

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№4/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
28.03.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 17

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.11, ал. 3, чл. 26, ал.1 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, Общински Съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0”, „въздържали се” – „0”, както следва:

1. Ваня Аризанова	за	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Иванов	за
3. Веселка Симова	за	9. Иван Миланов	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Кирил Денин	за
5. Десислав Панов	за	11. Михаил Славчев	за
6. Емил Лазаров	за	12. Петър Даскалов	за
		13. Филип Димитров	за

РЕШИ :

ИЗМЕНЯ приетата с Решение №2 от Протокол № 2/2025-27 от заседание на Общински съвет – Божурище, от проведено на 31.01.2025г. **ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025г.**, като:

§.1. Променят се данните в колона „Описание“ на имоти т.6, т.7, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12, т.13, т.16 и т.19 от Раздел XI. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

XI. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

№	Имот	Площ (м ²)	Описание
6.	Поземлен имот с идентификатор 31187.34.11, м. Върба, с. Златуша	1 593 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – ливада, за проектиране и изграждане на тръбен кладенец (Водовземно съоръжение)
7.	Поземлен имот с идентификатор 77246.156.84, м. Вуйна падина, с. Хераково	7 007 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – др. вид земеделска земя, за проектиране и изграждане на тръбен кладенец (Водовземно съоръжение)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

8.	Поземлен имот с идентификатор 57100.14.35, м. Кошари, с. Пожарево	891 м ²	За проектиране и изграждане на тръбен кладенец (Водовземно съоръжение) публична общинска собственост, територия заета от води и водни площи
9.	Поземлен имот с идентификатор 18174.76.226, м. Матерка, с. Гурмазово	23 986 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за проектиране и изграждане на тръбен кладенец (Водовземно съоръжение)
10	Поземлен имот с идентификатор 18174.2.11, м. Грамаде, с. Гурмазово	5 413 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за проектиране и изграждане на тръбен кладенец (Водовземно съоръжение)
11.	Поземлен имот с идентификатор 77400.88.613, м. Раин брод, с.Храбърско	11 227 м ²	За проектиране и изграждане на тръбен кладенец (Водовземно съоръжение) публична общинска собственост
12.	Поземлен имот с идентификатор 58606.23.172, м. Ягнила, с. Пролеша	1 870 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – пасище, за проектиране и изграждане на тръбен кладенец (Водовземно съоръжение)
13.	Поземлен имот с идентификатор 77246.154.22, м. Мало ливаге, с. Хераково	1 870 м ²	Земя по чл.19 ЗСПЗЗ – ливада, за проектиране и изграждане на тръбен кладенец (Водовземно съоръжение)
16.	ПИ ИД 58606.35.23, м. „Средобърдина“, с. Пролеша, одобрена КККР АЧОС №1315/09.08.2022г.	1 999 м ²	Съществуващ сондаж. Процедура по обособяване на Урегулиран поземлен имот с достъп от улица
19.	ПИ ИД 05027.601.1156 по КККР на гр. Божурище, община Божурище, урбанизирана територия, НТП „за друг вид озеленени площи“, с площ 496 кв. м (УПИ VII-за озеленяване, кв.80 по регулационния план на гр. Божурище) АПОС № 128 от 11.07.2024г.	496 м ²	Процедура по регистрация на водовземното съоръжение (съществуващ сондаж) и включването му към водопреносната мрежа на гр.Божурище

Протоколист:
/К. Ангелова/Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№4/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
28.03.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 18

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.11, ал. 3, чл. 26, ал.1 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, Общински Съвет – Божурище

с 11 гласа - „за”, „против” – „0”, „въздържали се” – „2”, както следва:

1. Ваня Аризанова	за	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Миланов	за
3. Веселка Симова	за	9. Кирил Денин	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Михаил Славчев	въздържал се
5. Десислав Панов	въздържал се	11. Петър Даскалов	за
6. Емил Лазаров	за	12. Филип Димитров	за

РЕШИ :

ИЗМЕНЯ приетата с Решение №2 от Протокол № 2/2025-27 от заседание на Общински съвет – Божурище, от проведено на 31.01.2025г. **ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025г.**, като:

§.1. Заличават се т.11, т.12 и т.13 в Раздел VI. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, Т.Б. ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

§.2. Създава нови точки 20, 21 и 22 в Раздел IX. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ / ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ

№	Имот	Площ (м2)	Описание
20.	Учебно заведение с пансион, с. Гурмазово; УПИ VIII 142, кв.10, с. Гурмазово ПИ с ИД 18174.501.142 АЧОС № 1186/ 16.01.2019 г.	РЗП 463 м ² Площ УПИ 2619 м ²	Учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на НЧ „Богатово 2015“ – с.Гурмазово

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

21.	Двуетажна масивна сграда – Училище, състояща се от десет класни стаи, мазе, салон, склад и три стаи за други цели – младежки клуб, склад и работилница с.Храбърско АЧОС №1070/12.09.2016г.	ЗП 220 м ² и земя 7 188 м ²	Учредено безвъзмездно право на ползване на сградата за срок от 10 години на НЧ „Просвета 1925“ – с.Храбърско
22.	Масивна сграда – Училище с ИД 57100.502.251.1, находяща се в поземлен имот с ИД 57100.502.251.1 по КККР на с.Пожарево УПИ I-251, кв.19 по плана на с.Пожарево	ЗП 463 м ² и земя 3 287 м ²	Учредено безвъзмездно право на ползване на сградата за срок от 10 години на НЧ „Васил Левски 2012“ – с.Пожарево

Протоколист:
/К. Ангелова/Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№4/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
28.03.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 19

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.37и, ал.1 и чл.37о, ал.1 и ал.4 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0”, „въздържали се” – „0”, както следва:

1. Ваня Аризанова	за	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Иванов	за
3. Веселка Симова	за	9. Иван Миланов	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Кирил Денин	за
5. Десислав Панов	за	11. Михаил Славчев	за
6. Емил Лазаров	за	12. Петър Даскалов	за
		13. Филип Димитров	за

РЕШИ :

1. Определя мерите, пасищата и ливадите за индивидуално ползване (Приложение №1) и за общо ползване (Приложение №2).

2. Дава съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите – общинска собственост, описани в Приложение №1 за индивидуално ползване и в Приложение №2 за общо, за 2025 година.

3. Утвърждава Годишен план за паша за 2025 година.

4. Възлага на Кмета на Общината осъществяване на всички дейности, свързани с правилно и законосъобразно изпълнение на процедурата.

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№4/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
28.03.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 20

На чл.21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.7 от ЗУТ, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.125, ал.1 и чл.109, ал.3, т.4 от ЗУТ, Общински Съвет – Божурище

с 13 гласа - „за“, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0,

РЕШИ :

1. Одобрява задание и разрешава изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и план за застрояване за ПИ с идентификатор 58606.35.23, м. "Средобърдина", по КК на с. Пролеша, с площ 1999 кв.м. и план за улична регулация за част от ПИ с идентификатор 58606.40.176, м. "Улици", по КК на с. Пролеша и част от ПИ с идентификатор 58606.35.145, м. "Локви", по КК на с. Пролеша за обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имота.

2. Обхват на проекта за подробен устройствен план:

С планът за регулация поземлен имот № 58606.35.23 по КК на с. Пролеша да бъде урегулиран в УПИ I-35.23 за водовземно съоръжение, в кв. 8, м. "Стопански двор", с. Пролеша.

С планът за застрояване, за новообразувания УПИ I-35.23 за водовземно съоръжение, в кв.8, м. "Стопански двор", с. Пролеша да се създаде устройствена зона – за техническа инфраструктура.

С планът за улична регулация от част от ПИ с идентификатор 58606.40.176, м. "Улици", по КК на с. Пролеша и част от ПИ с идентификатор 58606.35.145 се проектира улица с ширина 6,00 метра, осигуряваща транспортен достъп до новообразувания УПИ I-35.23 за водовземно съоръжение, в кв.8, м. "Стопански двор", с. Пролеша.

3. Проектът за подробен устройствен план е обект от първостепенно значение за Община Божурище, съгласно т.16 и т.17, РАЗДЕЛ XI ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., одобрена с Решение №2 от протокол №2/2025-27 от редовно заседание на ОбС-Божурище, проведено на 31.01.2025г.

4. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

5. Изпълнението възлага на Кмета на общината.

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/