



ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

гр.Божурище, бул."Европа" 85, тел. факс: 02 993 / 29 13

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА **от ГЕОРГИ ДИМОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ,**

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно управление на помещения в „Административна сграда ППД-8^{ми} март”, находяща се в ПИ 05027.601.1161 по КККР на гр.Божурище на Агенция за социално подпомагане за нуждите на изнесено работно място – Божурище към Дирекция „Социално подпомагане“ - Костинброд

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Божурище е собственик на административна сграда, находяща се на адрес: гр. Божурище, ул. „Осми март“ №2, **публична общинска собственост**, в която са настанени Дирекция „Социално подпомагане“ - Костинброд и Общинска служба по земеделие - Божурище, а Бюро по труда – Сливница ползва едно помещение за изнесена приемна.

Сградата е нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Божурище, одобрени със Заповед РД-18-88/02.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, като сграда с идентификатор **05027.601.1161.5**, със застроена площ **425 м²**, на един етаж, с предназначение: друг вид обществена сграда. Сградата е публична общинска собственост, съгласно АПОС №126/25.09.2023г. и е разположена в поземлен имот 05027.601.1161 по КККР на гр.Божурище, съответстващ на УПИ I общ, кв.22 по регулационния план на гр.Божурище.

Към настоящия момент в изпълнение на Решение №61 от Протокол №9/2023-23 от заседание на Общински съвет – Божурище, проведено на 29.06.2023г., Дирекция „Социално подпомагане“ - Костинброд ползва за нуждите на изнесено работно място – Божурище четири помещения в сградата - №5, №6, №7 и №10, с обща площ 74,98 м². Договорът за управление е със срок до 31.12.2026г. За продължаването му е постъпило писмо от Главния секретар на Агенция за социално подпомагане с искане за предоставяне на безвъзмездно право на управление на същите помещения – публична общинска собственост за административните нужди на изнесено работно място – Божурище към Дирекция „Социално подпомагане“ – Костинброд.

Съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на Общинския съвет.

В чл.11 на ЗОС е регламентирано, че имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Аналогични са разпоредбите на чл.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Божурище.

Съгласно чл.12, ал.3 от ЗОС имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи – общинска собственост, се определя от Общинския съвет с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Божурище, а **именно:**

Чл.13./1/. Имотите и вещите – публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, след решение на Общински съвет.

/2/. Ръководителите на организациите по ал.1 подават мотивирано писмено искане до кмета на общината, в което конкретно са описани имотите и вещите, които са им необходими, както и целите, за които ще се използват.

/3/. Въз основа на решението на Общински съвет, кметът на общината сключва писмен договор.

Дирекция „Социално подпомагане“ – Костинброд е териториална структура на Агенция за социално подпомагане и като такава е на бюджетна издръжка. В изпълнение на чл.13, ал.2 от Наредбата, Главният секретар на АСП е подал чрез писмо с вх. №П-В-1576/08.10.2026г. искане до кмета на общината за продължаване ползването на помещенията в общинската сграда.

Съгласно чл.7, ал.2, изречение второ от ЗОС, имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени в закон. В конкретния случай, с **§ 35 и § 36** от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане (ДВ, бр. 120 от 2002 г., в сила от 1.01.2003 г.) е регламентирано:

§ 35. Областните управители и кметовете на общините създават условия и съдействат на Агенцията за социално подпомагане, като ѝ предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяването на дейността ѝ.

§ 36. Териториалните поделения на Агенцията за социално подпомагане, които са настанени в сгради - собственост на държавата или на общините, не заплащат наем.

Имотът е включен в ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2026г., в **РАЗДЕЛ VIII ПРЕДОСТАВЯВЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ / ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ, т.23**, като помещения № 5, 6, 7 и 10 – Дирекция „Социално подпомагане“ – Костинброд.

Предвид гореизложеното, и с цел продължаване ползването на предоставените на Общинска служба по земеделие - Божурище помещения - част от имот публична общинска собственост, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.11 и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Божурище, във връзка с § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане (ДВ, бр. 120 от 2002 г., в сила от 1.01.2003 г.), **предлагам Общински Съвет – Божурище да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за предоставяне на безвъзмездно право на управление на Агенция за социално подпомагане за срок от 5 /пет/ години **на част** от имот публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор **05027.601.1161.5**, със застроена площ **425 м²**, на един етаж, с предназначение: за административно обслужване, находяща се в поземлен имот **05027.601.1161** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Божурище, одобрени със Заповед РД-18-88/02.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: гр.Божурище, ул. „Осми март“ №2, както следва:

- 1) Помещение №5 с площ 18,74 кв. м.
- 2) Помещение №6 с площ 13,75 кв. м.
- 3) Помещение №7 с площ 13,69 кв. м.
- 4) Помещение №10 с площ 28,80 кв. м.

с обща площ **74,98 кв.м.**, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата.

2. Помещенията се предоставят за осъществяване на дейността на Агенция за социално подпомагане чрез изнесено работно място – Божурище към Дирекция „Социално подпомагане“ – Костинброд.

3. Ползвателите се задължават да извършват за своя сметка необходимите текущи ремонти по ползване на помещенията, и да заплащат всички консумативни разходи, свързани с потреблението на имота.

4. Възлага на кмета на община Божурище да сключи договор с Агенция за социално подпомагане за учредяване на безвъзмездно право на управление.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ,