

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№8/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
27.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 38

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 41, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Божурище, Общински съвет – Божурище

с 11 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „2”, както следва:

1. Ваня Аризанова	за	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Иванов	за
3. Веселка Симова	за	9. Иван Миланов	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Кирил Денин	за
5. Десислав Панов	въздържал се	11. Михаил Славчев	въздържал се
6. Емил Лазаров	за	12. Петър Даскалов	за
		13. Филип Димитров	за

РЕШИ :

1.1. Намалява бюджета в разходната част на:

Местна дейност 122 „Общинска администрация“

параграф 52-04 „придобиване на транспортни средства“

Обект: „Лек автомобил за общинска администрация“ с 10 000 лв.

1.2. Увеличава бюджета в разходната част на:

Местна дейност 762 „Субсидии и други разходи за дейности по религиозно дело“

параграф 45-00 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица

с нестопанска цел“

за Църковно настоятелство на храм „Свето Възнесение“, с.Храбърско с 10 000 лв.

2.1. Намалява бюджета в разходната част на:

Местна дейност 122 „Общинска администрация“

параграф 52-04 „Придобиване на транспортни средства“

Обект: „Лек автомобил за общинска администрация“ с 12 000 лв.

2.2. Увеличава бюджета в разходната част на:

Местна дейност 762 „Субсидии и други разходи за дейности по религиозно дело“

параграф 45-00 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица

с нестопанска цел“

за Църковно настоятелство на храм „Св. Вмчк. Георги Победоносец“, с.Пролеша с 12 000 лв.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

3.1. Намалява бюджета в разходната част на:

Местна дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“

параграф 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“

Обект: „Помпи за съществуващи сондажи - м. "Бобен" и с. Пролеша“ с 16 000 лв.

3.2. Намалява бюджета в разходната част на:

Местна дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“

параграф 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“

Обект: „Контейнер за оборудване на съществуващи сондажни кладенци – 2 броя за с. Хераково и с. Пролеша“ с 8 000 лв.

3.3. Намалява бюджета в разходната част на:

Местна дейност 122 „Общинска администрация“

параграф 52-04 „Придобиване на транспортни средства“

Обект: „Лек автомобил за общинска администрация“ с 8 000 лв.

3.4. Намалява бюджета в разходната част на:

Местна дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“

параграф 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“

Обект: „Доставка на обзавеждане и оборудване за училищна сграда, находяща се в ПИ 18174.71.908 за нуждите на СУ "Летец Христо Топракчиев"“ с 15 000 лв.

3.5. Увеличава бюджета в разходната част на:

Местна дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“

параграф 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“

За обект: „Оборудване на съществуващ тръбен кладенец
ТК - Община Божурище – Хераково, в имот 77246.16.1185,
с. Хераково и изграждане на ограда“ с 47 000 лв.

4.1. Намалява бюджета в разходната част на:

Местна дейност 524 „Домашен социален патронаж“

параграф 52-04 „Придобиване на транспортни средства“

Обект: „Лек автомобил за Домашен социален патронаж“ с 45 000 лв.

4.2. Намалява бюджета в разходната част на:

Местна дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“

параграф 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“

Обект: „Доставка на обзавеждане и оборудване за училищна сграда, находяща се в ПИ 18174.71.908 за нуждите на СУ "Летец Христо Топракчиев"“ с 15 000 лв.

4.3. Увеличава бюджета в разходната част на:

Местна дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“

параграф 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“

За обект: „Оборудване на съществуващ тръбен кладенец ТК – Божурище,
в имот 05027.601.1156, гр. Божурище и изграждане на ограда“ с 60 000 лв.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

5.1. Намалява бюджета в разходната част на:

Местна дейност 122 „Общинска администрация“
параграф 10-15 „Материали“

с 1 400 лв.

5.2. Увеличава бюджета в разходната част на:

Местна дейност 122 „Общинска администрация“
параграф 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“

с 1 400 лв.

6. Допуска предварително изпълнение на т.3.1., 3.2., 3.3.,3.4.,3.5., 4.1., 4.2. и 4.3. с оглед защита живота и здравето на населението на община Божурище – осигуряване на водоснабдяването на населението с вода за питейно-битови нужди.

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул."Европа" № 85, e-mail:bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№8/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
27.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 39

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Божурище

с 12 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „1”, както следва:

1. Ваня Аризанова	за	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Иванов	за
3. Веселка Симова	за	9. Иван Миланов	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Кирил Денин	за
5. Десислав Панов	въздържал се	11. Михаил Славчев	за
6. Емил Лазаров	за	12. Петър Даскалов	за
		13. Филип Димитров	за

РЕШИ :

1. Дава съгласието си за учредяване на безвъзмездно право на ползване на двуетажна масивна сграда с идентификатор **77400.700.592.1**, находяща се в поземлен имот с идентификатор **77400.700.592** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Храбърско, одобрени със Заповед РД-18-126/01.08.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ IV-185, кв.. 14 по ПРЗ на с. Храбърско, с административен адрес: с. Храбърско, ул.Хан Аспарух № 6, частна общинска собственост съгласно акт за частна общинска собственост №1070/12.09.2016г. за поправка на АЧОС №452/05.04.2004г. **на Народно читалище „Просвета 1925“, с.Храбърско** с ЕИК 000760761, представлявано от Любка Спасова Колева – председател, за развиване на клубна и читалищна дейност за срок от 10 години от датата на подписване на договора.

2. Приема предложения проект за договор.

Изпълнението на решението възлага на мета на Община Божурище

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№8/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
27.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 40

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление, чл.13, ал.4 и чл.24, т.1 от Закона за регионалното развитие и чл.21, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, Общински съвет - Божурище

с 12 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „1”,

РЕШИ :

Приема ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ ЗА ПЕРИОДА 2021-2027 г.

Приложения:

ПИРО на Община Божурище за периода 2021-2027 г.

Приложение №1 – Програма за реализация на ПИРО на община Божурище за периода 2021-2027г., описание на предвидените мерки и дейности

Приложение №2 – Матрица на индикаторите

Приложение №3 – Протокол от проведените консултации и обществено обсъждане

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№8/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
27.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 41

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и чл.60, ал.1 от АПК,
Общински съвет - Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

1. Общински съвет – Божурище дава съгласие Община Божурище да кандидатства с проектно предложение с наименование **„Реконструкция и рехабилитация на общински път SFO1400/II-81/Костинброд - / граница общ. Костинброд – Божурище/ - Пролеша – Хераково/SFO3024/ в участъка между с. Хераково и с. Пролеша“** по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

2. Удостоверява, че дейностите, включени в обхвата на проектното предложение, съответстват на два от приоритетите на Плана за интегрирано развитие на общината, а именно.

ПРИОРИТЕТ 2: *Устойчиво подобряване на средата за обитаване в общината и осигуряване на качествено образование и услуги за хората*

Мярка 2.4. Подобряване на средата за обитаване и предоставяните административни услуги

Дейност: Осигуряване на достъпна среда на обществените територии, общинските сгради и съоръжения

ПРИОРИТЕТ 3: *Опазване на околната среда, инфраструктурно развитие и адаптация към климатичните промени*

Мярка 3.1. Подобряване на техническата инфраструктура

Дейност: Ремонт и реконструкция на път SFO1400 /II – 81/ Костинброд – Граници общ. (Костинброд – Божурище) - Пролеша – Хераково /SFO3024/

3. Да се приложи предварително изпълнение по чл.60, ал.1 от АПК.

4. Възлага на кмета на Община Божурище да предприеме необходимите действия за подготовка и подаване на проектното предложение, както и за сключване на административен договор за изпълнение на проекта, в случай на одобрение за финансиране

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№8/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
27.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 42

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и чл.60, ал.1 от АПК,
Общински съвет - Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

1. Общински съвет – Божурище дава съгласие Община Божурище да кандидатства с проектно предложение с наименование **„Реконструкция и рехабилитация на ул. Георги Найденов от О.Т. 149 до О.Т. 131 и ул. Христо Ботев от О.Т. 131 до О.Т. 51, с. Хераково, община Божурище“** по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

2. Удостоверява, че дейностите, включени в обхвата на проектното предложение, съответстват на два от приоритетите на Плана за интегрирано развитие на общината, а именно:

ПРИОРИТЕТ 2: *Устойчиво подобряване на средата за обитаване в общината и осигуряване на качествено образование и услуги за хората*

Мярка 2.4. Подобряване на средата за обитаване и предоставяните административни услуги

Дейност: Осигуряване на достъпна среда на обществените територии, общинските сгради и съоръжения

ПРИОРИТЕТ 3: *Опазване на околната среда, инфраструктурно развитие и адаптация към климатичните промени*

Мярка 3.1. Подобряване на техническата инфраструктура

Дейност: Подобряване на уличната мрежа в с. Хераково

3. Да се приложи предварително изпълнение по чл.60, ал.1 от АПК.

4. Възлага на кмета на Община Божурище да предприеме необходимите действия за подготовка и подаване на проектното предложение, както и за сключване на административен договор за изпълнение на проекта, в случай на одобрение за финансиране

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№8/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
27.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 43

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и чл.60, ал.1 от АПК,
Общински съвет - Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

1. Общински съвет – Божурище дава съгласие Община Божурище да кандидатства с проектно предложение с наименование **„Реконструкция на водопровод на улица Христо Ботев от О.Т. 30 до О.Т. 1, с. Пролеша, община Божурище“** по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

2. Удостоверява, че дейностите, включени в обхвата на проектното предложение, съответстват на един от приоритетите на Плана за интегрирано развитие на общината, а именно.

ПРИОРИТЕТ 3: *Опазване на околната среда, инфраструктурно развитие и адаптация към климатичните промени*

Мярка 3.1. Подобряване на техническата инфраструктура

Дейност: Подобряване на ВиК мрежата в с. Пролеша

3. Да се приложи предварително изпълнение по чл.60, ал.1 от АПК.

4. Възлага на кмета на Община Божурище да предприеме необходимите действия за подготовка и подаване на проектното предложение, както и за сключване на административен договор за изпълнение на проекта, в случай на одобрение за финансиране.

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№8/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
27.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 44

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и съгласно решение №12 от протокол №11/01.11.2024г. на ОЕСУТ, Общински Съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за обект: външно ел. захранване с кабелна линия ниско напрежение НН-1кV на жилищна сграда в УПИ I – 32.610 от кв.1, м. При язовира“, с. Храбърско, общ. Божурище, ПИ с идентификатор 77400.32.610.

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№8/2025-27 от редовно заседание на
ОБС - Божурище, проведено на
27.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 45

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 18174.21.99, местност „Новините”, с.Гурмазово, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създаде един нов урегулиран поземлен имот, в устройствена зона – смесена многофункционална, означена като „Смф”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 50%; интензивност на застрояване - 2,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 30%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставя следния номер на УПИ: XX от кв. 1, м. ”Новините”, с. Гурмазово, общ. Божурище.

4. Възложителят, съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№8/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
27.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 46

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.
2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 18174.11.15, местност „Чешма”, с. Гурмазово, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създаде един нов урегулиран поземлен имот, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.
3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставя следния номер на УПИ: I от кв. 6, м. "Чешма", с. Гурмазово, общ. Божурище.
4. Възложителят, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.
5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№8/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
27.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 47

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.
2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 18174.23.27, местност „Соларски път”, с.Гурмазово, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създаде един нов урегулиран поземлен имот, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.
3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставя следния номер на УПИ: XIX от кв. 47, с. Гурмазово, общ. Божурище.
4. Възложителят, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.
5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№8/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
27.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 48

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатори 18174.22.198 и 18174.22.202, местност „Шеовица”, с. Гурмазово, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създадат четири нови урегулирани поземлени имота и обслужваща улица /тупик/, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имотите да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставят следните номера на УПИ: XL, XLI, XLII и XLIII от кв. 10, кв. „Девети септември“, гр. Божурище, общ. Божурище.

4. Възложителят, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№8/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
27.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 49

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.
2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 18174.15.130, местност „Новините”, с.Гурмазово, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създаде един нов урегулиран поземлен имот, в устройствена зона – предимно производствена, означена като „Пп”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 70%; интензивност на застрояване - 1,8; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 30%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.
3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставя следния номер на УПИ: XXXIII от кв. 7, кв. ”Девети септември”, гр. Божурище, общ.Божурище.
4. Възложителят/ите, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласуват проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.
5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№8/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
27.06.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 50

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.58, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗСУ, във връзка с чл.25, ал.2, т.4 от ЗСУ, чл. 88, ал. 3 от ППЗСУ и § 31, ал.2, т.2 от ПЗР на ЗСУ и Заповед №РД01-0922/28.05.2025г. на изпълнителния директор на АСП, предлагам Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

Общински съвет – Божурище прекратява социалната услуга „Наблюдавано жилище“ за лица от 18 до 25-годишна възраст без увреждания, с адрес: с. Гурмазово, ул. „Младен Панов“ №27, общ. Божурище, обл. София област, с брой потребители 6, считано от 01.06.2025г.

Протоколист:
/К. Ангелова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/