ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ
гр. Божурище, бул. Европа №85, тел.02/9932913,e-mail: obshtina@bozhurishte.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ГЕОРГИ ДИМОВ - кмет Община Божурище

ОТНОСНО: Предоставяне на проектен имот с идентификатор 77246.103.44, с. Хераково, с площ 2971 кв. м. на наследниците на М. К. Б. на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,,

В деловодството на Община Божурище на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.) и във връзка с чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, с вх.№ П-В-1609/13.10.2026 г. от Общинска служба по земеделие – Божурище е внесено мотивирано искане за предоставяне на проектен имот с идентификатор **77246.103.44**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хераково, одобрени със Заповед РД-18-30/28.03.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК
Адрес на поземления имот**: с. Хераково, общ. Божурище, обл. София;**
Площ: **2971 кв. м.** (две хиляди деветстотин седемдесет и един квадратни метра***);***
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**;
Начин на трайно ползване: **Нива;**
Категория: **5;**
Съседи: **77246.103.33, 77246.103.22, 77246.103.24, 77246.103.32, 77246.104.11, 77246.103.45**
Изменя се кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: 2971 кв. м. от имот с идентификатор **77246.103.23** с адрес **няма данни**
площ: **3014 кв. м.;**
трайно предназначение на територията: **Земеделска;**
начин на трайно ползване: **Нива;**
категория: **5;**
съгласно скица-проект №15-1475544-09.10.2026 г. на поземлен имот с идентификатор 77246.103.44, на наследниците на М. К. Б.

Имотът е земя от общинския поземлен фонд - земя по чл.19 от ЗСПЗЗ в реални граници и е актуван с акт за частна общинска собственост АЧОС № 1505/26.10.2026 година.

Към искането, съгласно чл.45ж, ал.1 е приложено: Заявление с вх. №ПО-15-305/08.10.2026 г. от Ф. М. В. до Началника на ОС-Земеделие-Божурище, Решение №09 от 31.01.2001 г. за възстановяване право на собственост в стари реални граници на н-ците на М. К. Б., Скица-проект №15-1475544-09.10.2026г. за проектен имот с идентификатор 77246.103.44, Приложение към Удостоверение за приемане на проект №25-253284-16.10.2026 г. за **поземлени имоти с идентификатори: 77246.103.23, 77246.103.44, 77246.103.45,** Протокол за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗПЗЗ от 03.06.2026 г. на

имот в местност „Брег“, с площ 0.800 дка, Удостоверение за наследници изх. №71 от 14.07.2026 г. на с. Хераково, общ. Божурище, обл. Софийска за М. К. Б.,

Допускане в разликата от признатата по решение площ и заснетата площ се регламентира в чл.18ж, ал.4 т.2 от ППСПЗЗ, чийто текст гласи: (4) (Нова - ДВ, бр. 48 от 1995 г., предишна ал. 3, бр. 113 от 1999 г.) При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва:

2. (изм. - ДВ, бр. 122 от 1997 г., бр. 18 от 1999 г.) при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ.

Чл. 45ж., ал.2 от ПП ЗСПЗЗ гласи: „Общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на искането по ал. 1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие”.

Предвид гореизложеното, **предлагам** на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), Общински Съвет – Божурище да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Божурище **предоставя** за възстановяване на наследниците на М. К. Б., проектен имот с идентификатор **77246.103.44**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хераково, одобрени със Заповед РД-18-30/28.03.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК

Адрес на поземления имот**: с. Хераково, общ. Божурище, обл. София;**
Площ: **2971 кв. м.** (две хиляди деветстотин седемдесет и един квадратни метра***);***
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**;
Начин на трайно ползване: **Нива;**
Категория: **5;**
Съседи: **77246.103.33, 77246.103.22, 77246.103.24, 77246.103.32, 77246.104.11, 77246.103.45**
Земя по чл.19 от ППЗСПЗ – стопанисвана от общината, актуван с АЧОС №1505/26.10.2026 година.

2.Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ (Ф. М. В. - наследник на М. К. Б.) и служебно - на Общинската служба по земеделие Божурище.

3.Изпълнението на решението възлага на кмета на Община Божурище.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ ДИМОВ
Кмет Община Божурище