

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОЖУРИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Димов – Кмет на община Божурище

ОТНОСНО: Съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП – изменение на план за регулация и план за застрояване /ИПРЗ/ в обхват урегулирани поземлени имоти /УПИ/ XI-512, XII-512 и XXI-512 от кв. 75, м. "Кантон", с. Хераково, общ. Божурище и част от улица с осови точки 515-516.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Божурище е постъпило заявление вх.№За-1266/19.06.2026г. от И. Х. Х. и Л. Х. Х. с искане за изменение на действащия регулационен план в обхват урегулирани поземлени имоти XI-512, XII-512 и XXI-512 от кв. 75, м. "Кантон", с. Хераково, общ. Божурище и част от улица с осови точки 515-516.

УПИ XI-512, представляващ ПИ 77246.707.512 по кадастрална карта, УПИ XII-512 и УПИ XXI-512, представляващи ПИ 77246.707.931 по кадастрална карта и частта от улица с о.т. 515-516, представляваща ПИ 77246.707.937 по кадастралната карта са собственост на Илиян Христов Христов и Лъчезар Христов Христов, съгласно Нотариален акт № 153, том V, дело №905 от 03.06.2026г., издаден от РС – гр. Сливница.

Действащия регулационен план на мах. "Кантон", с. Хераково е одобрен със Заповед №36 от 06.03.1989г. Желанието на собствениците е от УПИ XI-512, XII-512 и XXI-512 от кв. 75, м. "Кантон", с. Хераково и част от улица с о.т. 515-516, да се създаде един нов урегулиран поземлен имот, в съответствие с мотивирано предложение, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ и документите за собственост.

Улица с осови точки 515-516 на място не е реализирана. За нея няма отчуждителна процедура и мероприятиято предвидено в действащия регулационен план не е проведено. Законовият срок по чл.208, ал.1 от ЗУТ е изтекъл и собственикът е придобил правата на чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, според която: "... влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят когато, в съответния срок по **чл.208** не е започнала процедурата за отчуждаване", а **чл.208** гласи: Срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, е **пет години** от влизане в сила на плановете и **десет години** от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по **чл.64** - публична собственост на държавата и общините, а за имоти, предвидени за озеленени площи по **чл.61, ал.4** - **петнадесет години** от влизане в сила на плановете. След изтичане на този срок собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1".

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинска собственост, **предлагам** Общински съвет – Божурище да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Общински Съвет – Божурище дава съгласие да бъде проведена процедура по изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват УПИ XI-512, XII-512 и XXI-512 от кв. 75, м. "Кантон", с. Хераково, общ. Божурище и част от улица с осови точки 515-516, съгласно скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, като от

УПИ XI-512, XII-512 и XXI-512 от кв. 75, м. “Кантон“, с. Хераково и част от улица с о.т.515-516, да се създаде един нов урегулиран поземлен имот, по имотните граници на ПИ 77246.707.512, ПИ 77246.707.931 и ПИ 77246.707.937. Отеждането на новообразуваното УПИ да бъде за „жилищно строителство“.

Проектът за изменение на ПУП – План за регулация и план за застрояване да се инициира и финансира от собствениците на имота.

ВНОСИТЕЛ:

/Георги Димов/