



ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

гр. Божурище, бул. Европа №85, тел.02/9932913, e-mail: obshtina@bozhurishte.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ГЕОРГИ ДИМОВ - Кмет на Община Божурище

ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем на промишлена сграда, с площ от 24 кв.м., наоходяща се в ПИ 63121.501.96 по КККР на с. Росоман, Община Божурище

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Божурище е собственик на масивна сграда със ЗП 24м², с предназначение: промишлена сграда, наоходяща се в ПИ 63121.501.96 по КККР на с. Росоман, Община Божурище, целият с площ от 242 м², с начин на трайно ползване: за хранително-вкусова промишленост. Сградата е монолитно-масивна и е построена през 1980г. Имотът е частна общинска собственост, съгласно акт за частна общинска собственост АЧОС № 28/25.08.1997 г.

Съгласно чл.14 от Закона за общинска собственост (ЗОС) свободни нежилищни имоти частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон не е предвидено друго. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Срокът за отдаване на имотите под наем се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съобразно изискванията на ЗОС, масивна сграда, с площ от 24.00 м², с предназначение: промишлена сграда, наоходяща се в ПИ 63121.501.96 по КККР на с. Росоман, Община Божурище, е предвидена за отдаване под наем в ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2026 г., приета с Решение №48 от протокол №5/2026-27 от редовно заседание на ОбС- Божурище, проведено на 24.04.2026г., в сила от 24.05.2026 година, **раздел V.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, подраздел Б. ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ, т.11.**

Предложената **начална тръжна цена** на масивна сграда, с площ от 24.00 м², с предназначение: промишлена сграда, наоходяща се в ПИ 63121.501.96 по КККР на с. Росоман, Община Божурище, в размер на **19,20 евро** (деветнадесет евро и двадесет евроцента) **без включен ДДС**, е определена, съобразно т.4, буква „б“ на Решение № 128 от Протокол № 9 от заседание на ОбС- Божурище, проведено на 28.08.2026г., а именно **0,80 евро на кв. м., без включен ДДС или 0,96 евро на кв.м., с включен ДДС.**

Съгласно чл.6, ал.2 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество с решението на Общински съвет за провеждане на публичния търг може да се определи един или няколко общински съветника, които да бъдат включени в комисията за провеждане на търга.

Предвид гореизложеното предлагам, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.18, във връзка с 82, т.2 от Наредбата

за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1 и чл.6 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският Съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Божурище дава съгласието си за **отдаване под наем за срок от 3 (три) години** на масивна сграда, с площ от 24.00 м², с предназначение: промишлена сграда, находяща се в ПИ 63121.501.96 по КККР на с. Росоман, Община Божурище, чрез провеждане на **публичен търг с явно наддаване**.

2. Определя начална тръжна цена за месечен наем без включен ДДС за сградата по т.1 в размер на **19,20 евро** (деветнадесет евро и двадесет евроцента) **без включен ДДС и стъпка на наддаване – 1,92 евро**.

3. Определя общински съветници, които да бъдат включени в комисията за провеждане на търга, както следва:

.....

4. Одобрява проект на договор за отдаване под наем на описания в т.1 обект.

5. Възлага на Кмета на община Божурище организира и проведе търга съгласно Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ ДИМОВ

Кмет Община Божурище