

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОБС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 88

На основание чл. 21 ал.1 т.6, чл. 27, ал. 4, ал. 5 от ЗМСМА, чл.140 ал.5 от ЗПФ, чл.9 ал.3 от ЗОД и чл. 52 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане и отчитане на бюджета на община Божурище, Общински съвет – Божурище

с 10 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”, както следва:

1. Ваня Аризанова	въздържал се	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Иванов	за
3. Веселка Симова	за	9. Иван Миланов	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Кирил Денин	за
5. Десислав Панов	въздържал се	11. Михаил Славчев	въздържал се
6. Емил Лазаров	за	12. Петър Даскалов	за
		13. Филип Димитров	за

РЕШИ :

1. Приема отчета за изпълнение на бюджета, на сметките за средства от ЕС и на сметките за чужди средства на община Божурище за 2024 година, съгласно приложения № 1, № 2 и № 3.

- | | | |
|------|---|-------------------|
| 1.1 | Приходи, помощи и дарения | - 7 483 680 лева |
| 1.2 | Разходи | - 21 103 529 лева |
| 1.3 | Трансфери между бюджетни организации | - 13 042 262 лева |
| 1.4 | Наличности в левове по сметки в началото на периода | - 6 113 012 лева |
| 1.5 | Наличности в левове по сметки в края на периода | - 5 572 943 лева |
| 1.6. | Наличности в левове по валутни сметки в началото на периода | - 57 лева |
| 1.7. | Наличности в левове по валутни сметки в края на периода | - 57 лева |

2. Приема отчета за капиталовите разходи за 2024г., съгласно приложение № 4.

3. Приема отчета за състоянието на общинския дълг на община Божурище за 2024г., съгласно приложение № 17 към ФО 4/2025 г.

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 89

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 41, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Божурище, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”, както следва:

1. Ваня Аризанова	за	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Иванов	за
3. Веселка Симова	за	9. Иван Миланов	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Кирил Денин	за
5. Десислав Панов	за	11. Михаил Славчев	за
6. Емил Лазаров	за	12. Петър Даскалов	за
		13. Филип Димитров	за

РЕШИ :

1.1. Намалява бюджета в разходната част на:
Държавна дейност 311 „Детски градини“
параграф 10-30 „Текущ ремонт“ с 16 300 лв.

1.2. Увеличава бюджета в разходната част на:
Държавна дейност 311 „Детски градини“
параграф 52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ с 16 300 лв.
За обект: „Газов котел за ДГ Детелина“

2.1. Намалява бюджета в разходната част на:
Държавна дейност 311 „Детски градини“
параграф 52-05 „Придобиване на стопански инвентар“ с 2 620 лв.
За обект: „Комплект детски мебели от пяна за ДГ "Детелина"

2.2. Увеличава бюджета в разходната част на:
Държавна дейност 311 „Детски градини“
параграф 10-15 „Материали“ с 2 620 лв.

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 90

На основание чл.9 от ЗМДТ, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване на изискванията на чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”, както следва:

1. Ваня Аризанова	за	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Иванов	за
3. Веселка Симова	за	9. Иван Миланов	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Кирил Денин	за
5. Десислав Панов	за	11. Михаил Славчев	за
6. Емил Лазаров	за	12. Петър Даскалов	за
		13. Филип Димитров	за

РЕШИ :

ПРИЕМА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ, приета с решение №113 от Протокол №9/2012-15/28.06.2012г., изменена с решение №165 от Протокол №14/2012-15 от 25.10.2012г., решение №139 от Протокол №10/2013-15 от 19.12.2013г. и решение №58 от Протокол №6/2014-15 от 26.06.2014г., решение №52 от Протокол №5/2016-19 от 24.03.2016г., решение №2 от Протокол №1/2017-19 от 05.01.2017г., решение №59 от Протокол №5/2017-19 от 06.04.2017г., решение №94 от Протокол №7/2017-19 от 04.05.2017г., решение №157 от Протокол №14/2017-19 от 31.08.2017г. и решение №189 от Протокол №17/2017-19 от 26.10.2017г., решение №35 от Протокол №3/2018-19 от 22.03.2018г. – в сила от 01.05.2018г. и решение №3 от Протокол №1/2019-19 от 31.01.2019г., решение №42 от Протокол №5/2021-23 от 27.05.2021г. – в сила от 01.06.2021г., решение №67 от Протокол №9/2021-23 от 26.08.2021г. и Решение №16 от Протокол №3/2022-23 от 31.03.2022г. и №140 от Протокол №14/2022-23 от 22.12.2022г. (в сила от 01.01.2023г.), както следва:

§ 1. В Преходни и Заключителни разпоредби се създават нови § 5, § 6 и § 7 със следния текст:

§ 5. На основание чл. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, всички стойности в лева се превалутират и закръгляват в евро съгласно правилата, предвидени в чл.12 и чл. 13 от същия закон.”.

§ 6. Разпоредбата на § 5 влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.“

§ 7. Наредбата е изменена и допълнена с Решение №90 от Протокол №10 от заседание на Общински съвет – Божурище, проведено на 29.08.2025г.“

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 91

На основание чл.9 от ЗМДТ, чл.21, ал.1, т.7 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване на изискванията на чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет - Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”, както следва:

1. Ваня Аризанова	за	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Иванов	за
3. Веселка Симова	за	9. Иван Миланов	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Кирил Денин	за
5. Десислав Панов	за	11. Михаил Славчев	за
6. Емил Лазаров	за	12. Петър Даскалов	за
		13. Филип Димитров	за

РЕШИ :

ПРИЕМА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ, приета с Решение № 14 от Протокол № 2/2020-23 от заседание на Общински съвет, проведено на 06.02.2020г. и изменена с решение №138 от Протокол №14/2020-23 от 22.12.2020г. на Общински Съвет, както следва:

§ 1. В Преходни и Заключителни разпоредби се създават нови § 6, § 7 и § 8 със следния текст:

§ 6. На основание чл. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, всички стойности в лева се превалутират и закръгляват в евро съгласно правилата, предвидени в чл.12 и чл. 13 от същия закон.”.

§ 7. Разпоредбата на § 5 влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.“

§ 8. Наредбата е изменена с Решение №91 от Протокол №10 от заседание на Общински съвет – Божурище, проведено на 29.08.2025г.“

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 92

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Божурище

с 12 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”, 1 не гласувал

1. Ваня Аризанова	за	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Иванов	за
3. Веселка Симова	за	9. Иван Миланов	не гласува
4. Георги Аспарухов	за	10. Кирил Денин	за
5. Десислав Панов	за	11. Михаил Славчев	за
6. Емил Лазаров	за	12. Петър Даскалов	за
		13. Филип Димитров	за

РЕШИ :

1. Общински съвет – Божурище дава съгласието си за учредяване на безвъзмездно право на ползване на: Бюфет (кафе) с площ 28,55 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АЧОС №419/09.12.2003г. и Градински навес с площ 37,75 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АЧОС №819/19.03.2012г. на Сдружение „Пенсионерски клуб „Раздумка““, с ЕИК 208378801, с адрес на управление: с. Пролеша, общ. Божурище, ул. Христо Ботев № 76, представлявано от Иван Илиев Миланов – председател на Управителния съвет, за развиване на клубна дейност, съобразно целите и предмета на допълнителна стопанска дейност на сдружението (с изключение на т.3 от него) за срок от 10 години от датата на подписване на договора.

2. Сдружение „Пенсионерски клуб „Раздумка“ няма право да използва описаните в т.1 имоти според тяхното предназначение като бюфет, кафе или по друг начин, с цел развиване на търговска дейност и получаване на приходи от нея.

3. Възлага на Кмета на община Божурище, на основание чл. 39, ал.6 от Закона за общинската собственост да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване на описаните в т.1 общински имоти със Сдружение „Пенсионерски клуб „Раздумка““, с ЕИК 208378801, по приложението към настоящото решение.

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 93

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 4 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „9”,

НЕ ПРИЕМА РЕШЕНИЕ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.
2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 18174.15.178, местност „Новините”, с.Гурмазово, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създаде един нов урегулиран поземлен имот, в устройствена зона – предимно производствена, означена като „Пп”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 70%; интензивност на застрояване - 1,8; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 30%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.
3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставя следния номер на УПИ: XV от кв. 13 към плана на кв. ”Девети септември”, гр.Божурище, общ. Божурище.
4. Възложителят, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласуват проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.
5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025

РЕШЕНИЕ № 94

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 10 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 18174.18.200, местност „Мъртвак”, с.Гурмазово, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създадат четири нови урегулирани поземлени имота, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имотите да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставят следните номера на УПИ: LIII, LIV, LV и LVI от кв. 3, м. “Мъртвак“, с. Гурмазово, общ. Божурище.

4. Възложителите, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласуват проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 95

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 10 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 18174.18.206, местност „Мъртвак”, с.Гурмазово, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създадат четири нови урегулирани поземлени имота, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имотите да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставят следните номера на УПИ: LX, LXI, LXII и LXIII от кв. 5, м. “Мъртвак”, с.Гурмазово, общ. Божурище.

4. Възложителят, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 96

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 10 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 18174.19.20, местност „Дуняш”, с. Гурмазово, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създадат два нови урегулирани поземлени имота, в устройствена зона за рекреационни дейности от типа „вилна зона”, означена като „Ов”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 30%; интензивност на застрояване - 0,8; височина на застрояване /КК/ - 7 м; необходима озеленена площ - 60%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставят следните номера на УПИ: XXXIX и XL от кв. 2, м. “Дуняш“, с. Гурмазово, общ. Божурище.

4. Възложителят, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 97

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 10 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 18174.20.55, местност „Соларски път”, с.Гурмазово, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създаде един нов урегулиран поземлен имот, в устройствена зона – смесена многофункционална, означена като „Смф”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 50%; интензивност на застрояване - 2,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 30%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставя следният номер на УПИ: III от кв. 51 към плана на с. Гурмазово, общ. Божурище.

4. Възложителят, съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОБС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 98

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 9 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”, 1 не гласувал

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 18174.20.59, местност „Соларски път”, с.Гурмазово, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създаде един нов урегулиран поземлен имот, в устройствена зона – смесена многофункционална, означена като „Смф”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 50%; интензивност на застрояване - 2,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 30%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставя следния номер на УПИ: XII от кв. 1, м.“Соларски път”, с. Гурмазово, общ. Божурище.

4. Възложителят, съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 99

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 10 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 18174.21.59, местност „Новините”, с.Гурмазово, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създадат два нови урегулирани поземлени имота, в устройствена зона – смесена многофункционална, означена като „Смф”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 50%; интензивност на застрояване - 2,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 30%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставят следните номера на УПИ: XXI и XXII от кв. 1, м. “Новините”, с. Гурмазово, общ. Божурище.

4. Възложителите, съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ, да съгласуват проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 100

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 10 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 57100.123.220, местност „Могила”, с. Пожарево, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създаде един нов урегулиран поземлен имот, в устройствена зона за рекреационни дейности от типа „вилна зона”, означена като „Ов”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 30%; интензивност на застрояване - 0,8; височина на застрояване /КК/ - 7 м; необходима озеленена площ - 60%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставя следният номер на УПИ: I от кв. 4, м. “Могила“, с. Пожарево, общ. Божурище.

4. Възложителят, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОБС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 101

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 10 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 58606.20.89, местност „Долен соват”, с. Пролеша, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създадат четири нови урегулирани поземлени имота, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имотите да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставят следните номера на УПИ: XLIII, XLIV, XLV и XLVI от кв. 14 към плана на кв. “Максим Горки“, гр. Божурище, общ. Божурище.

4. Възложителят, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОБС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 102

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 9 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”, 1 не гласувал

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 58606.42.208, местност „Село/селище”, с. Пролеша, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създадат четири нови урегулирани поземлени имота и обслужваща улица /тупик/, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имотите да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставят следните номера на УПИ: XXIX, XXX, XXXI и XXXII от кв. 76 към плана на с. Пролеша, общ. Божурище.

4. Възложителите, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласуват проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 103

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 10 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”,

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.
2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 77246.32.8, местност „Бели брег”, с. Хераково, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създадат четири нови урегулирани поземлени имоти, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.
3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставят следните номера на УПИ: XLIV, XLV, XLVI и XLVII от кв. 4, м. “Бели брег”, с.Хераково, общ. Божурище.
4. Възложителят, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 104

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище.]

с 10 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 77246.112.7, местност „Лицето”, с. Хераково, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създадат четири нови урегулирани поземлени имота, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставят следните номера на УПИ: XIV, XV, XVI и XVII от кв. 10 към плана на м. “Белица”, с. Хераково, общ. Божурище.

4. Възложителят, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 105

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 10 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 77246.119.2, местност „Колчин завой”, с.Хераково, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създаде един нов урегулиран поземлен имот, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставя следният номер на УПИ: VI от кв. 24 към плана на м. “Бобен“, с. Хераково, общ. Божурище.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

4. Възложителят, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОБС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 106

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 10 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.
2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 77400.42.19, местност „Кузин дол”, с.Храбърско, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създаде един нов урегулиран поземлен имот, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имотите да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.
3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставя следният номер на УПИ: III от кв. 1, м.“Кузин дол“, с. Храбърско, общ. Божурище.
4. Възложителят, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 107

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, и предвид възможностите за обслужване на имота с път и свързването му с мрежи на техническата инфраструктура, Общински съвет – Божурище

с 10 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”,

РЕШИ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.
2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 77400.89.29, с. Храбърско, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създадат четири нови урегулирани поземлени имота, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.
3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставят следните номера на УПИ: VI, VII, VIII и IX от кв. 33 към плана на с. Храбърско, общ. Божурище.
4. За имота да се проведе процедура по включване отново в границите на регулационния план на с. Пролеша, общ. Божурище на основание чл.3, ал.9 от ППЗОЗЗ.
5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 108

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1, чл. 110, ал 1, т.5 от ЗУТ и съгласно решение №18 от протокол №4/04.04.2025г. на ОЕСУТ, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ:

Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура на линеен обект извън границите на урбанизираната територия за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 18174.21.99, м. „Новините”, с. Гурмазово, общ. Божурище, в обхват част от имоти с идентификатори 18174.21.74 и 18174.15.182 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Гурмазово, общ. Божурище.

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 109

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1, чл. 110, ал 1, т.5 от ЗУТ и съгласно решение №38 от протокол №7/04.07.2025г. на ОЕСУТ, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура на линеен обект извън границите на урбанизираната територия за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 58606.13.86, м. „Черна бара”, с. Пролеша, общ. Божурище, в обхват част от имот с идентификатор 58606.13.91 по КККР на с. Пролеша, общ. Божурище.

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 110

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и съгласно решение №37 от протокол №7/04.07.2025г. на ОЕСУТ, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за обект: уличен водопровод DN 90 от тръбен кладенец в ПИ 58606.35.23 до съществуващ водопровод DN 110 по ул. Христо Ботев – ПИ 58606.45.161, с. Пролеша, общ. Божурище.

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОБС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 111

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и съгласно решение №39 от протокол №7/04.07.2025г. на ОЕСУТ, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за обект: нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 18174.22.279 по КК на с. Гурмазово, м. "Шеовица".

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОБС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 112

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и съгласно решение №24 от протокол №2/07.02.2025г. на ОЕСУТ, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за обект: външно ел.захранване – трасе кабелна линия 20кV за присъединяване към електроснабдителната мрежа на нов БКТП в УПИ XLVII-18.289 от кв. 2, м. "Скала", с. Пролеша, ПИ с идентификатор 58606.18.289 по КК на с.Пролеша, м."Скала".

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 113

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и съгласно решение №13 от протокол №8/09.08.2024г. на ОЕСУТ, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за обект: нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ Х-32.233 от кв. 1, м. "Попърт", с. Пролеша, ПИ с идентификатор 58606.32.233 по КК на с. Пролеша, м. "Попърт".

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 114

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и съгласно решение №14 от протокол №9/13.09.2024г. на ОЕСУТ, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за обект: външно електрозахранване с кабелна линия средно напрежение СрН - 20 кV на нов БКТП в УПИ ХІ-16.1188 от кв. 2, м. "Кочияш", с. Хераково, ПИ с идентификатор 77246.16.1188 по КК на с. Хераково, м. "Кочияш".

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 115

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и съгласно решение №25 от протокол №2/07.02.2025г. на ОЕСУТ, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за обект: нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VII-25.232 от кв.2, м. "Герена", с. Хераково, ПИ с идентификатор 77246.25.232 по КК на с. Хераково, м. "Герена".

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 116

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и съгласно решение №23 от протокол №2/07.02.2025г. на ОЕСУТ Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

Одобрява проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за обект: външно ел.захранване – трасе кабелна линия 20кV за присъединяване към електроснабдителната мрежа на нов БКТП в УПИ XII-27.255 от кв. 3, м. "Балин дел", с. Хераково, ПИ с идентификатор 77246.27.255 по КК на с. Хераково, м. "Балин дел".

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 117

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинска собственост, Общински съвет – Божурище

с 10 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”, както следва:

1. Ваня Аризанова	въздържал се	7. Жанета Тодорова	за
2. Весела Иванова-Петрова	за	8. Иван Иванов	за
3. Веселка Симова	за	9. Иван Миланов	за
4. Георги Аспарухов	за	10. Кирил Денин	за
5. Десислав Панов	въздържал се	11. Михаил Славчев	въздържал се
6. Емил Лазаров	за	12. Петър Даскалов	за
		13. Филип Димитров	за

РЕШИ :

Общински Съвет – Божурище дава съгласие да бъде проведена процедура по изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план за улична регулация в обхват УПИ XII-387 от кв. 37, с. Пролеша, общ. Божурище, имот №040190, попадащ в границите на строителен полигон по §84 на с. Пролеша, общ. Божурище и част от улица с осови точки 109-113, съгласно скица предложение на основание чл.135, ал.2 ЗУТ, като от УПИ XII-387 от кв.37, имот №040190, попадащ в границите на строителен полигон по §84 на с. Пролеша и част от улица с о.т.109-113, да се създаде един нов урегулиран поземлен имот, в съответствие с документите за собственост, изградените огради отразени като граници в кадастралната карта и действителното ползване на имота.

Проектът за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване и план за улична регулация да се инициира и финансира от собственика на имота.

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 118

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 136, ал.1 и чл.137, ал.1, т.1, т.2 и т.3 от Търговския закон, и чл.9 от Наредбата за условията и реда, при които община Божурище упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала на търговските дружества, и Покана №П-В-1248/15.08.2025г. за свикване на общо събрание на „Бъдеще-3” ООД, Общински съвет – Божурище

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

1. Дава мандат за участие в насроченото на 19.09.2025 г. Общо събрание на „Бъдеще-3” ООД на Георги Николаев Димов - кмет на община Божурище или упълномощено от него лице.

2. Съгласува позицията на Община Божурище по въпросите по дневния ред, както следва:

2.1. По т. 1 от дневния ред: Възлага на кмета на общината да гласува „**против**“ за приемане на годишния счетоводен отчет на Дружеството за 2024г.

2.2. По т. 2 от дневния ред: Възлага на кмета на общината да гласува „**против**“ приемане на решение да бъде обявен годишния счетоводен отчет на Дружеството за 2024г. в Търговски регистър на Агенцията по вписванията

3. Общински съвет - Божурище упълномощава кмета на община Божурище – Георги Димов или упълномощено от него лице, да извърши всички необходими действия, да участва в обсъждането и вземането на решения в Общото събрание на „Бъдеще-3” ООД на 19.09.2025 г., както и да подписва от името на Община Божурище всякакви документи във връзка с взетите по - горе решения от Общинския съвет.

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОБС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 119

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.5 от Постановление №128 на МС от 29.06.2017г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища и чл.19, т.5 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, Общински съвет – Божурище

с 12 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”, 1 не гласувал

РЕШИ :

Дава съгласие за финансиране на транспортните разходи от с. Хераково до гр. Божурище, за учебната 2025/2026 година, считано от 01.10.2025г. до 30.06.2026г., на ученици, с настоящ или постоянен адрес в с. Хераково, община Божурище, които се обучават в СУ „Летец Христо Топракчиев”- гр. Божурище, като при разлика между компенсирания размер на цената на картите за пътуване, определен по реда на Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, до пълния ѝ размер по действащата тарифа на превозвача, е за сметка на местните приходи, както следва:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ2227 гр. Божурище, бул."Европа" № 85, e-mail:bojur_obs@abv.bg

№	Три имена	клас	Дата на раждане	Пътува от
1	К. Н. З.	V а	12.05.2014г.	с. Хераково
2	М. А. З.	V а	19.11.2014г.	с. Хераково
3	М. А. М.	V а	21.11.2014г.	с. Хераково, мах.Кантон
4	Л. Р. Г.	V а	05.09.2014г.	с. Хераково
5	В. И. Г.	V б	08.12.2014г.	с. Хераково
6	С. А. П.	V б	19.07.2014г.	с. Хераково
7	Б. Б. Б.	V б	28.09.2014г.	с. Хераково, мах.Кантон
8	Б. Й. Д.	VI а	03.12.2013г.	с. Хераково
9	О. О. Я.	VI в	09.07.2013г.	с. Хераково
10	Х. К. П.	VI в	13.03.2013г.	с. Хераково
11	Б. Б. Д.	VI б	02.01.2013г.	с. Хераково
12	К. Ч. П.	VII в	03.05.2012г.	с. Хераково
13	М. Е. П.	VII б	16.03.2012г.	с. Хераково

Протоколист:
/М. Николова/Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 120

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 19, т. 4 и т. 5 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, Общински съвет – Божурище.

с 12 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „1”,

РЕШИ :

1. Дава съгласие за финансиране на транспортните разходи от гр. София до гр. Божурище за учебната 2025/2026 година, считано от 01.10.2025г. до 30.06.2026г., на следните ученици, които се обучават в СУ „Летец Христо Топракчиев”- гр. Божурище:

№	Трите имена	Дата на раждане	Адрес	клас
1.	М. И. Г.	02/08/2016г.	гр. София	III б
2.	Б. Х. С.	29/03/2015г.	гр. София	IV в
3.	Д. И. С.	12/04/2014г.	гр. София	V б
4.	А. Р. Р.	24/10/2014г.	гр. София	V в
5.	И. М. Г.	07/08/2013г.	гр. София	VI а
6.	Р. Б. П.	01/12/2012г.	гр. София	VII б
7.	М. А. Я.	14/07/2012г.	гр. София	VII б
8.	К. К. М.	15/01/2012г.	гр. София	VII в
9.	А. С. А.	12/09/2011г.	гр. София	VII в
10.	К. К. К.	01/08/2010г.	гр. София	IX а
11.	В. С. Д.	12/09/2010г.	гр. София	IX б
12.	Р. Е. Н.	10/01/2009г.	гр. София	X а
13.	С. И. С.	31/12/2008г.	гр. София	XI б

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

14.	Г. А. К.	16/04/2007г.	гр. София	XII а
15.	Е. К. К.	06/08/2007г.	гр. София	XII а
16.	С. Р. А.	01/07/2007г.	гр. София	XII а
17.	Ц. М. Г.	04/08/2007г.	гр. София	XII а
18.	А. Д. З.	21/06/2018г.	гр. София	I в
19.	А. О. М.	16/06/2010г.	гр. София	IX а

2. Финансирането на транспортните разходи да стане за сметка на местните приходи, в случай на разлика между компенсирания размер на цената на картите за пътуване, определен по реда на Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, до пълния ѝ размер по действащата тарифа на превозвача.

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 121

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.283, ал.2, изречение второ от Закона за предучилищното и училищното образование, чл.5 от Постановление №128 на МС от 29.06.2017г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища и чл.19, т.5 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, Общински съвет – Божурище.

с 12 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”, 1 не гласувал

РЕШИ :

1. Дава съгласие за финансиране на транспортните разходи от селата до град Божурище за учебната 2025/2026 година, считано от 01.10.2025г. до 30.06.2026г., на ученици в дневна форма на обучение, с постоянен адрес в селата Гурмазово, Пожарево, Пролеша, Хераково и Храбърско и обучаващи се в учебни заведения извън община Божурище, поради желание за обучение и развитие в паралелки, непредлагани в СУ "Летец Христо Топракчиев" - гр. Божурище, като при разлика между компенсирания размер на цената на картите за пътуване, определен по реда на Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, до пълния ѝ размер по действащата тарифа на превозвача, е за сметка на местните приходи, както следва:

1. Е. Д. С., жив. в с. Храбърско;
2. Н. В. Н., жив. в с. Пожарево;
3. К. К. Б., жив. в с. Пожарево;
4. М. К. С., жив. в с. Пожарево;
5. А. К. С., жив. в с. Пожарево;
6. К. П. П., жив. в с. Пожарево;
7. Б. Р. К., жив. в с. Пожарево;
8. А. А. Т., жив. с. Пожарево;

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

9. Л. С. Г., жив. в с. Хераково;
10. С. С. Д., жив. в с. Хераково;
11. Й. И. А., жив. в с. Пролеша;
12. Б. Б. Ц., жив. в с. Пролеша;
13. А. Д. Б., жив. в с. Пролеша;
14. И. И. М., жив. в с. Пролеша;
15. Г. И. М., жив. в с. Пролеша;

2. Карти за пътуване на учениците по общинската транспортна схема да се издадат след представяне на служебна бележка от съответното учебно заведение, в което се обучават описаните по-горе ученици и актуална снимка на пътуващите ученици.

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 122

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 53, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 3 от Постановление на Министерски съвет №128 от 29.06.2017г. за определяне на критерии за включване в списъка на средишните детски градини и училища, Общински съвет – Божурище.

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ:

Общински съвет – Божурище дава съгласие СУ „Летец Христо Топракчиев” – гр. Божурище да бъде включено в Списъка на средишните детски градини и училища на Република България за учебната 2025/2026 година.

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 123

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл.68, ал.2, във връзка с ал.1, т.2 и т.3, и чл.69 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Божурище.

с 8 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „4”, 1 не гласувал

РЕШИ :

Общински съвет – Божурище разрешава за учебната 2025/2026 г. в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Хераково да бъдат формирани паралелки с брой на учениците под минималния, както следва:

- една слята паралелка /от I-ви и II-ри клас/ - I-ви клас – 3 ученици, II-ри клас – 8 ученици, общо: 11 ученици;
- една слята паралелка /от III-ти и IV-ти клас/ - III-ти клас – 5 ученици, IV-ти клас – 6 ученици, общо: 11 ученици;
- една самостоятелна паралелка - V-ти клас – 9 ученици;
- една самостоятелна паралелка - VI-ти клас – 5 ученици;
- една самостоятелна паралелка - VII-ми клас – 7 ученици.

Общо за училището от I-ви до VII-ми клас – 5 паралелки с 43 ученици.

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 124

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ, утвърдена с Решение № 12 от Протокол №2/2011 – 15 от 01.12.2011г., в сила от 01.01.2012г., Общински съвет – Божурище.

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0,

РЕШИ :

Общински съвет – Божурище отпуска еднократна финансова помощ на следните лица:

1. Д. Д. М. ЕГН 480621****, адрес: с. Хераково, общ. Божурище в размер на една минимална работна заплата 1077 лв. /хиляда седемдесет и седем лева/;
2. З. Д. П. ЕГН 780512****, адрес: гр. Божурище в размер на една минимална работна заплата 1077 лв. /хиляда седемдесет и седем лева/.

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№10/2025-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
29.08.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 125

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и 4 и чл. 48, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Божурище.

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ :

1. Общински съвет - Божурище приема Етичен кодекс за поведението на общинските съветници от Общински съвет – Божурище
2. Общински съвет – Божурище създава Постоянна етична комисия, в състав:
Председател – Весела Петрова
Членове –Емил Лазаров и Петър Даскалов

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/