

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, ☎ факс: 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 10/2026 – 27

Днес 25.09.2026 г. от 10:00 часа в сградата на Кметство – с. Гурмазово се проведе редовно заседание на Общински съвет – Божурище.

Председателят на Общинския съвет Веселка Симова, откри заседанието.

Веселка Симова: При откриване на заседанието присъстват 12 общински съветници. Отсъства Иван Иванов.

Дневния ред е оповестен съгласно правилника ни за работа. Материалите са Ви раздадени в срок. Заседанията на постоянните комисии се проведеха на 23.09.2026 г. Заседанието е законно и можем да започнем работа.

На заседанието присъстват: г-н Георги Димов - кмет на община Божурище, г-н Иван Бързаков – юрист-консулт на общински съвет Божурище и гости. В законоустановеният срок нямаме върнати решения от Областната управа за ново разглеждане.

Уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми гости, днешното заседание е свикано на основание чл.25, т.1 от ЗМСМА и във връзка с чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА.

Веселка Симова: Предлагам да преминем към коментар на дневният ред. Имате ли предложения по него? Пристъпваме към гласуване на проект за Дневния ред. Който е съгласен така предложения проект на Дневен ред, да бъде Дневен ред на днешното заседание, моля да гласува:

с 12 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

Общинският съвет **прие** следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на отчет за изпълнението на общинския бюджет за 2025 година
Докладна записка с рег.№ Д-312/31.08.2026г.
Докладва: Георги Димов – Кмет на община Божурище
2. Уведомление за актуализирано разпределение на променените в бюджета за 2025 година.
Уведомление с рег.№ П-И-589/02.09.2026г.
Докладва: Георги Димов – Кмет на община Божурище
3. Промяна в бюджета на община Божурище за 2026 година
Докладна записка с рег.№ Д-323/18.09.2026г.
Докладва: Георги Димов – Кмет на община Божурище
4. Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в Поземлен имот с идентификатор 05027.601.1083, номер по преходен план: 996, квартал 76, парцел XVII, адрес на поземления имот: гр. Божурище, бул. Европа №34
Докладна записка с рег.№ Д-324/18.09.2026г.
Докладва: Георги Димов – Кмет на община Божурище
5. Даване на съгласие за прекратяване на съсобственост между Община Божурище и “МЕТАЛНИ КАПАЧКИ – ЕКСПРЕС” ООД, собственик на основната част на придаваеми към УПИ III-895, кв. 79 по регулационния план на гр. Божурище и част от парцел I, кв.22, бивш двор на „8-ми март“
Докладна записка с рег.№ Д-325/18.09.2026г.
Докладва: Георги Димов – Кмет на община Божурище

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, ☎ факс: 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

6. Финансиране на транспортни разходи на ученици до XII клас от селата до гр. Божурище, обучаващи се в профилирани паралелки в гр. София, със средства от местни приходи

Докладна записка с рег. № Д-326/18.09.2026г.

Докладва: Георги Димов – Кмет на община Божурище

7. Отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещи се лица.

Докладна записка с рег. № Д-327/18.09.2026г.

Докладва: Георги Димов – Кмет на община Божурище

8. Разни

Веселка Симова: Колеги, преминаваме към

Точка 1 от дневния ред

ОТНОСНО: Приемане на отчет за изпълнението на общинския бюджет за 2025 година-

Докладна записка с рег. № Д-312/31.08.2026г.

Веселка Симова: Както знаете беше проведено обществено обсъждане, бяхте уведомени предварително за това и който е бил заинтересован, е могъл да присъства на него и да зададе въпросите си. Някакви коментари по отчета. Г-н Панов!

Десислав Панов: Уважаема г-жо председател, г-н Димов, колеги общински съветници, искам да направя просто кратко изказване, което е във връзка с приемането на бюджета за изпълнението, което има пряка връзка и с изказването ми, когато приехме бюджета за 2026 година. Тогава изразих съмнение, че начинът, по който е съставен бюджетът, не е ясно дали капиталовата програма може да бъде изпълнена. Отчета за изпълнението ясно доказва, че още от миналата година тенденцията е била такава. Имаме в отчета 5 завършени параметъра от капиталовата програма и всичко, което е обозначено като стартирани. И си направих труда и всъщност да прегледам бюджета и в началото и за предходната година от обекти от капиталовата програма, които са заложили със срок на излизане 25-та година. В 25 година дори по някои, няма никакви разплащания, няма никакви действия съответно нали са прехвърлени към 26-та. Догодина ще бъдат прехвърлени към 27 година вече с нов срок на изпълнение и съответно те пък влизат и от преходни години по няколко пъти. Това са много ако държите да ви кажа, ще ви кажа но така или иначе няма особен смисъл в това да ви ги изброявам един по един. Другото нещо което ми прави впечатление е че в отчета за изпълнението сравнението на събраните приходи се прави спрямо изпълнението от 24 година, а не с планирано за 25 година. Тоест имаме събрани приходи със еднократно си спрямо 24-та. Там, където имаме обаче ясно и точно изпълнение на планираното за 25 година, текстът е друг. Събрани еднократно си повече процента 110, 115 или 120 спрямо заложеното, което е с еднократно си пари, повече от 24-та година. Тоест ние по 90% от параметрите по които се събира приходната част в бюджета, нямаме ясно сравнение за планирано в начало година и използвано към края на годината. За да може да кажем, че всъщност нещо от този бюджет, това планирано е изпълнено. Всичките тези компоненти, за които говоря, а има и други детайли. Всъщност така в мене създават усещането, че отчета, изпълнението на бюджета по-скоро е в някаква проформа и аз под никаква форма не мога да подкрепя този отчет, защото той не показва реалните зависимости спрямо планирано и изпълнено. Благодаря Ви.

Веселка Симова: Благодаря Ви и аз. Други колеги? Не мога да коментирам изказването ви бяхте предупреден, че главният счетоводител няма да присъства на сесията и на комисия. Г-н Панов!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, ☎ факс: 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

Десислав Панов: Аз не търся обоснованост, направих си труда да видя, че това е практиката в абсолютно всички отчети. Така че реално съществен отговор нямаше да получа и от главният счетоводител. Затова правя просто изказване за собственото си мнение по въпроса.

Веселка Симова: Благодаря Ви. Други колеги? Колеги, преминаваме към гласуване на отчета за изпълнение на общинския бюджет за 2025 годи. Гласуването е поименно.

На основание чл. 21 ал.1 т.6, чл. 27, ал. 4, ал. 5 от ЗМСМА, чл.140 ал.5 от ЗПФ, чл.9 ал.3 от ЗОД и чл. 52 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане и отчитане на бюджета на община Божурище, Общински съвет – Божурище,

с 10 гласа - „за”, „против” – „1” „въздържали се” – „1”, както следва:

1. Ваня Аризанова	за	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Миланов	за
3. Веселка Симова	за	9. Кирил Денин	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Михаил Славчев	въздържал се
5. Десислав Панов	против	11. Петър Даскалов	за
6. Емил Лазаров	за	12. Филип Димитров	за

Прие

РЕШЕНИЕ № 136

1. Приема отчета за изпълнение на бюджета, на сметките за средства от ЕС и на сметките за чужди средства на община Божурище за 2025 година, съгласно приложения № 1, № 2 и № 3.
 - 1.1 Приходи, помощи и дарения - 8 449 315 лева
 - 1.2 Трансфери между бюджетни организации - 15 906 857 лева
 - 1.3 Разходи - 21 981 468 лева
 - 1.4 Наличности в левове по сметки в началото на периода - 5 572 943 лева
 - 1.5 Наличности в левове по сметки в края на периода - 7 946 154 лева
 - 1.6. Наличности в левове по валутни сметки в началото на периода - 57 лева
 - 1.7. Наличности в левове по валутни сметки в края на периода - 57 лева
2. Приема отчета за капиталовите разходи за 2025 г., съгласно приложение № 4.
3. Приема отчета за състоянието на общинския дълг на община Божурище за 2025 г., съгласно приложение № 7 към ФО 4/2026 г.

Веселка Симова: Колеги, преминаваме към

Точка 2 от дневния ред

ОТНОСНО: Уведомление за актуализирано разпределение на променените в бюджета за 2025 година.-Уведомление с рег.№ П-И-589/02.09.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, ☎ факс: 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

Веселка Симова: Колеги, имате думата за изказвания! Тази точка не се гласува. Тя е с уведомителен характер.

Веселка Симова: Колеги, преминаваме към

Точка 3 от дневния ред

ОТНОСНО: Промяна в бюджета на община Божурище за 2026 година-Докладна записка с рег.№ Д-323/18.09.2026г.

Веселка Симова: Имате думата! Г-н Даскалов!

Петър Даскалов: Благодаря Ви, г-жо председател. Уважаеми колеги, във връзка с точката и написаното от г-жа Кацарска предлагам групата да направи цялостен ремонт на сградата, да направи оглед и да се вземат мерки така или иначе предстои бюджета да се гласува и да се заложи да се въведе сградата в нормален вид за експлоатация.

Веселка Симова: Малко по-високо ако може?

Петър Даскалов: Извинявам се. Казвам, че във връзка с докладната от г-жа Кацарска предлагам да се направи работна група, която да направи оглед на сградата да се направи КСС с необходимите дейности, така че сградата да бъде въведена в експлоатация за нормално ползване. Да има вътрешни тоалетни където и колкото са необходимо и да се направи цялата система за да се промени отоплението да не е на дърва, защото и това също е проблем. И всички други проблеми, които са описани и не са отстранени към момента, смятам че това е една сграда от сградният фонд на община Божурище, която не бива да се оставя в това състояние. Общината разполага с достатъчно голям бюджет към днешна дата. Предполагам, че и за следващата година ще такъв и ще може да си позволим да направим тази сграда годна за децата, които ще учат в нея и учителите които преподават.

Веселка Симова: Благодаря Ви. Това е предложение то не е свързано с конкретното предложение в докладната. Г-н Славчев, искаше думата.

Михаил Славчев: Благодаря Ви, г-жо председател. Уважаеми колеги, знаем, че за това училище имаме спечелен проект, ако може кметът тука да ни каже, защо няма да бъде реализиран този проект? По какви причини?

Веселка Симова: Аз мисля, че някакъв отговор получихте от секретаря на общината по време на комисиите. Г-н Аспарухов!

Георги Аспарухов: Значи каквото и да се прави, каквито ремонти, първо трябва да се оправи покрива, защото с тия дребни средства няма какво да се направи. Частична подмяна, ремонт на покрива. А каквото и да се направи, се прави в последствие това е точката, която обсъждаме.

Веселка Симова: Да. Г-н Даскалов, даде предложение. Г-н Миланов!

Иван Миланов: Аз искам да благодаря на г-н Даскалов предполагам, че нямате като конкретика то стана ясно. По спомени водили сме дискусии конкретно, но давате малко конструктивно предложение. Там проблемите са много.

Петър Даскалов: Да, точно така проблемите са изредени много, като нито един от тях според мен не е толкова важен. На първо място е заложен ремонт на покрива, ако може общината да си отдели средства от бюджета към днешна дата. Затова аз направих предложение в следващия бюджет да се включи цялостен ремонт на всички останали дейности.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, ☎ факс: 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

Веселка Симова: Да. Уточнихме го това нещо. Други, колеги? Преминаваме към гласуване.

Михаил Славчев: Няма да се отговори на моят въпрос.

Веселка Симова: Записан е въпросът Ви и ще ви се отговори.

Михаил Славчев: Благодаря.

Веселка Симова: Преминаване към гласуване! Гласуването е поименно!

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 41, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Божурище, Общински съвет – гр. Божурище,

с 12 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”, както следва:

1. Ваня Аризанова	за	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Миланов	за
3. Веселка Симова	за	9. Кирил Денин	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Михаил Славчев	за
5. Десислав Панов	за	11. Петър Даскалов	за
6. Емил Лазаров	за	12. Филип Димитров	за

Прие

РЕШЕНИЕ № 137

1. Намалява бюджета в разходната част на:

Местна дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“
параграф 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ с 15 000 евро
За обект: „Доставка и монтаж на оборудване на сондаж в с.Храбърско“

2. Увеличава бюджета в разходната част на:

Местна дейност 322 „Неспециализирани училища“,
параграф 10-30 „Текущи ремонти“ с 15 000 евро
За обект: „Текущ ремонт на покрива на ОУ „Св.Св.Кирил и Методий, с.Хераково“

Иван Иванов се присъединява към заседанието в 10:12 часа

Веселка Симова: Колеги, преминаваме към

Точка 4 от дневния ред

ОТНОСНО: Продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в Поземлен имот с идентификатор 05027.601.1083, номер по преходен план: 996, квартал 76, парцел XVII, адрес на поземления имот: гр. Божурище, бул. Европа №34-Докладна записка с рег.№ Д-324/18.09.2026г.

Веселка Симова: Уважаеми колеги, аз имам две предложения. Първо в основанието за приемане на решението да се заличи текста „във връзка с чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост“

Второто ми предложение в т. 3 на решението „На основание чл.36, ал.3“, да стане „На основание чл. 35, ал.6“ и отдолу „най-късно до 15.03.2026г.“ да стане „най-късно до 15.03.2027г.“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, ☎ факс: 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

Веселка Симова: Имате думата! Г-н Аспарухов като председател на комисията „Устройство на територията, общинска собственост и транспорт”

Георги Аспарухов: Благодаря Ви. На проведените комисии беше обсъждана точката. Става въпрос за продажба на земя частна общинска собственост на собственика на законно построената сграда. Цената определена от лицензиран оценител 118 € на кв. М с ДДС. Комисията дава положително становище.

Веселка Симова: Благодаря Ви. Други, колеги? Г-н Денин!

Кирил Денин: Колеги, за мен тази оценка е твърде ниска. Всички знаем как вървят цените на имотите. Цените на имотите в Божурище и точно в центъра. В града. Да тука е с отстъпено право на строеж, но според мен цената е твърде ниска и предлагам да я покачим.

Веселка Симова: Предложете!

Кирил Денин: Ами аз предлагам да бъде 200 000 € без ДДС

Веселка Симова: 200 000 ? 200 €!

Кирил Денин: 200 € на квадрат без ДДС. Аз пък 200 000.

Георги Аспарухов: Значи оценката е направена от лицензиран оценител, който взима в предвид, имат си методика коефициенти и така нататък. Значи цената не може да бъде по-малка на кв. метър от цената на лицензирания оценител. Аз ще предложа например 130 € на кв. м. Сега има и такъв вариант, като се предложи твърде висока цена да се откаже собственика и да се използва обекта и така. Общината нищо да не получи.

Веселка Симова: А 130 € с ДДС ли или без?

Георги Аспарухов: С ДДС.

Веселка Симова: Други, колеги? Г-н Денин!

Кирил Денин: Г-н Аспарухов, тази лицензирана фирма две сесии назад, ако върнем тя си преработи две, три оценки.

Веселка Симова: Г-н Славчев!

Михаил Славчев: Благодаря ви, госпожо председател, напълно съм съгласен с изказаното от г-н Денин и подкрепям и неговото мнение и съм сигурен, че и мнението на много от колегите тук, че самата лицензирана фирма, както я наричаме от години, прави оценките на община Божурище и видяхме в последните няколко сесии, че всъщност не се справя, както трябва и не отговаря на стандарта и на реалните продажни цени на имотите в общината. Така че напълно подкрепям цената, която г-н Дени предложи да повишим, тъй като всичко останало би било нарушаване на обществен интерес. Все пак 11 000 € не са пари, които в момента могат да спънат някой проект за общината.

Веселка Симова: Благодаря Ви, г-н Славчев. Според мен те могат въобще да се откажат от закупуване, за каква разликата от 11 000 € говорите, за какви 11?

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, ☎ факс: 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

Михаил Славчев: Мисля, че се изразих правилно. Казвам, че дори да се откажат от тази сума от 11 000 € без ДДС няма да е проблем за общината, която би получила общината.

Веселка Симова: Ние говорим за точка 4-та.

Михаил Славчев: Да. А, извинявайте. На другата точка съм. Извинявайте. Следващата докладна извинете ме. Гледал съм следващата докладна. Това е моя грешка.

Веселка Симова: Колеги, други изказвания. Преминаваме към гласуване на направените предложения. Първо на моето предложение в основанието да се заличи текстът във връзка с чл. 36 ал. 1 т. 2 от закона за общинската собственост. Който е за, моля да гласува.

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”, предложението се приема.

Второто ми предложение точка три на решението на основание чл. 36 ал. 3 от ЗОС да стане на основание чл. 35. Ал. 6 и най-късно до 26 да стане 27 година. Който е за, моля да гласува.

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”, предложението и се приема.

Преминаваме към предложението на г-н Денин. Цената говорим за точка четвърта докладна 324 да стане 200 € без ДДС. Който е за, моля да гласува.

с 5 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „8”, предложението не се приема.

Гласуваме предложението на г-н Аспарухов 130€ с ДДС. Който е за, моля да гласува.

с 8 гласа - „за”, „против” – „1” „въздържали се” – „4”, предложението се приема.

Веселка Симова: Колеги, преминаваме към гласуване на цялостното решение с приетите предложения. Гласуването е поименно!

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, и чл. 44, ал.3 и чл.45, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Божурище, Общински съвет – Божурище,

с 8 гласа - „за”, „против” – „2” „въздържали се” – „3”, както следва:

1. Ваня Аризанова	въздържал се	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Иванов	за
3. Веселка Симова	за	9. Иван Миланов	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Кирил Денин	против
5. Десислав Панов	въздържал се	11. Михаил Славчев	против
6. Емил Лазаров	за	12. Петър Даскалов	въздържал се
		13. Филип Димитров	за

Прие

РЕШЕНИЕ № 138

1. Общински съвет – Божурище дава съгласие да се продаде **Поземлен имот с идентификатор 05027.601.1083, номер по преходен план: 996, квартал 76, парцел XVII, адрес на поземления имот: гр. Божурище, бул. Европа №34, с площ 571 кв. м., представляващ имот - частна общинска собственост, съгласно АЧОС №1496/11.08.2026 г., вписан на 13.08.2026г., вх. рег. № 2275, акт № 84, том VIII, дело № 830/26, им. партия 64507 в Служба по вписванията, при Агенция по вписванията – гр. Сливница, на Л. Г. Б. - собственик на законно построена в същия имот сграда за търговия с РЗП 168 кв. м.**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, ☎ факс: 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

2. Определя пазарна цена за **поземлен имот с идентификатор 05027.601.1083** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Божурище с площ 571 кв. м. в размер на **61 858,33 евро** (шестдесет и една хиляди осемстотин петдесет и осем евро и тридесет и три евроцента) без ДДС или **74 230 евро** (седемдесет и четири хиляди двеста и тридесет евро) с ДДС, формирана на база 130 евро/кв. м с ДДС съгласно прието в хода на заседанието предложение, която цена е по-висока от пазарната стойност на имота в размер на 56 350 евро (петдесет и шест хиляди триста и петдесет евро) без ДДС или 67 620 евро (шестдесет и седем хиляди шестстотин и двадесет евро) с ДДС, определена с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител „Консултантска къща АМРИТА“ ООД, със сертификат рег. № 904700064 от 30.09.2024 г. на КНОБ (Камера на независимите оценители в България), съгласно Доклад за определяне пазарна стойност №SDA202600023 от 15.09.2026г.

3. На основание чл.35, ал.6 от Закона за общинската собственост, възлага на кмета на община Божурище да издаде заповед и да сключи договор за продажба на **поземлен имот с идентификатор 05027.601.1083** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Божурище с Л. Г. Б.. Заплащането на цената да се извърши в срока на валидност на оценката, или най-късно до 15.03.2027 г.

Веселка Симова: Колеги, преминаваме към

Точка 5 от дневния ред

ОТНОСНО: Даване на съгласие за прекратяване на съсобственост между Община Божурище и “МЕТАЛНИ КАПАЧКИ – ЕКСПРЕС” ООД, собственик на основната част на придаваеми към УПИ III-895, кв. 79 по регулационния план на гр. Божурище и част от парцел I, кв.22, бивш двор на „8-ми март“- Докладна записка с рег.№ Д-325/18.09.2026г.

Веселка Симова: Имате думата за изказване. Г-н Аспарухов!

Георги Аспарухов: Благодаря. По време на комисиите коментирахме, че цената е занижена, затова аз давам конкретно приложение цената да бъде същата 130 € на квадратен метър с ДДС за даване на съгласие за прекратяване на собственост между община Божурище и Метални капачки.

Веселка Симова: Благодаря Ви. Други, колеги? Г-н Даскалов!

Петър Даскалов: Благодаря, г-жо председател. Кконкретно по думите на г-н Аспарухов, направих си малко проучване със състоянието на предприятието, което иска да купи имота и това, което констатирахме и на комисиите. Според мен тук те искат с търговска цел да закупят този имот, а не с цел да си го придобият за лично ползване. Затова предлагам да завишим още цената от 130 на 190 € с ДДС, защото техните, а мога да се аргументирам с тези думи. Тъй като, финансовите отчети показват, че те са на сериозна загуба последните, много години назад. До колкото се разбра на комисиите имат проблеми вътрешни и съдилища и така нататък. И други дела си водят помежду си. И това ме навежда на мисълта, че това е с търговска цел и в такъв случай смятам, че може да извлечем максимума от този имот.

Веселка Симова: Благодаря Ви. Г-н Славчев!

Михаил Славчев: Благодаря ви, г-жо председател. Подкрепям всичко казано от колегите, както подкрепих и изказването на г-н Денин, в предишната точка. За мен също оставяйки цената в този вид е нарушаване на обществения интерес, напълно подкрепям, г-н Даскалов в частта, че този имот, и тази фирма иска да придобие този имот с цел търговия, за да може по-лесно и да се вдигне цената с цел продажба най-вероятно. Моето предложение е както направи предложението и г-н Денин 200 € без ДДС.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, ☎ факс: 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

Веселка Симова: Други, колеги? Преминаваме към гласуване предложението на г-н Аспарухов, цената да стане 130 € с ДДС. Който е за, моля да гласува.

с 8 гласа - „за”, „против” – „1” „въздържали се” – „4”, предложението се приема.

Преминаваме към предложението на г-н Даскалов. Цената да стане 190 € с ДДС. Който е за, моля да гласува.

с 5 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „8”, предложението не се приема.

Преминаваме към предложението на г-н Славчев. Цената да стане 200 € без ДДС. Който е за, моля да гласува.

с 5 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „8”, предложението не се приема.

Веселка Симова: Да, г-н Славчев.

Михаил Славчев: Уважаеми, колеги, сигурен съм в едно, че никой не взима от вас, не би си продал част от двора за цената която са определили. Благодаря Ви.

Веселка Симова: Благодаря Ви и аз. Преминаваме към гласуване на цялостното решение с приетото предложение. Гласуването е поименно!

На основание чл. 21 ал.1 т.8 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.36 от Закона за собствеността, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.54, ал.1, т.3 и ал.6, чл.57 и чл.58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Божурище, Общински съвет – Божурище,

с 8 гласа - „за”, „против” – „4” „въздържали се” – „1”, както следва:

1. Ваня Аризанова	против	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Иванов	за
3. Веселка Симова	за	9. Иван Миланов	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Кирил Денин	въздържал се
5. Десислав Панов	против	11. Михаил Славчев	против
6. Емил Лазаров	за	12. Петър Даскалов	против
		13. Филип Димитров	за

Прие

РЕШЕНИЕ № 139

1. Общинският Съвет - Божурище дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Божурище и “МЕТАЛНИ КАПАЧКИ – ЕКСПРЕС“ ООД, собственик на основната част на УПИ III-895, кв. 79 по действащия регулационен план на гр. Божурище, одобрен със заповед № 284/10.11.2000г. и част от парцел I, кв.22, бивш двор на „8-ми март“, одобрен със Заповед № АБ-22/26.01.1984г. на Председателя на СНОС, **чрез продажбата на 233 м²**, представляващи неуредени сметки по регулация, придаваеми към УПИ III-895, кв. 79 по действащия регулационен план на гр.Божурище,
Идентификатор на проектния поземлен имот, предмет на продажбата: **05027.601.667** (нула, пет, нула, две, седем, точка, шест, нула, едно, точка, шест, шест, седем)
Адрес на поземления имот **гр. Божурище, общ. Божурище, обл. София;**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана;**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, ☎ факс: 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

частна общинска собственост, съгласно АЧОС №1495/05.08.2026 г., вписан на 13.08.2026 г., вх. рег. №2274, акт № 83, том VIII, дело №829/2026, в Служба по вписванията – гр. Сливница при Агенция по вписванията.

2. Определя пазарна цена за проектен поземлен имот с идентификатор 05027.601.667, представляващ неуредени сметки по регулация, придаваеми към УПИИ III-895, кв. 79 по действащия регулационен план на гр. Божурище, одобрен със заповед № 284/10.11.2000г. и част от парцел I, кв.22, бивш двор на „8-ми март“, одобрен със Заповед № АБ-22/26.01.1984г. на Председателя на СНОС, имот с кадастрален идентификатор 05027.601.667 по КKKP на гр. Божурище, одобрена със заповед №РД-18-88/02.12.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК в размер на **25 241,67 евро** (двадесет и пет хиляди двеста четиридесет и едно евро и шестдесет и седем евроцента) без включен ДДС или **30 290 евро** (тридесет хиляди двеста и деветдесет евро) с включен ДДС, формирана на база 130 евро/кв. м с ДДС съгласно прието в хода на заседанието предложение, която цена е по-висока от пазарната стойност на имота в размер на 11 454 евро (единадесет хиляди четиристотин петдесет и четири евро) без ДДС или 13 744,80 евро (тринадесет хиляди седемстотин четиридесет и четири евро и осемдесет евроцента) с ДДС, определена с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител „Консултантска къща АМРИТА“ ООД, със сертификат рег. № 904700064 от 30.09.2024 г. на КНОБ (Камера на независимите оценители в България), съгласно Доклад за определяне пазарна стойност №BZH202600022 от 15.09.2026г.

3. На основание чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост, възлага на кмета на община Божурище да издаде Заповед и да сключи Договор за прехвърляне собствеността на имота. Заплащането на цената да се извърши в срока на валидност на оценката.

Веселка Симова: Колеги, преминаваме към

Точка 6 от дневния ред

ОТНОСНО: Финансиране на транспортни разходи на ученици до XII клас от селата до гр. Божурище, обучаващи се в профилирани паралелки в гр. София, със средства от местни приходи - Докладна записка с рег.№ Д-326/18.09.2026г.

Веселка Симова: Колеги, аз имам предложение да се включи точка 3. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението с цел защита на обществените интереси, тъй като към момента на приемане на настоящото решение учебната годината е стартирала и е необходимо съответните ученици, подали декларации, да пътуват безплатно до учебните заведения, в които се обучават. Имаме го в мотивите, но просто да влезе и в самото решение.

Веселка Симова: Колеги, изказвания. Г-жа Аризанова!

Ваня Аризанова: Както коментирахме и на комисиите, основната такава докладна приехме и на предходната сесия. Става дума за деца обучаващи се в паралелки, които в училището в Божурище не се предлагат и съответно поемаме транспортните им разходи, това са деца които са пропуснали срока. Затова е и нашето предложение да се гласува.

Веселка Симова: Благодаря ви. Други изказвания? Г-н Бързаков!

Иван Бързаков: Само да допълним към точка 3 в дейностите да фигурира, че Разпореждането на предварително изпълнение подлежи на обжалване в тридневен срок от съобщаването пред Административен съд-София област, на основание чл. 60 ал. 5 от АПК

Веселка Симова: Да бъде включено към точка 3? Благодаря Ви. Колеги преминаваме към гласуване на предложението с вметката на г-н Бързаков. Който е за, моля да гласува.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, ☎ факс: 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”, предложението се приема.

Веселка Симова: Преминаваме към гласуване на цялостното решение с направеното и прието предложение!

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.283, ал.2, изречение второ от Закона за предучилищното и училищното образование, чл.5 от Постановление №128 на МС от 29.06.2017г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища и чл.19, т.5 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите и чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет-Божурище,

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

Прие

РЕШЕНИЕ № 140

1. Дава съгласие за финансиране на транспортните разходи от селата до град Божурище за учебната 2026/2027 година, считано от 05.10.2026г. до 30.06.2027г., на ученици в дневна форма на обучение, с постоянен адрес в селата Гурмазово, Росоман и Пролеша, обучаващи се в учебни заведения извън община Божурище, поради желание за обучение и развитие в паралелки, непредлагани в СУ "Летец Христо Топракчиев" - гр. Божурище, като при разлика между компенсирания размер на цената на картите за пътуване, определен по реда на Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, до пълния ѝ размер по действащата тарифа на превозвача, е за сметка на местните приходи, както следва:

1. Р. С. И., жив. в с. Гурмазово;
2. В. В. М., жив. в с. Росоман;
3. С. Б. С., жив. в с. Пролеша.

2. Карти за пътуване на учениците по общинската транспортна схема да се издадат след представяне на служебна бележка от съответното учебно заведение, в което се обучават описаните по-горе ученици и актуална снимка на пътуващите ученици.

3. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението с цел защита на обществените интереси, тъй като към момента на приемане на настоящото решение учебната годината е стартирала и е необходимо съответните ученици, подали декларации, да пътуват безплатно до учебните заведения, в които се обучават.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, ☎ факс: 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

Разпоредването на предварително изпълнение подлежи на обжалване в тридневен срок от съобщаването пред Административен съд-София област, на основание чл. 60 ал. 5 от АПК

Веселка Симова: Колеги, преминаваме към

Точка 7 от дневния ред

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещи се лица.-Докладна записка с рег.№ Д-327/18.09.2026г.

Веселка Симова: Имате думата! Г-н Даскалов!

Петър Даскалов: Само да кажа прави ми впечатление, че няма да споменавам имена, има само едно лице, което е с по-висока сума. Дали не е само малко, в смисъл всички знаем, че животът поскъпна значително. Искам да помоля комисията, която определя сумите, ако може да дава максимално, а не минимално. Това е като препоръка. Че от 16 само едно е с две минимални заплати.

Веселка Симова: Г-жа Тодорова, Вие ли ще вземете думата?

Жанета Тодорова: Значи комисията, като се запозна подробно с молбите и с основанията въз основа на които да вземам решение се съобразявахме преди всичко от медицинските заключения. Има лица, които са с по-леко заболяване, примерно здравословно състояние, отколкото е посоченото лице, което е с две минимални. Това беше най-вече основаниято да вземем това решение. Тъй като на въпросното лице здравословното състояние е най-тежко от останалите.

Веселка Симова: Благодаря Ви. Г-н Даскалов!

Петър Даскалов: Аз само да уточня, че не оспорвам, решението на комисията за това лице, а апелирам ако има възможност да се помогне повече и на другите хора. Да не считаме минимума, а да се гледа максимум.

Веселка Симова: Както вижте има и две лица, които са с една втора от минималната работна заплата.

Петър Даскалов: Виждам, направи ми впечатление.

Веселка Симова: На база на всички представени документи комисията е работила в крайна сметка. Да, те отговарят на наредбата и затова са включени.

Веселка Симова: Други въпроси и коментари? Няма. Преминаваме към гласуване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ, утвърдена с Решение № 12 от Протокол №2/2011 – 15 от 01.12.2011г., в сила от 01.01.2012г., Общински съвет – Божурище,

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

Прие

РЕШЕНИЕ № 141

Общински съвет – Божурище отпуска еднократна финансова помощ на следните лица:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, ☎ факс: 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

1. С. М. Д., ЕГН 480602****, адрес: с. Храбърско, ул. „Лилия“ №1, в размер на една минимална работна заплата **620,20 евро** /шестстотин и двадесет евро и двадесет цента/;
2. К. А. М., ЕГН 600906****, адрес: с. Росоман, ул. „Гранит“ №51 в размер на – една минимална работна заплата **620,20 евро** /шестстотин и двадесет евро и двадесет цента/;
3. К. Д. К., ЕГН 491116****, адрес: гр. Божурище, ул. „Георги С. Раковски“ №43 в размер на **310,10 евро** /триста и десет евро и десет цента/;
4. М. И. А., ЕГН 870628****, адрес: гр. Божурище, ул. „Хан Крум“ №3 в размер на една минимална работна заплата **620,20 евро** /шестстотин и двадесет евро и двадесет цента/;
5. Н. И. Й., ЕГН 531013****, адрес: гр. Божурище, ул. „Еделвайс“ №27 в размер на **310,10 евро** /триста и десет евро и десет цента/;
6. Г. Я. И., ЕГН 561013****, адрес: гр. Божурище, бул. „Европа“ №145 в размер на **310,10 евро** /триста и десет евро и десет цента/;
7. И. В. Ц., ЕГН 610510****, адрес: с. Златуша, ул. „Гранит“ №2 в размер на една минимална работна заплата **620,20 евро** /шестстотин и двадесет евро и двадесет цента/;
8. Б. В. Е., ЕГН 820714****, адрес: с. Пролеша, ул. „Христо Ботев“ №1 в размер на една минимална работна заплата **620,20 евро** /шестстотин и двадесет евро и двадесет цента/;
9. И. Г. М., ЕГН 750515****, адрес: гр. Божурище, ул. „Витоша“ №1 в размер на една минимална работна заплата **620,20 евро** /шестстотин и двадесет евро и двадесет цента/;
10. З. П. П., ЕГН 860410****, адрес: гр. Божурище, ул. „Еделвайс“ №29А в размер на две минимални работни заплати **1240,40 евро** /хиляда двеста и четиридесет евро и четиридесет цента/;
11. П. Н. Й., ЕГН 500306****, адрес: с. Пролеша, ул. „Христо Ботев“ №72 в размер на една минимална работна заплата **620,20 евро** /шестстотин и двадесет евро и двадесет цента/;
12. Л. З. Д., ЕГН 720708****, адрес: гр. Божурище, ул. „Васил Левски“ №15 в размер на една минимална работна заплата **620,20 евро** /шестстотин и двадесет евро и двадесет цента/;
13. М. Б. С., ЕГН 930226****, адрес: гр. Божурище, ул. „Васил Левски“ №15 в размер на една минимална работна заплата **620,20 евро** /шестстотин и двадесет евро и двадесет цента/;
14. Б. Г. В., ЕГН 720722****, адрес: гр. Божурище, ул. „Васил Левски“ №11 в размер на една минимална работна заплата **620,20 евро** /шестстотин и двадесет евро и двадесет цента/;
15. М. П. К., ЕГН 710704****, адрес: с. Хераково, ул. „Крайречна“ №8 в размер на една минимална работна заплата **620,20 евро** /шестстотин и двадесет евро и двадесет цента/.

Веселка Симова: Колеги, преминаваме към

Точка 8 от дневния ред

ОТНОСНО: Разни.

Веселка Симова: Колеги, изказвания и въпроси?

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, ☎ факс: 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

Михаил Славчев: Благодаря, г-жо председател. Имам няколко въпроси към общинска администрация. Първият ми въпрос е мина ли конкурса за директор на детска градина „Буратино“ имаме ли избран директор и кой е той?

Георги Димов: Ще отговорим, когато им бъдат подадени официално отговори на всеки един участник в конкурс. Тоест когато свърши сесията и отидем в Община Божурище и подпишем всички документи, изпратим писмата, тогава може да дадем конкретен отговор.

Михаил Славчев: Благодаря за отговора.

Веселка Симова: Други въпроси? Да, г-н Славчев!

Михаил Славчев: Относно знаковото стопанство има сигнал към мен. Специално ще апелирам към общинска администрация да се обърне внимание и да бъдат поставени знаци на кръстовището на улиците от град Божурище „Еделвайс“ и „Струма“ знак стоп с пресичащи улица „Здравец“, а предпоставката от едната страна да има знак от другата страна да няма знак, това дава предпоставка за бъдещи пътнотранспортно произшествие. Тъй като се сменя регулирането на кръстовището от една и от другата страна. Моля да се обърне внимание да бъдат поставени съответните знаци с цел безопасност за всички, които движат по тези улици, знаем че и там точно е и малкото училище. Така да обърна внимание, също така искам и сигнал за Хераково и за „Бобенски път“. След ремонта на места са се образували пропадания. Нека да се изготви комисия, която да отиде да провери местата и да се потърси гаранция и отстраняване на тези пропадания по гаранция от фирмата изпълнител. Другото, което бих искал от общинска администрация да ни изпратят, тъй като към мен постъпиха и доста сигнали за проблеми с ремонта на улица „Турмазовско шосе“. Моля да ни изпратите подавани ли са такива официални сигнали към общината към Божурище, ако са подавани, може да ги изпратите в общински съвет, за да се запознаем. Сигнализираха ми и на места и за стесняване на пътя. Ако може да ни изпратите и проекта за този път, за да може да се запознаем по подробно. И също така, ако може да отговорите кога е крайният срок за завършване на ремонта на тази улица. Също апелирам към общинска администрация да бъде отново заложен приоритетен ремонт на стълбището на спешната помощ, тъй като за пореден път след ремонтите, отново не е в добро състояние и пак има предпоставка за нараняване от нашите съграждани, които ползват услуги на спешната помощ. Нека да се обърне внимание, че вече е правен такъв ремонт, явно има проблем и с ремонта и ще трябва да правим ремонт на ремонта. Нека да се направи малко по качествено или по така обстойно. Това могат да го кажат колегите, които се занимават с тази дейност

Веселка Симова: Благодаря Ви. Г-н Аспарухов!

Георги Аспарухов: Аз имам два въпроса. Може ли да обърнете внимание на сметосъбиращата фирма за жълти контейнери. Имам оплаквания от гражданите в новият квартал минават сутрин в 4 часа и много викат. Ако може да си изпълняват задълженията по-спокойно. Това е вторият ми въпрос е свързан с улицата „Захари Стоянов“. Значи военните я използват за писта. Не помагат нито полегналите полицаи, говорих с военна полиция, която стои там и ги питам: „защо стоите тука през деня?“ Елате в 4:20 или сутрин. А, значи кметът трябвало да се свърже с дадоха ми телефона, между другото с техния шеф, или точно не знам командир ли? Защото като са с цивилни дрехи и коли те нямат право да ги спират. Камера ли да се сложи или съвместно там да дадат дежурство с нашите полицаи за да се спре това нещо. Застанете в 16:20 за да видите за какво става въпрос. Направо като писта. Какъв е тоя зор. Не знам рано или късно ще стане белята. Особено в детските градини по това време и водят децата и ги взимат.

Веселка Симова: Колеги, други въпроси? Г-н Миланов!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, ☎ факс: 02/993 31-06; e-mail: bojur_obs@abv.bg

Иван Миланов: Аз имам две неща. Първото една приятна новина. А въпрос ми беше зададен от фирма „Булстрад Виена Иншурънс Груп“ ЕАД. Политика има на фирмата, която служители по тяхна инициатива полагат обществено полезен труд. Направиха ми предложение дали имаме нещо против да бъде положен такъв в село Пролеша, понеже и двамата сме от Пролеша. За такава инициатива се сетих да поставя, затова всичко което го дебатираме и ако имаме необходимост за почистване на паметници или нещо такова или Римската чешма.

Георги Димов: Могат да изчистят гробищният парк.

Иван Миланов: Вторият ми въпрос е за това дето и г-н Славчев каза за знаковото стопанство. Забелязах, че пак и това лято се случи тъй като улицата, точно „Христо Ботев“, непосредствено пред площада, пред центъра за завой на ляво тежки автомобили, вече асфалта се изтегли и се изравни с бордюра. Тоест той преминава границата построи да се компрометира сериозно. В тази връзка вместо да правим излишни ремонти и да даваме много пари. Ако е възможно да предвидим или да забраним завоя на ляво или да бъде пуснато движението по „Любен Каравелов“ за което на мен лично не ми е много изгодно защото е на моята улица, но мисля че това е правилното решение или от обратна посока по същия начин от завоя и много тежките камиони да не минават от там.

Веселка Симова: Поради изчерпване на дневния ред закривам днешното заседание на Общински съвет - Божурище.

Заседанието приключи в 10:44 часа.

Протоколист:
/М. Николова /

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/