

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№1/2025-27 от редовно заседание на
ОБС - Божурище, проведено на
16.01.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 1

На основание чл.45, ал.7, ал.9 и ал.10 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.34, ал. 4 и ал.6, чл.39, ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството и чл.37п и чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.32, ал.3, т.4 и чл.52, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Божурище, Общински Съвет – Божурище

с 7 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „5”, както следва

1. Ваня Аризанова	въздържал се	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Иванов	за
3. Веселка Симова	за	9. Иван Миланов	въздържал се
4. Георги Аспарухов	за	10. Кирил Денин	въздържал се
5. Десислав Панов	въздържал се	11. Михаил Славчев	въздържал се
6. Емил Лазаров	за	12. Филип Димитров	за

РЕШИ :

Изменя решение №149 взето с протокол №18 от заседание на Общински съвет- Божурище, проведено на 19.12.2024 г., по следния начин:

1. Определя

1.1 Поземлен имот **№77246.120.12**, с начин на трайно ползване: **ливада**, с площ 935 кв.м., с местонахождение на имота: село Хераково, местност Заркови кошари, община Божурище, при граници на имота: имоти с №№ 77246.120.13, 77246.120.14, съгласно АЧОС №1432 от 18.06.2024г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията – гр. Сливница вх.рег. № 1957/24.06.2024 година.

1.2 Поземлен имот **№77246.120.13**, представляваща 1058 кв.м. от 1372 кв.м., съгласно схема за Учредяване право на ползване с точки от №1 до №31, изготвена от ЕТ „ИНТЕРФЕЙС- П. Казанлъклиев“, с начин на трайно ползване: **ливада**, с местонахождение на имота: село Хераково, местност „Заркови кошари“, община Божурище, при граници на имота: имоти №№ 77246.115.6, 77246.120.11, 77246.120.14, 77246.120.12, съгласно АЧОС №1431 от 18.06.2024г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията – гр. Сливница вх.рег. № 1958/24.06.2024 година.

За маломерни имоти от общинския поземлен фонд, тъй като отговорят на определението по §26 от ДР на ЗСПЗЗ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

2. Дава съгласие да бъде учредено без търг или конкурс **възмездно** право на ползване за срок от 2 години на Н. Г. Б., за устройване на постоянен пчелин с над десет пчелни семейства, върху общински недвижими имоти, както следва:

2.1 Поземлен имот **№77246.120.12**, с начин на трайно ползване: **ливада**, с площ 935 кв.м., с местонахождение на имота: село Хераково, местност Заркови кошари, община Божурище, при граници на имота: имоти с №№ 77246.120.13, 77246.120.14, съгласно АЧОС №1432 от 18.06.2024г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията – гр. Сливница вх.рег. № 1957/24.06.2024 година.

2.2 Част от Поземлен имот **№77246.120.13**, представляваща 1058 кв.м. от 1372 кв.м., съгласно схема за Учредяване право на ползване с точки от №1 до №31, изготвена от ЕТ „ИНТЕРФЕЙС- П. Казанлъклиев“, с начин на трайно ползване: **ливада**, с местонахождение на имота: село Хераково, местност „Заркови кошари“, община Божурище, при граници на имота: имоти №№ 77246.115.6, 77246.120.11, 77246.120.14, 77246.120.12, съгласно АЧОС №1431 от 18.06.2024г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията – гр. Сливница вх.рег. № 1958/24.06.2024 година.

3. Определя цена на учредените права на ползване, съгласно изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител Консултантска къща „АМРИТА“ ООД, със сертификат рег. №901700064 от 18.05.2017 г. на КНОБ (Камара на независимите оценители в България), както следва:

3.1. За 935 кв.м. от поземлен имот № 77246.120.12 целия с площ 935 кв.м. - в размер на **55,50 лева** за една календарна година, а за целия период на ползване в размер на 111 лева.

3.2. За 1058 кв.м. от поземлен имот № 77246.120.13 целия с площ 1372 кв.м. - в размер на **62,80 лева** за една календарна година, а за целия период на ползване в размер на 125,60 лева.

4. Цената на учреденото право на ползване по т.2.1. и 2.2. ежегодно да се актуализира с инфлационния индекс за предходната година.

5. Дава съгласие ползвателят да изгражда/поставя в имотите, предоставени за ползване временни спомагателни постройки и съоръжения, свързани с дейността му, които не представляват строежи по смисъла на Закона за устройство на територията.

6. Приема предложението проект на договор.

7. Възлага на кмета на Община Божурище да предприеме всички последващи правни и фактически действия, свързани с учредяване правото на ползване.

Протоколист:
/К. Ангелова/

Зам. председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/