

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул."Европа" № 85, e-mail:bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№3/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
28.02.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 12

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5, ал.1 и чл.6 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество, Общински Съвет – Божурище

с 12 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”, както следва:

1. Ваня Аризанова	за	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Миланов	за
3. Веселка Симова	за	9. Кирил Денин	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Михаил Славчев	за
5. Десислав Панов	за	11. Петър Даскалов	за
6. Емил Лазаров	за	12. Филип Димитров	за

РЕШИ :

- Общински съвет – Божурище дава съгласието си за провеждане на **публичен търг с явно наддаване**, за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на самостоятелен обект, находящ се на Общински пазар гр. Божурище, както следва:

ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ			
Общинска сграда с идентификатор 05027.601.661.9 находяща се в поземлен имот с идентификатор 05027.601.661 - Общински пазар гр. Божурище			
<i>Самостоятелен обект</i>	<i>Площ</i>	<i>Предназначение на самостоятелния обект</i>	
05027.601.661.9.8	10.81 м ²	парфюмерия	

- Определя начална тръжна цена за месечен наем без включен ДДС и стъпка на наддаване, както следва:

<i>Самостоятелен обект</i>	<i>Начална тръжна цена</i>	<i>Стъпка за наддаване</i>
05027.601.661.9.8	53,51 лв. без ДДС	5.50 лв.

- Определя квалификационни изисквания към участниците съгласно чл.6, ал.1, т.6 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:
 - Участниците задължително да бъдат юридически лица

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул."Европа" № 85, e-mail:bojur_obs@abv.bg

4. Одобрява проект на договор за отдаване под наем на описания в т.1 обект.
5. Възлага на Кмета на община Божурище организира и проведе търг съгласно Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество.

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№3/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
28.02.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 13

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинска собственост, Общински Съвет – Божурище

с 12 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”, както следва:

1. Ваня Аризанова	за	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Миланов	за
3. Веселка Симова	за	9. Кирил Денин	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Михаил Славчев	за
5. Десислав Панов	за	11. Петър Даскалов	за
6. Емил Лазаров	за	12. Филип Димитров	за

РЕШИ :

Общински Съвет – Божурище дава съгласие да бъде проведена процедура по изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и план за улична регулация в обхват УПИ IX-131а от кв. 24, с. Храбърско, общ. Божурище и улица с осови точки 140-154-157, съгласно скица предложение на основание чл.135, ал.2 ЗУТ, като уличната регулация се промени в съответствие с документите за собственост , изградените огради отразени като граници в кадастралната карта и действителното ползване на имота.

Проектът за изменение на ПУП – План за регулация /ПР/ и план за улична регулация /ПУР/ да се инициира и финансира от собствениците на имота.

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№3/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
28.02.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 14

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 81, ал. 5 от ЗУТ и съгласно решение №55 от протокол №9/13.09.2024г. на ОЕСУТ, Общински Съвет – Божурище

с 12 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

Одобрява проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ план за регулация и план за застрояване /ПЗ/ в обхват УПИ XLV-167.626, кв. 1, местност „Гъзелев дол”, с. Хераково, общ. Божурище.

С проекта за изменение на ПУП –ПР се създават два нови квартала: кв. 1 и кв. 1а и следните нови УПИ: LVII-167.671, LVIII-167.670, LIX-167.669, LX-167.668, LXI-167.672, LXII-167.673, LXIII-167.674 и LXIV-167.675^{за трафопост} от кв. 1, м. "Гъзелев дол", с. Хераково и I-167.676, II-167.677, III-167.678, IV-167.679, V-167.680 и VI-167.681 от кв. 1а, м. "Гъзелев дол", с. Хераково и улица, представляваща имот с идентификатор 77246.167.682 с ширина 6,00м. и 5,00м., по означенията със зелен, кафяв цвят и условните цветове, в съответствие с графичните указания и таблици на приложение № 2 към чл. 68, таблица 2 от Наредба № 8 ОСУП.

С проекта за изменение на ПУП - план за застрояване /ПЗ/ устройствената зона се запазва: жилищна устройствена зона - „Жм”, с разрешено застрояване до ограничителните линии на застрояване по означенията с червен цвят, при височина, плътност и интензивност съгласно стойностите на устройствените показатели в матриците, в съответствие с приложените чертежи – неразделна част към настоящото Решение.

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№3/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
28.02.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 15

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 2 от ЗБППМН, Общински
Съвет – Божурище

с 12 гласа - „за”, „против” – 0, „въздържали се” – 0,

РЕШИ :

Приема Годишен отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу
противообществените прояви на малолетните и непълнолетните в община Божурище през
2024 година.

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№3/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
28.02.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 16

На основание чл. 21, ал.1, т.8, т. 20 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 26, ал.2 от Закона за нормативните актове, Общински Съвет - Божурище

с 5 гласа - „за”, „против” – 8, „въздържали се” – 0,

НЕ ПРИЕ РЕШЕНИЕ :

1. Общинския съвет забранява на кмета и администрацията да променят статута на посочените по-горе сгради преди организирането на обществено обсъждане с жителите на селата Гурмазово, Храбърско и Пожарево.
2. Общественото обсъждане да се насрочи в удобно време, извън рамките на работния ден, с цел повече присъстващи.

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/