

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№1/2026-27 от редовно заседание на
ОБС - Божурище, проведено на
30.01.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 1

На основание чл.59, ал.1, ал.2, т.1 и т.6 и чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет – Божурище,

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за партньорство между Община Божурище и Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ - София област, за кандидатстване и изпълнение на проектно предложение **„Повишаване готовността на институциите в Софийска област за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“** по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 **„ПОВИШАВАНЕ ГОТОВНОСТТА ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И ОВЛАДЯВАНЕ НА БЕДСТВИЯ, ПОЖАРИ И ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ“** на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

2. Дава съгласие Община Божурище да сключи Споразумение за партньорство за изпълнение на проектно предложение **„Повишаване готовността на институциите в Софийска област за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“** по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 **„ПОВИШАВАНЕ ГОТОВНОСТТА ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И ОВЛАДЯВАНЕ НА БЕДСТВИЯ, ПОЖАРИ И ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ“** на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

3. Упълномощава Кмета на община Божурище да подпише Споразумението по т.2 от настоящото решение, както и да извърши всички необходими действия при кандидатстване и изпълнение на проекта.

4. Допуска предварително изпълнение на решението, от деня на приемането му, предвид определения краен срок за подаване на концепции за интегрирани териториални инвестиции – 17,00 часа на 30.01.2026г.

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№1/2026-27 от редовно заседание на
ОБС - Божурище, проведено на
30.01.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 2

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет – Божурище,

с 10 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „3”,

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 58606.40.55, местност „Улици”, с. Пролеша, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създаде един нов урегулиран поземлен имот, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имотите да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставя следният номер на УПИ: XXXIII от кв. 75, с. Пролеша, общ. Божурище.

4. Възложителят, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№1/2026-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
30.01.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 3

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет – Божурище,

с 3 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „10”,

НЕ ПРИЕМА РЕШЕНИЕ :

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатори 58606.30.2 и 58606.30.3, м. "Раздолци", с.Пролеша, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създадат тринадесет нови урегулирани поземлени имота за жилищно строителство и един нов урегулиран поземлен имот за трафопост и обслужващи улици, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имотите да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставят следните номера на УПИ: XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII и XXXIX от кв. 69 към плана на с.Пролеша, общ. Божурище.

4. За имотите да се проведе процедура по включване отново в границите на регулационния план на с. Пролеша, общ. Божурище на основание чл.3, ал.9 от ППЗОЗЗ.

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№1/2026-27 от редовно заседание на
ОБС - Божурище, проведено на
30.01.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 4

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет – Божурище,

с 10 гласа - „за”, „против” – „1” „въздържали се” – „2”,

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 58606.27.27, местност „Бъшина падина”, с.Пролеша, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създадат четири нови урегулирани поземлени имота, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставят следните номера на УПИ: XXV, XXVI, XXVII и XXVIII от кв. 79, с. Пролеша, общ. Божурище.

4. Възложителят, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№1/2026-27 от редовно заседание на
ОбС - Божурище, проведено на
30.01.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 5

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет – Божурище,

с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване по чл.125 от ЗУТ, в обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват на ПИ с идентификатор 18174.22.94, местност „Шеовица”, с. Гурмазово, общ. Божурище за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ. С проекта за ПУП-ПРЗ да се създаде един нов урегулиран поземлен имот, в устройствена зона – жилищна, с малка височина на застрояване, означена като „Жм”, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 40%; интензивност на застрояване - 1,0; височина на застрояване /КК/ - 10 м; необходима озеленена площ - 50%. Достъпът до имота да се осигури в съответствие с изискванията на Наредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за сметка на възложителя.

3. За създаването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, се предоставя следният номер на УПИ: VII от кв. 18 към плана на кв. “Девети септември”, гр.Божурище, общ. Божурище.

4. Възложителят, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, да съгласува проекта за ПУП със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето за приемане и одобряване.

5. Проектът да се представи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Проектът на ПУП да се съобрази с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община Божурище и Правила и норми за прилагане на ОУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на обжалване.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по реда на чл. 5, ал. 5 от ЗУТ

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОЖУРИЩЕ – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

2227 гр. Божурище, бул. "Европа" № 85, e-mail: bojur_obs@abv.bg

Препис извлечение от протокол
№1/2026-27 от редовно заседание на
ОБС - Божурище, проведено на
30.01.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 6

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Божурище,
с 13 гласа - „за”, „против” – „0” „въздържали се” – „0”,

РЕШИ:

Отпуска финансова помощ в размер на 5 000 евро /пет хиляди евро/ на Н. Н. Г.а,
майка на Н. Ф. Г., 14-годишен, жител на община Божурище.

Средствата да бъдат изплатени при спазване на разпоредбите на Закона за
събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за
държавния бюджет на Република България за 2026 г.

Протоколист:
/М. Николова/

Председател на ОбСъвет:
/Веселка Симова/