



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Софийска област



З А П О В Е Д

№ BP-1

София 03.01. 2025 г.

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, по реда на чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОЖУРИЩЕ

Решение № 149 взето по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет-Божурище, провело се на 19.12.2024 г., като незаконосъобразно.

Областният управител на Софийска област, след като прецени писмените доказателства по Решение № 149, взето по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет - Божурище, провело се на 19.12.2024 г., постъпил в Областна администрация на Софийска област на основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА с вх. 08-02-54/27.12.2024 г., прие за установено следното:

Общински съвет - Божурище е приел **Решение № 149** на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и ал.6, чл.39, ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2 от ЗП и чл.37п от ЗСПЗЗ и чл.32, ал.3, т.4 и чл.52, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Божурище, Общински съвет Божурище, с поименно гласуване с 11 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „2”, както следва, с което:

1. Дава съгласие да бъде учредено без търг или конкурс възмездно право на ползване за срок от 2 години на Надежда Георгиева Боцева, за устройване на постоянен пчелин с над десет пчелни семейства, върху общински недвижими имоти, както следва:

1.1. Поземлен имот №77246.120.12, с начин на трайно ползване: ливада, с площ 935 кв.м., с местонахождение на имота: село Хераково, местност Заркови кошари, община Божурище, при граници на имота: имоти с № 77246.120.13, 77246.120.14, съгласно АЧОС №1432 от 18.06.2024г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията – гр. Сливница вх.рег. № 1957/24.06.2024 година.

1.2. Част от Поземлен имот №77246.120.13, представляваща 1058 кв.м. от 1372 кв.м., съгласно схема за Учредяване право на ползване с точки от №1 до №31, изготвена от ЕТ „ИНТЕРФЕЙС- П. Казанлъклиев“, с начин на трайно ползване: ливада, с местонахождение на имота: село Хераково, местност „Заркови кошари“, община Божурище, при граници на имота: имоти №№ 77246.115.6, 77246.120.11, 77246.120.14, 77246.120.12, съгласно АЧОС №1431 от 18.06.2024г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията – гр. Сливница вх.рег. № 1958/24.06.2024 година.

2. Определя цена на учредените права на ползване, съгласно изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител Консултантска къща „АМРИТА“ ООД, със сертификат рег. №901700064 от 18.05.2017 г. на КНОБ (Камара на независимите оценители в България), както следва:

2.1. За 935 кв.м. от поземлен имот № 77246.120.12 целия с площ 935 кв.м. - в размер на 55,50 лева за една календарна година, а за целия период на ползване в размер на 111 лева.

2.2. За 1058 кв.м. от поземлен имот № 77246.120.13 целия с площ 1372 кв.м. - в размер на 62,80 лева за една календарна година, а за целия период на ползване в размер на 125,60 лева.

3. Цената на учреденото право на ползване по т.2.1. и 2.2. ежегодно да се актуализира с инфлационния индекс за предходната година.

4. Дава съгласие ползвателят да изгражда/поставя в имотите, предоставени за ползване временни спомагателни постройки и съоръжения, свързани с дейността му, които не представляват строежи по смисъла на Закона за устройство на територията.

5. Приема предложението проект на договор.

6. Възлага на кмета на Община Божурище да предприеме всички последващи правни и фактически действия, свързани с учредяване правото на ползване.

Мотиви:

Общинските съвети са органи на местното самоуправление, утвърдени в конституционното устройство на държавата, с правомощия за вземане на

София - 1000, бул. "Витоша" № 6, тел. 9301-801, 9301-813, факс 988-34-84,
e-mail: sofoblast@government.bg; www.sofoblast.egov.bg

самостоятелни решения по въпроси от местен интерес, касаещи отношенията и потребностите на местните общности и управляващи имуществото на общините (чл. 138-140 от Конституцията на Република България). Като такива, в тяхната компетентност е да приемат решения за разпореждане и управление на общински имоти, които трябва да съответстват на общите и специалните закони.

Съгласно чл. 37п. ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/: „За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни **маломерни имоти** или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.“. Община Божурище не предоставя данни поземлен имот с №77246.120.12 и поземлен имот с №77246.120.13 да са с характер на маломерни имоти. Скица с № 15-516355-21.05.2024 г. също не предоставя подобна информация.

В допълнение, чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ гласи: „Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг.“. На това основание и маломерните имоти, върху които ще се учреди безвъзмездно право на ползване следва да бъдат определени с решение на общинския съвет. В материалите на съответното решение няма данни горепосочените имоти да са били определени като маломерни от Общинския съвет – Божурище.

За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, собствениците на пчелини трябва да бъдат регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството. Следователно, това е дейност с регистрационен режим с оглед на нормите на чл.8-чл.16 от Закона за пчеларството. Предоставеното удостоверение за регистрация на животновъден обект с № 190/11.07.2024 г. удостоверява, че лицето Надежда Георгиева Боцева е отговорно лице за животновъден обект с капацитет до десет броя пчелни семейства. В случая, Общински съвет Божурище приема решение за безвъзмездно предоставяне право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над десет пчелни семейства, върху общински недвижими имоти.

На основание горепосоченото, а именно противоречие с материалния закон, връщам за ново обсъждане Решения с № 149 по Протокол № 18 от 19.12.2024 г. година на Общински съвет – Божурище.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Божурище и Кмета на Община Божурище за сведение и изпълнение.

СИЛВИЯ АРНАУТСКА
Областен управител на ~~Софийска~~ *Софийска*

