИОСВ – София със становище да не се извършва оценка за въздействие върху околната среда.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не е в близост и не оказва влияние на защитени територии. В близост до терена, подлежащ на оценка, няма чувствителни зони, уязвими зони и санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите около водозточници за питейно водоснабдяване или минерални води, на които изпълнението на инвестиционното предложение може да попречи.

Имотита не попадат в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, паметници на културата и др. Към настоящия момент територията е незастроена.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии или защитени зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна предназначението на земеделската земя за неzemелески нужди и издаване на разрешения за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земенолзване;

За реализацията на инвестиционното предложение няма необходимост от зонирани или земенолзване съобразно одобрени планове.

Реализацията на инвестиционното предложение не води до въздействие върху съществуващото и одобрено земенолзване в съседните територии, тъй като територията на имотите, които ще се застрояват е достатъчна за извършване на строителните дейности, а при експлоатацията няма да се отделят емисии в околната среда, в т.ч. шум, йонизиращи и нейонизиращи лъчения, вибрации и др., които могат да ограничат земенолзването в съседните територии.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. Планински и горски райони;

Не се засягат.

5. Защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Не се засягат.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху *атмосферния въздух* не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с генериране и заустване на производствени отпадъчни води, като битово-фекалните води ще се отвеждат в изгребна яма. Поради това риск от замърсяване или увреждане на повърхностни или подземни водни обекти не съществува.

Преди започване на строителството *хумусния слой* ще бъде отнет и депониран раздельно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху *земните недра, ландшафта и климата*.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очакват отрицателни въздействия - отсъствие на въздействащи емисии и отсъствие на обекти на въздействие в близост до обекта.

3. Очакваните последици, противящи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение на опасни химични вещества и емисии. Поради това същото не е свързано с риск от големи аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV.1, може да се определи като незначително.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието е локално, основно в границите на имотите предмет на инвестиционното предложение.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум при прилагане на описаните в настоящата информация мерки за избягване,

предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Основното въздействие ще настъпи при извършване на строителните дейности, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от строителната механизация и изкопните дейности. Въздействие по време на експлоатацията не се очаква.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква акумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за чистотата на атмосферния въздух, Закона за управление на отпадъците, подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среда и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предложението не съдържа източници на значителни въздействия и не изисква специални мерки за намалени въздействия. Достатъчно е да се изпълняват изискванията на екологичната нормативна уредба. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни последици за околната среда и човешкото здраве.

Мерките, които да се предприемат по време на строителството и експлоатацията на обекта са:

- да не се допуска замърсяване на прилежащите терени, повърхностите и подземните води;
- изготвяне на организация за управлението на генерираните от обекта отпадъци, координация с лицензирани фирми за предаване;
- да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството, като те своевременно се извозват от площадката;
- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

– по време на строителството на обектите да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка, както и на пътната инфраструктура при необходимост;

– стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти и др.;

– да се осигури подходящо приобектово място за използване на строителни материали съобразно указанията на производителя за съхранение;

на обекта ще бъде забранено изгарянето на всякакви твърди битови отпадъци;

– за работната среда следва да се спазват основните изисквания за безопасни условия на труд – провеждане на инструктаж по опасност на околната среда на персонала на строителната площадка; съобразяване с предприетата организация за управление на отпадъците по време на изпълнение на СМР;

– недопускане изнасяне на замърсени почви и строителни отпадъци по пътната мрежа. Недопускане от обекта да излизат транспортни средства, които не са почистени и безопасени срещу разливи или разпиляване на превозните материали;

– поддържане в изправност на оборудването и машините и експлоатирането им съгласно инструкциите на производителя;

– строителната площадка да бъде предварително обезопасена; поставяне предпазни заграждения и предупредителна сигнализация с цел елиминиране на риск за безопасност на работниците;

– на обекта ще бъдат осигурени химически тоалетни, които ще бъдат обслужвани от сертифицирана за целта фирма;

– непрекъснат контрол на технологичния режим на изпълняваните видове работи. Да не се използват замърсяващи и застрашаващи околната среда технологии.

При изпълнението на строително-монтажните работи на обекта и неговата експлоатация ще се спазва „План за безопасност и здраве“, част от проектната документация.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискванията на чл. 95 от Закона за опазване на околната среда е поставено видно и общодостъпно място. До настоящия момент не са постъпвали писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1 - Документ за собственост

Приложение 2 - Скица

Приложение 3 - Заповед_за одобрен ПУП-ПЗ

Приложение 4 - Решение_РНОСВ_2008

Приложение 5 – Отговор_РНОСВ_Прил.5

Приложение 6 - Проект по часта

Приложение 7 -Опорен план

Приложение 8 - Обява за ИП

Приложение 9 – Нотариално заверено пълномощно

Дата: 18.10.2024г.

Уведомител:


.....
(подпис)